

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Comune di Molveno



Variante non sostanziale al P.R.G.

Variante 2023

L.P. n. 15/2015 – Art. 39, c.2 e c.3

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**
dott. arch. **SERGIO NICCOLINI**
INSCRIZIONE ALBO N° 236

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**
dott. ing. **SILVIA NICCOLINI**
Ingegnere civile e ambientale
Iscritto al n°4527 d'Albo-Sez. A degli Ingegneri

I progettisti:
arch. Sergio Niccolini
ing. Silvia Niccolini

Relazione tecnica
C.S.P. - Analisi della
pericolosità delle varianti

Giugno 2024

I Adozione:
Delibera consiliare
n. 58 dd. 22 dicembre 2023

II Adozione:
Allegato alla delibera consiliare
n. 25 dd. 8 luglio 2024

Valutazione tecnica
Servizio urbanistica e tutela del paesaggio

C.U.P.

Approvazione G.P.



Sommario

SOMMARIO.....	2
C.S.P. - ANALISI DELLA PERICOLOSITÀ DELLE VARIANTI.....	3
Verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità (CSP).....	3
Analisi varianti	4
Conclusione.....	5
Nota tecnica sull'uso dei poligoni di raffronto nel modello PRGdig.....	6
Stampa raffronto C.S.P. – Elenco varianti con indice di penalità (1 tavola)	7
MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI CONTENUTE NEL PARERE DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO CON “RIF.TO PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DD. 8 LUGLIO 2024 – ADOZIONE DEFINITIVA (PRATICA 3078)”.....	8
Richieste di integrazione e modifica ai contenuti della variante.....	8
Stampa raffronto C.S.P. – Elenco varianti con indice di penalità (1 tavola)	9

C.S.P. - Analisi della pericolosità delle varianti

Verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità (CSP)

Sulla base della classificazione della pericolosità dei fenomeni geologici, idrologici e nivologici o forestali, derivante dalla combinazione dei fattori di pericolo e condotta nelle carte della pericolosità previste dalla legge in materia di protezione civile, la CSP, entrata in vigore in data 2/10/2020, individua le aree con diversi gradi di penalità (elevata, media, bassa e altri tipi di penalità), dettandone la disciplina urbanistica attraverso gli articoli 15-16-17-18 delle norme del PUP.

Tutte le varianti introdotte nella Variante 2023 al PRG sono state esaminate all'interno della Carta di sintesi della pericolosità (C.S.P.) prendendo atto delle classi di penalità presenti all'interno delle stesse.

Per quanto riguarda la Variante 2023 si riporta di seguito una tabella riassuntiva delle classi di penalità relative a ciascuna variante ed eventuali sottovarianti.

La “stampa raffronto CSP”, presente tra gli elaborati consegnati, fornisce i dati relativi anche al tipo di fenomeno interessato sull'area oggetto d'esame.

N. Variante	Descrizione	Area vigente	Area progetto	Classe di penalità
1-1a/1-1e	Riperimetrazione del parcheggio Valbiole	F305	E106	P1-P2
1-2a/1-2e		E106	F305	P1
2-1	Riperimetrazione con compensazione di un'area destinata ad attrezzature di livello locale - civile amministrativa di progetto	E106	F201	P1-APP
2-2		F201	E106	P1
3	Nuovo percorso pedonale in prosecuzione a quello esistente lungo la SS421	Z901	F447	P1-P2-P3
4-1	Allargamento di un percorso pedonale di progetto in prossimità del cimitero	B101	F447	P1
4-2		D201	F447	P1
5-1	Recepimento di una sentenza del TRGA di Trento	E109	C101	P1
5-2		E109	H101	P1
6-1	Recepimento di una sentenza del TRGA di Trento	E109	C101	P1-P2
6-2		E109	H101	P1-P2
7-1/7-3/7-6	Nuovo percorso ciclabile in prossimità delle “Funivie Molveno Pradel spa”	E109	F447	P1
7-2		F601	F447	P1
7-4/7-5		F305	F447	P1

Tutte le varianti introdotte nella Variante 2023 al PRG sono state esaminate all'interno della Carta di sintesi della pericolosità (C.S.P.) prendendo atto delle classi di penalità presenti all'interno delle stesse.

