

Spett.le  
**COMUNE DI MOLVENO**  
**C/O GESTIONE ASSOCIATA DELLA PAGANELLA IN**  
**MATERIA DI ENTRATE**  
Piazzale Paganella nr. 3  
38010 ANDALO TN

La presente comunicazione va presentata al Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo al quale si riferisce l'imposta pena prescrizione della relativa agevolazione/assimilazione e per non incorrere in eventuali sanzioni.

e-mail:  
[servizio.tributi@comunita.paganella.tn.it](mailto:servizio.tributi@comunita.paganella.tn.it)  
[servizio.tributi@pec.comunita.paganella.tn.it](mailto:servizio.tributi@pec.comunita.paganella.tn.it)

## **INAGIBILITA' E INABITABILITA' DI FABBRICATI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il/la sottoscritto/a \_

nato/a a \_ ( ) il \_ / / , C.F. \_

residente a \_ ( ) via \_ nr. \_

### **PRESO ATTO CHE**

ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, e di fatto non utilizzati, è applicata l'imposta ridotta del 50% dalla data di presentazione della dichiarazione all'Ufficio Tributi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 comma 3, lettera b) della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14.

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

### **DICHIARA**

ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) che l'/gli immobile/i ubicato/i nel Comune di **MOLVENO** ed identificato/i come segue:

INDIRIZZO	P.ED.	SUB.	CATEGORIA	RENDITA

### **E'/SONO INAGIBILE/I O INABITABILE/I E NON UTILIZZATO/I**

per degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in quanto sussistono le seguenti condizioni:

*gravi carenze statiche ve si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;*

*gravi carenze igienico-sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico-sanitarie, comunque rilevabili, è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria, così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico-edilizia (art. 77 della L.P. 22/1991).*

Il sottoscritto si impegna a comunicare qualsiasi variazione di utilizzo degli immobili indicati.

**D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**

**Art. 75. Decadenza dai benefici**

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art. 76. Norme penali**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. (..)

Dichiaro di essere informato che la riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale oppure dalla data di presentazione all'Ufficio Tributi della dichiarazione sostitutiva

INFORMATIVA ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizi Tecnico, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali. I dati possono essere oggetto di diffusione esclusivamente ai sensi di legge. In particolare la pubblicazione può avvenire tramite elenchi generali da collocare all'albo pretorio comunale e/o sul sito internet istituzionale. Il Titolare del trattamento è il Comune di Molveno – il Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003. I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Molveno.

---

(luogo e data)

---

(il dichiarante)