

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Comune di Molveno



Variante non sostanziale al P.R.G.

Variante 2023
L.P. n. 15/2015 – Art. 39, c.2 e c.3

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**
dott. arch. SERGIO NICCOLINI
INSCRIZIONE ALBO N° 236

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**
dott. ing. SILVIA NICCOLINI
Ingegnere civile e ambientale
Iscritto al n°4527 d'Albo-Sez. A degli Ingegneri

I progettisti:
arch. Sergio Niccolini
ing. Silvia Niccolini

Schede unità abitative
n. 47, n. 50, n. 90
Centro storico

Giugno 2024

I Adozione:
Delibera consiliare
n. 58 dd. 22 dicembre 2023

II Adozione:
Allegato alla delibera consiliare
n. 25 dd. 8 luglio 2024

Valutazione tecnica
Servizio urbanistica e tutela del paesaggio

C.U.P.

Approvazione G.P.

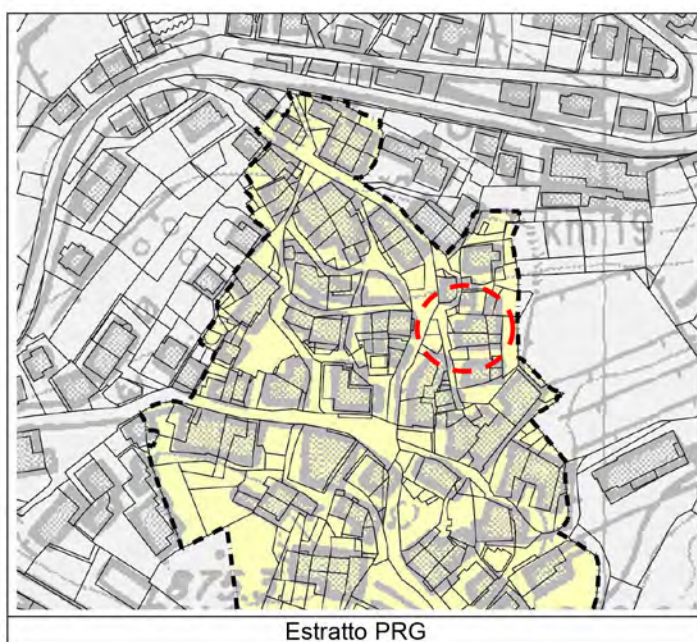
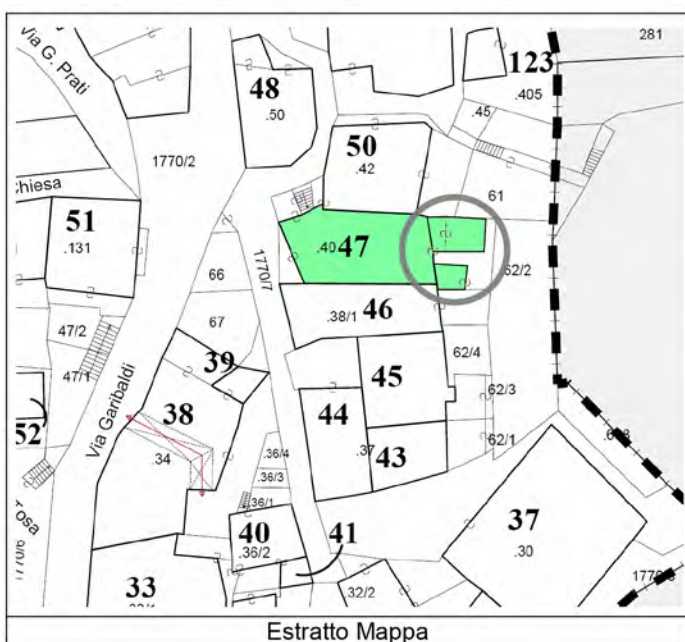


Schede unità abitative n.47, n.50 e n.90 - Centro storico

Le schede per ogni unità abitativa sono duplici e si differenziano per l'edificio in verde dell'estratto mappa: la prima scheda ha cerchiato in grigio la parte di edificio oggetto di variante, la seconda scheda non ha alcun segno identificativo.

