



Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

codice fiscale e partita IVA: 00149120222
e-mail: molveno@comuni.infotn.it
pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it
sito web: www.comune.molveno.tn.it

Numero di protocollo associato
al documento come metadato (D.P.C.M. 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione di Variante al Piano Regolatore Generale

Ai sensi dell'art. 37, comma 1 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15

IL SINDACO

Ai sensi dell'art.37, comma 1, della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n.15 e s.m.i.

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende avviare un procedimento di adozione di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Molveno al fine del perseguimento dei seguenti obiettivi:

Assetto insediativo e residenziale

- adeguamento del PRG alle mutate esigenze abitative della popolazione;
- razionalizzazione delle aree residenziali esistenti;
- contenimento del consumo di suolo e promozione del riuso del patrimonio edilizio esistente;
- individuazione di nuove aree per la prima casa;
- recupero e riqualificazione di aree degradate o sottoutilizzate.

Turismo e commercio

- miglioramento e attualizzazione dell'offerta turistico-ricettiva anche con la previsione di nuove aree alberghiere;
- riqualificazione delle aree destinate ai servizi turistico-ricettivi;
- potenziamento delle strutture commerciali e dei servizi di vicinato;
- valorizzazione delle risorse paesaggistiche e culturali a fini turistici anche con la previsione di nuove infrastrutturazioni.

Attività economiche

- sostegno allo sviluppo delle attività produttive esistenti;
- individuazione o ampliamento di aree destinate ad attività artigianali e produttive;
- Incentivazione dell'insediamento di nuove attività economiche e servizi.

Ambiente e sostenibilità

- tutela e valorizzazione degli elementi ambientali e paesaggistici;
- rafforzamento della rete ecologica comunale;
- miglioramento della resilienza ai cambiamenti climatici;
- riduzione del rischio idrogeologico e messa in sicurezza del territorio;
- promozione dell'efficienza energetica e delle fonti rinnovabili;

Viabilità, mobilità e infrastrutture

- miglioramento della viabilità locale;
- potenziamento dei collegamenti tra centro storico, lago, impianti sportivi e aree di interesse turistico anche con la previsione di nuove infrastrutturazioni;
- potenziamento della mobilità ciclopedonale;
- razionalizzazione delle aree di sosta e parcheggio;
- adeguamento delle infrastrutture pubbliche e delle reti tecnologiche.

Servizi pubblici e qualità urbana

- individuazione di nuove aree per attrezzature pubbliche e servizi collettivi;
- riqualificazione degli spazi pubblici e delle aree verdi;
- miglioramento dell'accessibilità e dell'inclusività degli spazi urbani;
- potenziamento delle dotazioni scolastiche, sportive e socio-assistenziali.

Patrimonio storico e centri storici

- conservazione e valorizzazione del patrimonio storico-architettonico;
- aggiornamento delle norme per il recupero degli edifici esistenti;
- riqualificazione dei centri storici e dei nuclei di antica formazione.

Aggiornamento normativo e tecnico

- adeguamento del PRG alla normativa provinciale sopravvenuta;
- correzione di errori materiali, incongruenze cartografiche e disposizioni normative;
- semplificazione delle norme di attuazione;
- recepimento di studi, piani o vincoli approvati successivamente all'adozione del PRG vigente.

Tutto ciò premesso

INVITA

chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale a partire dal giorno 1 settembre 2026 e per trenta giorni consecutivi.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 37, comma 1, le proposte pervenute si intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale.

La consegna delle istanze può avvenire, preferibilmente utilizzando il modello pubblicato sul sito internet del Comune di Molveno (www.comune.molveno.tn.it):

a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Molveno;

a mezzo pec o mail all'indirizzo: comune@pec.comune.molveno.tn.it.



IL SINDACO

Lorenzo Donini

(documento firmato digitalmente)