In particolare, a supporto dell'Analisi della pericolosità delle varianti, si è fatto riferimento alle sette tavole della CSP R.CSP.10, R.CSP.11, R.CSP.13, R.CSP.14, R.CSP.16, R.CSP.17, R.CSP.18 in scala 1:2000.

Analisi varianti

Var. n. 1: la var. 1-1a presenta contemporaneamente una classe di penalità trascurabile o assente (P1) ed una bassa (P2) per quanto riguarda le caratteristiche lito-geomorfologiche; le altre sottovarianti si trovano tutte in aree con classe di penalità trascurabile o assente (P1). Nelle aree P1 e P2 è ammessa l'attività di trasformazione urbanistica.

La previsione urbanistica è compatibile o non rilevante rispetto alle disposizioni della CSP. Per questa variante non occorre uno studio di compatibilità. I progetti che sono interessati dall'area P2 saranno corredati da un'apposita relazione tecnica asseverata dal tecnico incaricato che attesti la compatibilità ed assicuri l'adozione degli accorgimenti necessari per garantire la funzionalità anche al manifestarsi degli eventi attesi.

Var. n. 2: la var. 2-1 presenta sia la classe di penalità trascurabile o assente (P1) che la classe da approfondire (APP) dovuta alla pericolosità torrentizia. Pertanto, si è provveduto a verificare la fattibilità dell'intervento con il Servizio bacini montani che ha dato il consenso trattandosi di un'area con presenza marginale. La var. 2.2 è caratterizzata dalla classe di penalità trascurabile (P1). Nelle aree P1 è ammessa l'attività di trasformazione urbanistica.

La previsione urbanistica è compatibile dove è presente marginalmente la classe da approfondire o non rilevante rispetto alle disposizioni della CSP. Per questa variante non occorre uno studio di compatibilità.

Var. n. 3: presenta contemporaneamente la classe di penalità trascurabile o assente (P1), bassa (P2) e media (P3), quest'ultima dovuta a crolli rocciosi. Nelle aree P1 e P2 è ammessa l'attività di trasformazione urbanistica mentre nell'area P3 la previsione urbanistica è compatibile con studio.

Viene inserito fra gli elaborati costitutivi della Variante 2023 al PRG lo studio di compatibilità eseguito da un tecnico abilitato incaricato dall'Amministrazione comunale.

Var. n. 4: questa variante con le relative sottovarianti, var. 4-1 e var. 4-2, si trova in un'area con classe di penalità trascurabile o assente P1.

La previsione urbanistica è non rilevante rispetto alle disposizioni della CSP. Per questa variante non occorre uno studio di compatibilità.

Var. n. 5: questa variante con le relative due sottovarianti, var. 5-1 e var. 5-2, si trova in un'area con classe di penalità trascurabile o assente (P1).

La previsione urbanistica è non rilevante rispetto alle disposizioni della CSP. Per questa variante non occorre uno studio di compatibilità.

Var. n. 6: questa variante con le relative due sottovarianti, var. 6-1 e var. 6-2, si trova sia in un'area con classe di penalità trascurabile o assente (P1) che in una con classe di penalità bassa (P2) dovuta a crolli rocciosi.

La previsione urbanistica è compatibile o non rilevante rispetto alle disposizioni della CSP. Per questa variante non occorre uno studio di compatibilità. I progetti che sono interessati dall'area P2 saranno corredati da un'apposita relazione tecnica che attesti la compatibilità ed assicuri l'adozione degli accorgimenti necessari per garantire la funzionalità anche al manifestarsi degli eventi attesi.

