



Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

codice fiscale e partita IVA: 00149120222
e-mail: molveno@comuni.infotn.it
pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it
sito web: www.comune.molveno.tn.it

Numero di protocollo associato
al documento come metadato (D.P.C.M. 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Alla Lista Civica
RIPARTIAMO MOLVENO
SEDE – MOLVENO (TN)

OGGETTO: Risposta all'Interrogazione **"Illuminazione pubblica in Via Lungolago"**.

In riferimento alla vostra pregiatissima interrogazione presentata in data 20 novembre 2025, riguardante *"Illuminazione pubblica in Via Lungolago"*, con la presente sono a fornire i seguenti chiarimenti:

Il Comune di Molveno, con deliberazione della Giunta comunale n. 97 dd. 12.06.2024, ha incaricato il tecnico p.i. Paolo Carlini con studio tecnico in Arco (TN) in via Santa Caterina n. 60/A, C.F. CRLPLA69E11B386G e P.IVA 01631830229 del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Efficientamento dell'illuminazione pubblica nell'abitato di Molveno anno 2024" con ridotto impatto ambientale in un'ottica di ciclo di vita, ai sensi del piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione, (PAN GPP) e del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare (approvato con DM 27 settembre 2017 in G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017, per un corrispettivo di € 17.472,54 più oneri previdenziali (C.N.G. 5% per € 873,63) e fiscali (IVA 22% per € 4.036,16), per un totale di € 22.382,33.

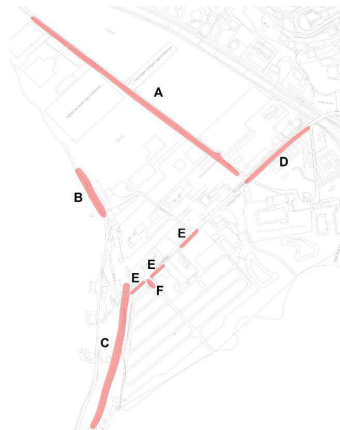
Il Committente ha inteso di adeguare gli impianti di illuminazione, oltre a garantire la messa a norma secondo il livello standard stabilito dalla vigente normativa; è prevista anche la riqualificazione urbanistica delle zone interessate all'intervento. Nell'esecuzione del progetto si è previsto di adottare le indicazioni riportate dalla normativa vigente ed in particolar modo dalla L.P. 16/2007, oltre a tutti i necessari accorgimenti per garantire un'illuminazione di qualità, ma esente da sprechi energetici e dispersioni di flusso luminoso verso l'alto.

Le aree di intervento interessate dal progetto ricadono all'interno del Comune di Molveno e del rispettivo Piano Regolatore Generale, così come individuato negli elaborati grafici di progetto (099_24_E_NT001_0 Inquadramenti catastali).

Gli interventi risultano all'interno di zone tutelate quali "Area in tutela ambientale" e "Area di rispetto dei laghi". Essi sono stati, pertanto, soggetti alla richiesta di autorizzazione paesaggistica.

Il progetto si è sviluppato in un unico lotto funzionale ed ha interessato le seguenti vie:

- A – Via Lungolago laterale fino al campo sportivo;
- B – Via Marocchi laterale;
- C – Via Lungolago ovest;
- D – Via Lungolago nord;
- E – Via Lungolago sud;
- F – Ingresso campeggio.



Il progetto ha inteso, in primo luogo, adeguare gli impianti di illuminazione esterna alle normative vigenti, effettuare una riqualificazione energetica e rendere più sicura la fruibilità delle strade e degli spazi urbani. L'opera e quindi la messa a norma si identificano come un efficientamento di una infrastruttura esistente.