Insediamento storico di:	Molveno
Via o Località	

Particella edificabile	.40
Data rilievo	Ott. 2015



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **47**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
Abitativo
intermedio 1860-1960
Continuativo

4. Elevazione strutturale

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: .
---------------------------	---------------------------

5. Caratteristiche dell'edificio ed elementi tipologici storici

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sass - Intonaco - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Muratura
.
Malta fine
Balconi
Due falde
Legno
.
.
.
.
Legno
Legno
.
Legno
.
.

6. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

7. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Modificata

8. Grado di conservazione

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Pessimo (necessità di interventi strutturali) - Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Storica - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Recente
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi - Battuto di cemento - Asfalto - Sterrato - Orto - Giardino
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

Buono

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

.

	Epoca
--	-------

Storica - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Recente
--

.

10. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Terrazza

	Pavimentazione
--	----------------

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi - Battuto di cemento - Asfalto - Sterrato - Orto - Giardino
--

Pietra

11. Qualità spazi di pertinenza

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
--

.

12. Vincoli legislativi

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli
--

.

13. Classificazione previgente

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 47/ Punteggio: 10 / Cat.Int.: R3

--

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **47**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

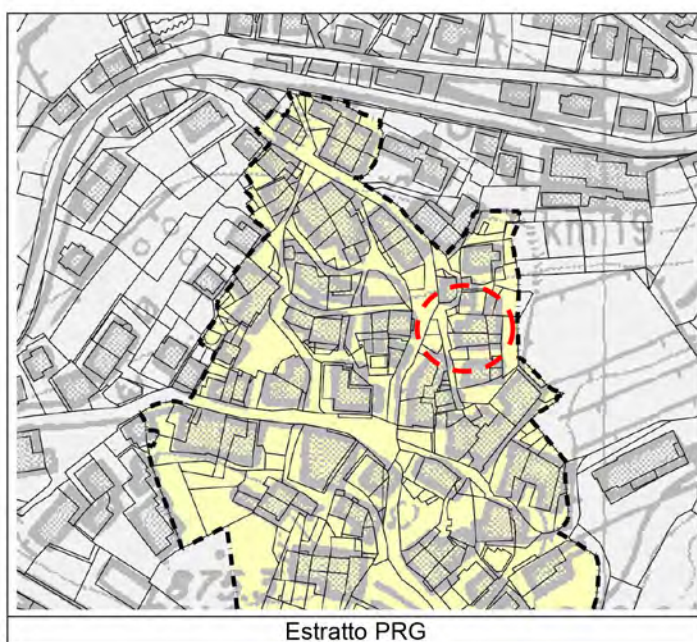
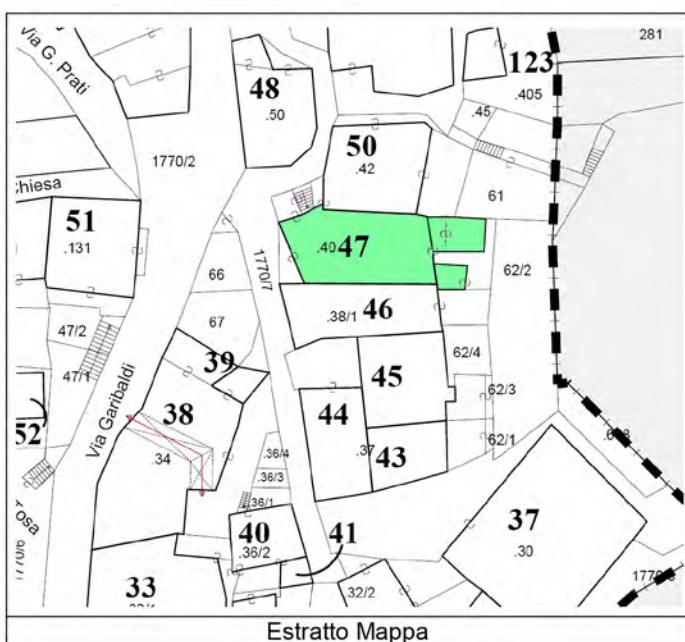
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Interventi ammessi:

R3
.
.
A) Non ammessa
.

Insedimento storico di:	Molveno
Via o Località	

Particella edificabile	.40
Data rilievo	Ott. 2015



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **47**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
Abitativo
intermedio 1860-1960
Continuativo

4. Elevazione strutturale

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: .
---------------------------	---------------------------

5. Caratteristiche dell'edificio ed elementi tipologici storici

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sass - Intonaco - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Muratura
.
Malta fine
Balconi
Due falde
Legno
.
.
.
.
Legno
Legno
.
Legno
.
.

6. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

7. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Modificata

8. Grado di conservazione

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Pessimo (necessità di interventi strutturali) - Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Storica - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Recente
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi - Battuto di cemento - Asfalto - Sterrato - Orto - Giardino
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

Buono

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

.

	Epoca
--	-------

Storica - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Recente
--

.

10. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Terrazza

	Pavimentazione
--	----------------

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi - Battuto di cemento - Asfalto - Sterrato - Orto - Giardino
--

Pietra

11. Qualità spazi di pertinenza

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
--

.

12. Vincoli legislativi

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli
--

.

13. Classificazione previgente

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 47/ Punteggio: 10 / Cat.Int.: R3

--

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **47**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Interventi ammessi:

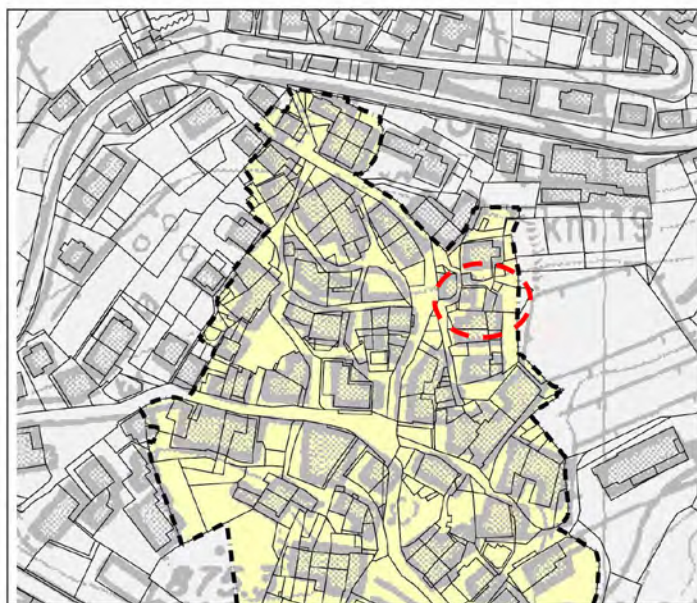
R3
.
.
A) Non ammessa
.

Insediamento storico di:	Molveno
Via o Località	

Particella edificiale	.42
Data rilievo	Ott. 2015



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **50**

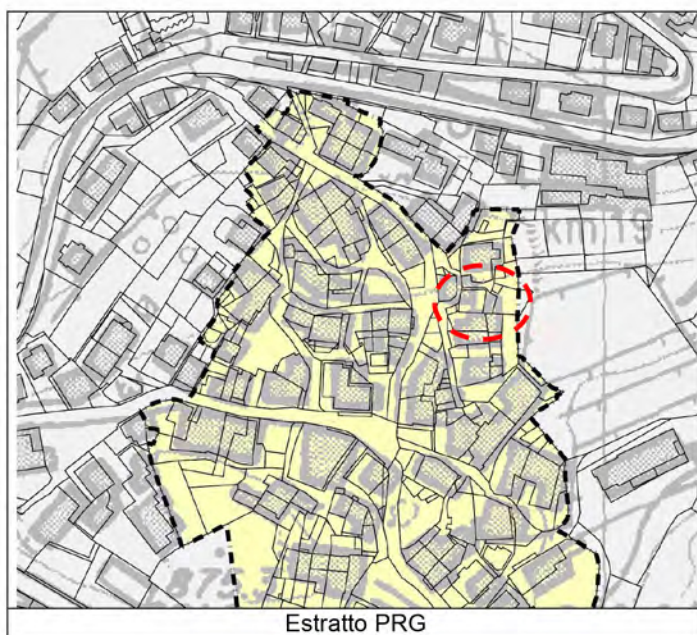
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Legenda:		Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		intermedio 1860-1960
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: .	
5. Caratteristiche dell'edificio ed elementi tipologici storici		Legenda:		Rilievo:
5.1 Tipo costruttivo		Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura
5.2 Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		.
5.3 Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco
5.4 Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Balconi
5.5 Tetto - forma		Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		Due falde
5.6 Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
5.7 Manto di copertura		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		.
5.8 Elementi della copertura		Abbaini - Timpani - Finestre in falda		Abbaini
5.9 Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		.
5.10 Porte e Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		.
5.11 Vetrate		Legno - Ferro - Alluminio		.
5.12 Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento		.
5.13 Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
5.14 Ante oscuri		Legno - PV C - Alluminio		Legno
5.15 Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro		.
5.16 Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno		Legno
5.17 Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		.
5.18 Altri elementi				.
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
7. Permanenza caratteri storici				.
7.1 Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		.
7.2 Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		.
7.3 Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		.
7.4 Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		.
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Pessimo (necessità di interventi strutturali) - Rudere		Buono
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		.
Epoca		Storica - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Recente		.
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		.
Tipologia		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi - Battuto di cemento - Asfalto - Sterrato - Orto - Giardino		.
Pavimentazione		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		.
11. Qualità spazi di pertinenza		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		.
12. Vincoli legislativi				
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 50/ Punteggio: 10 / Cat.Int.: R3		