Var. n. 7: questa variante con le relative sei sottovarianti, da var. 7-1 a var. 7-6, si trova in un'area con classe di penalità trascurabile o assente (P1).

La previsione urbanistica è compatibile rispetto alle disposizioni della CSP. Per questa variante non occorre uno studio di compatibilità.

Nelle varianti su descritte, interessate da aree con penalità trascurabile o assente (P1), per gli interventi di trasformazione edilizia, il progettista incaricato, mediante la relazione geologica, quando prevista dalle Norme Tecniche per le Costruzioni o approfondimenti specifici, considera le eventuali misure precauzionali da adottare soprattutto per gli interventi che ricadono in prossimità di aree con livello di penalità maggiore.

Conclusione

Dopo aver esaminato puntualmente le varianti al PRG sopra riportate si può concludere che il documento di verifica delle interferenze si può ritenere concluso e redatto nei termini previsti dal punto 8.3 delle indicazioni e precisazioni della Carta di sintesi della pericolosità. Facendo riferimento alla variante n. 3, essendo la stessa interessata da un'area con penalità media (P3), dovuta a crolli rocciosi, viene inserito fra gli elaborati costitutivi della Variante 2023 al PRG uno studio di compatibilità eseguito da un tecnico abilitato incaricato dall'Amministrazione comunale. Lo studio di compatibilità evidenzia la fattibilità dell'opera prevista dalla variante puntuale e suggerisce modalità costruttive ed opere in continuità a quelle presenti (scogliere).

Viene infine allegata alla presente relazione la tavola intitolata "Stampa raffronto CSP – Elenco varianti con indice di penalità" contenente l'elenco delle varianti urbanistiche adottate con indice di penalità, con evidenziazione della destinazione d'uso vigente e di quella di variante e con le aree interessate a penalità media, bassa e trascurabile o assente o con le aree da approfondire individuate dalla CSP.

Nota tecnica sull'uso dei poligoni di raffronto nel modello PRGdig

Nel modello, non trovando tematismi idonei per rappresentare discordanze fra tavole della sesta variante timbrate approvate dalla Giunta provinciale e shape della sesta variante consegnati attraverso GPU, per individuare le geometrie e/o i relativi tematismi errati, si è fatto uso dei poligoni di raffronto con etichette alfanumeriche del tipo “En” dove E sta ad indicare la prima lettera di “Errore” ed n è un numero progressivo a partire da 1 per indicare il numero di errore. I suddetti poligoni di raffronto evidenziano tematismi e destinazioni d'uso vigenti che non sono oggetto di variante e, non ostante siano rappresentati nelle tavole di verifica CSP e nella stampa di raffronto CSP, non sono e non possono essere ritenuti oggetto di valutazione ai fini della CSP stessa.

Nella “Relazione tecnica”, al capitolo “7 Piani urbanistici e cartografie” viene spiegata nel dettaglio la natura dei suddetti errori e le modalità con cui si è affrontata la correzione nel modello.

Stampa raffronto C.S.P. – Elenco varianti con indice di penalità (1 tavola)