In relazione alle considerazioni effettuate dopo i rilievi, si è stabilito di intervenire principalmente con la sostituzione dell'intero sistema illuminante e l'installazione di nuovi sostegni.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 123 dd. 12.08.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in sola linea tecnica il progetto esecutivo dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA NELL'ABITATO DI MOLVENO ANNO 2024", a firma del p.i. Paolo Carlini con studio in Arco (TN), per un importo complessivo pari a € 212.000,00.=, di cui € 145.046,61.= per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 66.953,39.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Responsabile unico del procedimento (RUP) era il geom. Gianmarco Marocchi, in qualità di funzionario responsabile del Servizio Tecnico.

Con determinazione n. 197 dd. 14.08.2024 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato:

- approvato "a tutti gli effetti" il progetto esecutivo dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA NELL'ABITATO DI MOLVENO ANNO 2024" redatto dal p.i. Paolo Carlini con studio in Arco (TN), per un importo complessivo pari a € 212.000,00.=, di cui € 145.046,61.= per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 66.953,39.= per somme a disposizione dell'Amministrazione; la medesima spesa di € 212.000,00 risulta finanziata per € 100.000,00.= a valere sul capitolo 6 relativo alla quota destinata dell'avanzo di Amministrazione, per € 50.000,00.= a valere sul capitolo 2106 PCF 4.02.01.01.001 contributo statale e per € 62.000,00.= a valere sul capitolo 2194 PCF 4.02.01.02.018 canoni aggiuntivi BIM;
- dato atto che, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m., l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA NELL'ABITATO DI MOLVENO ANNO 2024" equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza e indifferibilità;
- stabilito di eseguire mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 i lavori a base d'appalto previsti dal progetto esecutivo in precedenza approvato, disponendone l'affidamento previa gara telematica da espletare per il tramite della Centrale di committenza della "Gestione associata della Paganella dei compiti e delle attività inerenti al servizio

urbanistica, lavori pubblici e patrimonio”, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c, con ricorso alla valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 54, determinato come previsto dall'allegato II.2 metodo b, e la consegna anticipata secondo quanto previsto dagli artt. 17 e 50 del D.Lgs 36/2023; si è prevista la facoltà di autorizzare la consegna dei lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto; è stato stabilito il termine di esecuzione dei lavori in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

A seguito delle operazioni di gara i “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA NELL'ABITATO DI MOLVENO ANNO 2024” sono stati aggiudicati all'impresa DB Impianti Elettrici srl con sede a Molveno (Tn).

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 208 dd. 05.09.2024, i lavori sono stati affidati alla ditta DB Impianti Elettrici srl (P.I. 01575170228) con sede a Molveno in via Lungolago, 50, per l'importo di € 128.413,32 (IVA 10% esclusa) derivante dall'applicazione del ribasso unico percentuale del 11,67%.

I lavori sono iniziati in data 13.09.2024.

In data 23.10.2024 è stato sottoscritto il contratto di cottimo fiduciario rep. atti privati n. 246 del 23.10.2024, dal Funzionario Responsabile del Comune di Molveno, Marocchi geom. Gianmarco e dal legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria DB Impianti Elettrici srl, sig. Dorigoni Luca, per l'esecuzione dei lavori di “EFFICIENTAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA NELL'ABITATO DI MOLVENO ANNO 2024” – CUP I22E23000040001– CIG B2CA1114FD per un importo netto presunto di € 128.413,32 (esclusa I.V.A. 10%);

Dall'esame degli atti contabili e della documentazione in atti si evince che:

- i lavori, consegnati con verbale di consegna anticipata in data 13.09.2024, dovevano ultimarsi in 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, entro il 10.01.2025;
- nel corso dei lavori sono state effettuate n. 2 sospensioni e n. 2 riprese dei lavori per complessivi n. 239 giorni di sospensione, quindi il termine di ultimazione è stato fissato per il 13.09.2025;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12.09.2025, nel tempo utile contrattuale;
- l'importo totale dei lavori, contabilizzato e riportato nello stato finale, ammonta a complessivi € 127.582,54, di cui € 2.131,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 31.10.2025 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione delle opere in oggetto per l'ammontare complessivo di € 127.582,54 (esclusa IVA 10%), di cui € 2.131,97 per oneri della sicurezza e liquida il credito dell'impresa in € 50.019,31 (IVA 10% esclusa);