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **50**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	.
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	.
4. Sopraelevazioni		.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	A) Non ammessa
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	.	.

Particella edificiale	.42
Data rilievo	Ott. 2015



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **50**

1. Tipologia funzionale	Prevalente	Legenda:		Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		intermedio 1860-1960
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: .	
5. Caratteristiche dell'edificio ed elementi tipologici storici		Legenda:		Rilievo:
5.1 Tipo costruttivo		Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura
5.2 Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		.
5.3 Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco
5.4 Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Balconi
5.5 Tetto - forma		Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		Due falde
5.6 Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
5.7 Manto di copertura		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		.
5.8 Elementi della copertura		Abbaini - Timpani - Finestre in falda		Abbaini
5.9 Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		.
5.10 Porte e Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		.
5.11 Vetrine		Legno - Ferro - Alluminio		.
5.12 Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento		.
5.13 Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
5.14 Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
5.15 Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro		.
5.16 Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno		Legno
5.17 Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		.
5.18 Altri elementi				.
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
7. Permanenza caratteri storici				.
7.1 Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		.
7.2 Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		.
7.3 Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		.
7.4 Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		.
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Pessimo (necessità di interventi strutturali) - Rudere		Buono
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		.
Epoca		Storica - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Recente		.
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		.
Tipologia		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi - Battuto di cemento - Asfalto - Sterrato - Orto - Giardino		.
Pavimentazione		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		.
11. Qualità spazi di pertinenza		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		.
12. Vincoli legislativi				
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 50/ Punteggio: 10 / Cat.Int.: R3		

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **50**

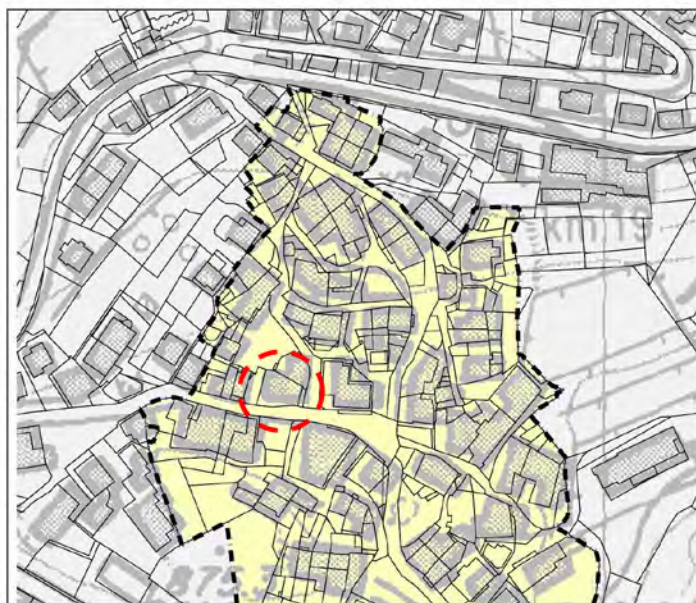
1. Categoria di intervento	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		.
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		.
4. Sopraelevazioni			.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		A) Non ammessa
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			.