ID CATEGORIA	NUMERO VARIANTE	SOTTO VARIANTE	SUPERFICIE (m ²)	RIFERIMENTI CATASTALI	PENALITÀ											DESTINAZIONE VICENTE		DESTINAZIONE DI PROGETTO	
					ESP. (%)	FLAME	FLAME RESIDUA	LOCUALE	FRATE	COLLI	DEPV	VALICATA	VALICATA	VALICATA	VALICATA	ALT. MDA	DESCRIZIONE	MA	DESCRIZIONE
22	1	14	332	MOVENO - 15361	P2 57											88	AREA A PARCHEGGIO	81	AREA A PARCHEGGIO
19	2	-	372	MOVENO - 15361	APP 12			APP								81	AREA A PARCHEGGIO	81	AREA A PARCHEGGIO
23	3	-	130	MOVENO - 15361	P3 100												CLUST. - POLIGONALE	81.2	CLUST. - POLIGONALE
17	6	-	910	MOVENO - 15361	P2 8												CLUST. - POLIGONALE	70	CLUST. - POLIGONALE
18	6	2	637	MOVENO - 15361	P2 16												CLUST. - POLIGONALE	70	CLUST. - POLIGONALE
42	1	-	3.477	MOVENO - 15361	APP 14			APP									CLUST. - POLIGONALE		CLUST. - POLIGONALE
53	1	-	223.337	MOVENO - 15361	APP 1			APP	P4	P2	P3	P4				87.4	CLUST. - POLIGONALE	87.4	CLUST. - POLIGONALE
54	1	-	197.330	MOVENO - 15361	APP 2			APP	P4	P2	P3	P4				87.4	CLUST. - POLIGONALE	87.4	CLUST. - POLIGONALE
41	1	-	3.477	MOVENO - 15361	APP 1			APP		P2	P3	P4					CLUST. - POLIGONALE		CLUST. - POLIGONALE
43	1	-	7.011	MOVENO - 15361	APP 2					P2	P3	P4					CLUST. - POLIGONALE		CLUST. - POLIGONALE
50	1	-	15.376	MOVENO - 15361	APP 3												CLUST. - POLIGONALE		CLUST. - POLIGONALE
48	1	-	227.876	MOVENO - 15361	APP 1			APP		P2	P3	P4					CLUST. - POLIGONALE		CLUST. - POLIGONALE
49	1	-	11.510	MOVENO - 15361	APP 2					P2	P3	P4					CLUST. - POLIGONALE		CLUST. - POLIGONALE

PRODIO - Elenco varianti con indice di penalità

2 July, 2024

1/1

Modifiche cartografiche e normative a seguito delle osservazioni contenute nel Parere del Servizio Urbanistica e tutela del Paesaggio con “Rif.to provvedimento del Consiglio comunale n. 25 dd. 8 luglio 2024 – adozione definitiva (pratica 3078)”.

Richieste di integrazione e modifica ai contenuti della variante

Nel fare riferimento alle osservazioni del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio - Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio protocollo S013/18.2.2-2024-42/DP, sottoscritte dal Dirigente arch. Andrea Piccioni ed inviate al Comune di Molveno, l'Amministrazione comunale, dopo attenta lettura e valutazione dei contenuti, ha risposto in modo puntuale e circostanziato agli stessi nella “Relazione tecnica”.

Per quanto riguarda la C.S.P. – Analisi della pericolosità delle varianti si fa presente che è stata stralciata la Var. n. 7 con le relative sei sottovarianti, da var. 7-1 a var. 7-6, che si trovava in un'area con classe di penalità trascurabile o assente (P1) e che tale stralcio non incide sui contenuti della relazione sopra riportati riferiti alle rimanenti varianti.

Pertanto, per quanto riguarda la Variante 2023 la tabella riassuntiva delle classi di penalità relative a ciascuna variante ed eventuali sottovarianti si riduce alla descrizione di sei varianti.

N. Variante	Descrizione	Area vigente	Area progetto	Classe di penalità
1-1a/1-1e	Riperimetrazione del parcheggio Valbiole	F305	E106	P1-P2
1-2a/1-2e		E106	F305	P1
2-1	Riperimetrazione con compensazione di un'area destinata ad attrezzature di livello locale - civile amministrativa di progetto	E106	F201	P1-APP
2-2		F201	E106	P1
3	Nuovo percorso pedonale in prosecuzione a quello esistente lungo la SS421	Z901	F447	P1-P2-P3
4-1	Allargamento di un percorso pedonale di progetto in prossimità del cimitero	B101	F447	P1
4-2		D201	F447	P1
5-1	Recepimento di una sentenza del TRGA di Trento	E109	C101	P1
5-2		E109	H101	P1
6-1	Recepimento di una sentenza del TRGA di Trento	E109	C101	P1-P2
6-2		E109	H101	P1-P2

Viene infine allegata alla presente relazione la stampa di raffronto C.S.P. aggiornata.

