



COMUNE DI MOLVENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG - VARIANTE 2023

VARIANTE NON SOSTANZIALE PRG

ADOZIONE DEFINITIVA

LEGENDA

Progettisti:
arch. Sergio Niccolini
ing. Silvia Niccolini

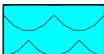
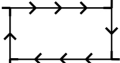
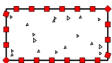
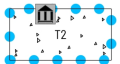
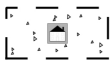
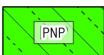
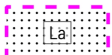
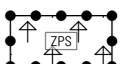
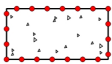
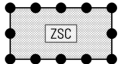
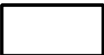
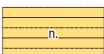
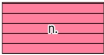
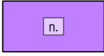
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. SERGIO NICCOLINI
INSCRIZIONE ALBO N° 236

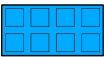
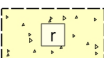
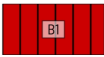
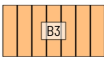
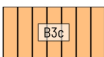
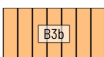
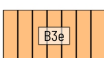
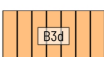
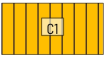
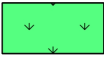
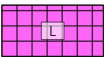
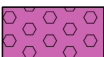
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dott. ing. SILVIA NICCOLINI
Ingegnere civile e ambientale
iscritto al n° 4527 d'Albo - Sezione A degli ingegneri

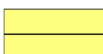
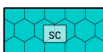
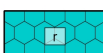
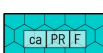
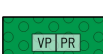
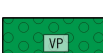
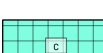
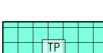


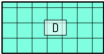
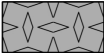
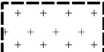
Studio dott. arch. Sergio Niccolini - dott. ing. Silvia Niccolini
Salita dei Giardini, 10 - 38122 - Trento
cell. +39 348 8878803 - cell. +39 348 8878891
e-mail: sergionniccolini@gmail.com - silv.niccolini@gmail.com

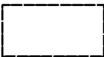
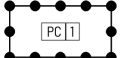


AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO		Fasce di protezione dei laghi	114
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI		Fasce di protezione dei corsi d'acqua	113
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI		Fasce di protezione dei corsi d'acqua	113
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			94
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA			79.8
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI		Tutela storico culturale ai sensi D.Lgs. 42/2004	91
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree di tutela archeologica ai sensi D.Lgs. 42/2004	91bis
Z305	AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO		Aree di rispetto storico, ambientale paesistico	55
Z307	AREA A PARCO NATURALE - parco naturale provinciale		Parco naturale Adamello-Brenta	93
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI		Protezione dei laghi	95
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE		Aree appartenenti a Rete Natura 2000	92
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		Manufatti minori e di arredo di interesse storico culturale	43
Z327	ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE		Tutela storico culturale ai sensi D.Lgs. 42/2004	91
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE		Aree appartenenti a Rete Natura 2000	92
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO		Centri e nuclei antichi	25
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		Centri e nuclei antichi	25
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Demolizione - n.=Numero della schedatura	
			Restauro - n.=Numero della schedatura	32
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	33
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	34
A209	COSTRUZIONE ACCESSORIA		Costruzioni accessorie e tettoie	9
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		n.=Numero della schedatura	
A302	EDIFICI ESISTENTI CATALOGATI		Edifici isolati in aree agricole o boschive	80bis

