

Spett.le  
**COMUNE DI MOLVENO**  
**C/O GESTIONE ASSOCIATA DELLA PAGANELLA IN**  
**MATERIA DI ENTRATE**  
Piazzale Paganella nr. 3  
38010 ANDALO TN

La presente comunicazione va presentata al Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo al quale si riferisce l'imposta pena prescrizione della relativa agevolazione/assimilazione e per non incorrere in eventuali sanzioni.

e-mail:  
[servizio.tributi@comunita.paganella.tn.it](mailto:servizio.tributi@comunita.paganella.tn.it)  
[comune@pec.comune.molveno.tn.it](mailto:comune@pec.comune.molveno.tn.it)

## **INAGIBILITA' E INABITABILITA' DI FABBRICATI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

### **PRESO ATTO CHE**

ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, e di fatto non utilizzati, è applicata l'imposta ridotta del 50% dalla data di presentazione della dichiarazione all'Ufficio Tributi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 comma 3, lettera b) della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14.

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

### **DICHIARA**

ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) che l'/gli immobile/i ubicato/i nel Comune di **MOLVENO** ed identificato/i come segue:

INDIRIZZO	P.ED.	SUB.	CATEGORIA	RENDITA

### **E'/SONO INAGIBILE/I O INABITABILE/I E NON UTILIZZATO/I**

per degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in quanto sussistono le seguenti condizioni:

- gravi carenze statiche ve si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;*
- gravi carenze igienico-sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico-sanitarie, comunque rilevabili, è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria, così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico-edilizia (art. 77 della L.P. 22/1991).*

Il sottoscritto si impegna a comunicare qualsiasi variazione di utilizzo degli immobili indicati.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali saranno trattati con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**

**Art. 75. Decadenza dai benefici**

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art. 76. Norme penali**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. (..)

Dichiaro di essere informato che la riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale oppure dalla data di presentazione all'Ufficio Tributi della dichiarazione sostitutiva

---

(luogo e data)

---

(il dichiarante)