ID POLIGONO	NUMERO VARIANTE	SOTTO VARIANTE	SUPERFICIE (m ²)	RIFERIMENTI CATASTALI	CAP (m)	RIVANTE	RIVANTE	L.C.O.M.E.	FRONTE	CROLLI	DOPPI	PESI A	PESI B	PESI C	PESI D	PESI E	PESI F	PESI G	PESI H	PESI I	PESI J	PESI K	PESI L	PESI M	PESI N	PESI O	PESI P	PESI Q	PESI R	PESI S	PESI T	PESI U	PESI V	PESI W	PESI X	PESI Y	PESI Z	PESI AA	PESI AB	PESI AC	PESI AD	PESI AE	PESI AF	PESI AG	PESI AH	PESI AI	PESI AJ	PESI AK	PESI AL	PESI AM	PESI AN	PESI AO	PESI AP	PESI AQ	PESI AR	PESI AS	PESI AT	PESI AU	PESI AV	PESI AW	PESI AX	PESI AY	PESI AZ	PESI BA	PESI BB	PESI BC	PESI BD	PESI BE	PESI BF	PESI BG	PESI BH	PESI BI	PESI BJ	PESI BK	PESI BL	PESI BM	PESI BN	PESI BO	PESI BP	PESI BQ	PESI BR	PESI BS	PESI BT	PESI BU	PESI BV	PESI BW	PESI BX	PESI BY	PESI BZ	PESI CA	PESI CB	PESI CC	PESI CD	PESI CE	PESI CF	PESI CG	PESI CH	PESI CI	PESI CJ	PESI CK	PESI CL	PESI CM	PESI CN	PESI CO	PESI CP	PESI CQ	PESI CR	PESI CS	PESI CT	PESI CU	PESI CV	PESI CW	PESI CX	PESI CY	PESI CZ	PESI DA	PESI DB	PESI DC	PESI DD	PESI DE	PESI DF	PESI DG	PESI DH	PESI DI	PESI DJ	PESI DK	PESI DL	PESI DM	PESI DN	PESI DO	PESI DP	PESI DQ	PESI DR	PESI DS	PESI DT	PESI DU	PESI DV	PESI DW	PESI DX	PESI DY	PESI DZ	PESI EA	PESI EB	PESI EC	PESI ED	PESI EE	PESI EF	PESI EG	PESI EH	PESI EI	PESI EJ	PESI EK	PESI EL	PESI EM	PESI EN	PESI EO	PESI EP	PESI EQ	PESI ER	PESI ES	PESI ET	PESI EU	PESI EV	PESI EW	PESI EX	PESI EY	PESI EZ	PESI FA	PESI FB	PESI FC	PESI FD	PESI FE	PESI FF	PESI FG	PESI FH	PESI FI	PESI FJ	PESI FK	PESI FL	PESI FM	PESI FN	PESI FO	PESI FP	PESI FQ	PESI FR	PESI FS	PESI FT	PESI FU	PESI FV	PESI FW	PESI FX	PESI FY	PESI FZ	PESI GA	PESI GB	PESI GC	PESI GD	PESI GE	PESI GF	PESI GG	PESI GH	PESI GI	PESI GJ	PESI GK	PESI GL	PESI GM	PESI GN	PESI GO	PESI GP	PESI GQ	PESI GR	
-------------	-----------------	----------------	------------------------------	-----------------------	---------	---------	---------	------------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--

29 September, 2025 1/

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**
dott. ing. SILVIA NICCOLINI
Ingegnere civile e ambientale
Iscritto al n°4527 d'Albo-Sez. A degli Ingegneri