A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO		Spazi pubblici carrabili e pedonali	28
A402	SPAZIO PUBBLICO		Piazze	28
A403	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE			28
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI		Spazi privati	28
A405	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE			28
A406	AREA A VERDE STORICO		Verde storico	28
A407	FRONTE DI PREGIO			44.1
A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE			44.2
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		Aree residenziali esistenti sature B1	67
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		Aree residenziali di completamento B3	68
			Aree residenziali di completamento B3	68
			Aree residenziali di completamento B3	68
			Aree residenziali di completamento B3	68
			Aree residenziali di completamento B3	68
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		Aree residenziali di espansione C1	70
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO		Aree a verde privato	90
H103	PARCHEGGI PRIVATI		Aree a parcheggio privato	90ter
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale		Aree produttive locali del settore secondario di completamento	73
D110	AREA MISTA - multifunzionale		Aree miste - multifunzionali produttivo commerciali	74
D121	AREA COMMERCIALE - normali		Aree commerciali	75
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		Aree per strutture alberghiere	76
D208	AREA SCIABILE		Area sciabile e sistema piste impianti	77ter

D214	AREA SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN		Aree per sosta camper	77bis
D216	AREA PER RICETTIVITA' TURISTICA ALL'APERTO			77
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA		Aree agricole del PUP	79
E106	AREA A BOSCO			81
E107	AREA A PASCOLO			82
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE		Aree agricole pregiate di rilevanza locale	80
ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI				
E200	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		Aziende ittiche	80 c.6, c.7
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale				
F100	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale		Aree per attrezzature e servizi pubblici	85
			Aree per attrezzature e servizi pubblici	85
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		Aree per attrezzature e servizi pubblici	85
			Aree per attrezzature e servizi pubblici	85
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Aree per attrezzature e servizi pubblici	85
			Aree per attrezzature e servizi pubblici	85
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Parco balneare - Esistente	87
			Verde pubblico - Di progetto	87
			Verde pubblico - Esistente	87
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	88
			Esistente	88
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Servizi cimiteriali	89.1
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		Zona impianti tecnologici	89.4

F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE		Impianto di depurazione	89.2
F808	IMPIANTO PER RADIOFREQUENZA		Impianti per la radio diffusione	89.5
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L104	CENTRO RACCOLTA MATERIALI		Centro raccolta materiali Crm	89.3
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		Strade e viabilità	86.1
			Strade e viabilità	86.1
F501			Strade e viabilità	86.1
			Strade e viabilità	86.1
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Strade e viabilità	86.1
			Strade e viabilità	86.1
			Strade e viabilità	86.1
F418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE		Percorsi pedonali, ciclabili, piazze	86.2
F419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO		Percorsi pedonali, ciclabili, piazze	86.2
F420	PISTA CICLABILE - ESISTENTE		Percorsi pedonali, ciclabili, piazze	86.2
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO		Percorsi pedonali, ciclabili, piazze	86.2
F447	PISTA CICLABILE - PERCORSO PEDONALE		Percorsi pedonali, ciclabili, piazze	86.2
F601	VIABILITA' LOCALE		Di progetto	
			Strade e viabilità	86.1
			Strade e viabilità	86.1
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ				
F439	SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'			86.3
F441	IMPIANTO A FUNE - ESISTENTE		Area sciabile e sistema piste impianti	77ter
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO				
F444	RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto		Elettrodotti e fascia di rispetto	97.4
AREE DI RISPETTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		Rispetto cimiteriale	97.2

G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		Rispetto stradale	97.1
G104	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		Elettrodotti e fascia di rispetto	97.4
G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A		Rispetto dei depuratori tipo A, tipo B	97.3
G110	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo B		Rispetto dei depuratori tipo A, tipo B	97.3
G117	VERDE DI PROTEZIONE/RISPETTO		Aree a verde di rispetto e mascheramento	90bis
ALTRE AREE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.			artt. vari
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			artt. vari
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		Piani di lottizzazione PL	7
			Piani di lottizzazione PL	7
			Piani di lottizzazione PL	7
			Piani di lottizzazione PL	7
Z509	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - progetti convenzionati		Progetti convenzionati	8
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana		Piani attuativi del PRG	6
			Piani attuativi del PRG	6
			Piani attuativi del PRG	6
Z514	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano per specifiche finalità - insediamenti produttivi - PIP		Piano attuativo per gli insediamenti produttivi PIP1	6.4