Insedimento storico di:	Molveno
Via o Località	

Particella edificiale	.96
Data rilievo	Ott. 2015



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio ed elementi tipologici storici	
5.1 Tipo costruttivo	
5.2 Strutture orizzontali	
5.3 Finiture esterne	
5.4 Elementi in aggetto	
5.5 Tetto - forma	
5.6 Tetto - struttura	
5.7 Manto di copertura	
5.8 Elementi della copertura	
5.9 Contorni delle porte	
5.10 Porte e Portoni	
5.11 Vetrine	
5.12 Contorni delle finestre	
5.13 Finestre	
5.14 Ante oscuro	
5.15 Inferriate	
5.16 Balconi	
5.17 Particolari di pregio	
5.18 Altri elementi	

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici	
7.1 Volumetrici	
7.2 Costruttivi	
7.3 Complementari	
7.4 Decorativi	

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: .
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Pessimo (necessità di interventi strutturali) - Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Storica - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Recente
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi - Battuto di cemento - Asfalto - Sterrato - Orto - Giardino
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 90/ Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Costruzioni accessorie

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
--

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

.

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Unità Edilizia Nr.: 90

Rilievo:

Abitativo
Commerciale
Abitativo
Abitativo
intermedio 1860-1960
Continuativo

Rilievo:

Muratura
.
Malta fine
Balconi
Due falde
Legno
.
.
.
.
.
Legno
Legno
.
Cemento
.
.

Modificata

.
.
.
.

Buono

.
.
.
.
.
.

Unità Edilizia Nr.: 90

Interventi ammessi:

R2

.

.
.

C) Non ammessa

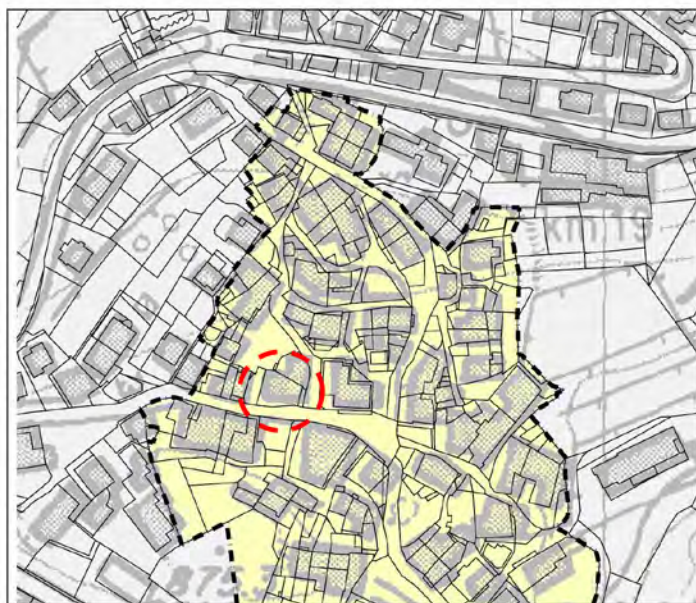
.

Insediamento storico di:	Molveno
Via o Località	

Particella edificiale	.96
Data rilievo	Ott. 2015



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio ed elementi tipologici storici	
5.1 Tipo costruttivo	
5.2 Strutture orizzontali	
5.3 Finiture esterne	
5.4 Elementi in aggetto	
5.5 Tetto - forma	
5.6 Tetto - struttura	
5.7 Manto di copertura	
5.8 Elementi della copertura	
5.9 Contorni delle porte	
5.10 Porte e Portoni	
5.11 Vetrine	
5.12 Contorni delle finestre	
5.13 Finestre	
5.14 Ante oscuro	
5.15 Inferriate	
5.16 Balconi	
5.17 Particolari di pregio	
5.18 Altri elementi	

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici	
7.1 Volumetrici	
7.2 Costruttivi	
7.3 Complementari	
7.4 Decorativi	

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: .
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Pessimo (necessità di interventi strutturali) - Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Storica - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Recente
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi - Battuto di cemento - Asfalto - Sterrato - Orto - Giardino
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 90/ Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Costruzioni accessorie

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
--

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

.

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Unità Edilizia Nr.: 90

Rilievo:

Abitativo
Commerciale
Abitativo
Abitativo
intermedio 1860-1960
Continuativo

Rilievo:

Muratura
.
Malta fine
Balconi
Due falde
Legno
.
.
.
.
.
Legno
Legno
.
Cemento
.
.

Modificata

.
.
.
.

Buono

.
.
.
.
.
.

Unità Edilizia Nr.: 90

Interventi ammessi:

R2

.

.

C) Non ammessa

.