Le spese tecniche relative alla redazione della progettazione esecutiva, D.L., contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto, affidata al p.i. Paolo Carlini con studio tecnico in Arco (Tn) con deliberazione della Giunta comunale n. 97 del 12.06.2024, ammontano ad € 17.472,54, esclusi oneri previdenziali pari a € 873,63 e IVA 22% pari a € 4.036,16, per complessivi € 22.382,33;

Con determinazione n. 250 dd. 07.11.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico:

- sono stati approvati gli atti relativi alla contabilità finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione redatti dal tecnico incaricato p.i. Paolo Carlini con studio tecnico ad Arco (TN);
- è stato liquidato, per il pagamento a saldo di quanto dovuto, il credito nei confronti dell'impresa DB Impianti Elettrici srl con sede a Molveno (TN), come risultante dallo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, pari ad € 50.019,31, oltre ad IVA 10%, previa

emissione di regolare fattura (riportante CUP I22E23000040001- CIG B2CA1114FD) e ad avvenuta ricezione da parte dell'Amministrazione comunale della liberatoria di APAC in merito alla regolarità retributiva ai sensi dell'art. 33 L.P. 2/2016 relativa al pagamento a saldo del credito spettante all'impresa appaltatrice;

- è stato liquidato, per il pagamento a saldo di quanto dovuto, il credito nei confronti del p.i. Paolo Carlini, con studio tecnico in Arco (TN), pari ad € 4.412,42, oltre ad oneri previdenziali pari ad € 220,62 ed IVA 22% pari ad € 1.019,27, per complessivi € 5.652,31, previa emissione di regolare fattura (riportante CUP I22E23000030001 e CIG B204B3417B).

Nella relazione sul conto finale redatta dal direttore dei lavori, per. Ind. Paolo Carlini, alla voce "Variazioni apportate" si evidenzia che *"i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni progettuali a base di gara, solo per quanto riguarda la zona iniziale di Via Lungolago fino all'ingresso del parcheggio, in assenza delle autorizzazioni da parte dei proprietari dei fondi ad operare al confine delle proprietà private, e non trovando alternative collocazioni idonee ai sistemi illuminanti, si è optato in accordo con l'Amministrazione, il Responsabile del Procedimento e l'Impresa, per lo stralcio di suddette lavorazioni e la sola fornitura alla Stazione Appaltante del materiale illuminotecnico da parte dell'Impresa"*.

Pertanto relativamente ai quesiti posti:

L'intervento oggetto di finanziamento è stato completato come da determinazione n. 250 dd. 07.11.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico, stante la situazione di grave carenza di personale dell'ufficio tecnico che ha determinato la necessità di concludere l'opera nei tempi previsti dal finanziamento.

Con l'assunzione del personale presso il Servizio Tecnico, sono state valutate le procedure idonee per posizionare i corpi illuminanti nel predetto tratto, stante l'esigenza di riqualificare complessivamente l'area dotandola di idonea illuminazione, come su tutto il resto del territorio comunale.

L'Amministrazione comunale nei primi mesi del 2026, ha interloquito con le proprietà private interessate alla posa dell'illuminazione pubblica, ed è stato raggiunto un accordo alla posa dei nuovi corpi illuminanti nella zona iniziale di Via Lungolago fino all'ingresso del parcheggio. Ora dopo un confronto con il servizio tecnico si sta procedendo all'installazione dei corpi illuminanti direttamente con l'ausilio del cantiere comunale.

Sperando di aver chiarito i quesiti posti con l'interrogazione, auguro ai consiglieri comunali un proficuo lavoro e mi scuso per il lasso di tempo trascorso per fornire le dovute risposte.



IL SINDACO

Lorenzo Donini

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).