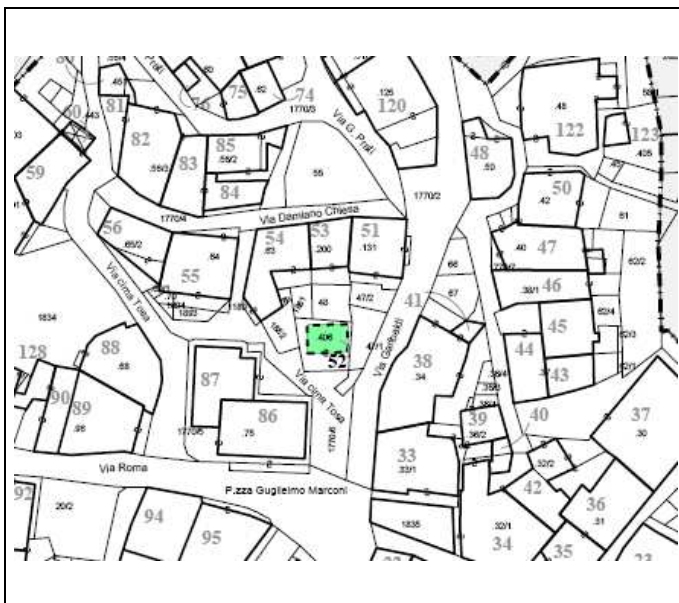
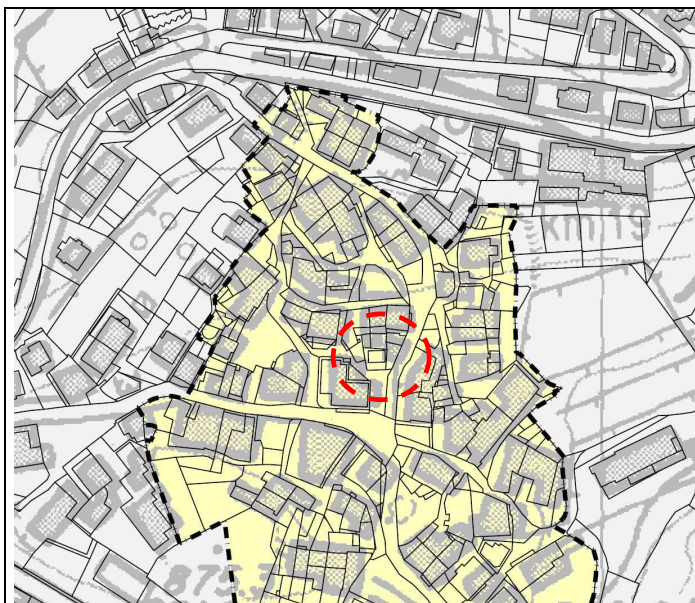


Insedimento storico di:	Molveno
Via o Località	

Particella edificiale	.406
Data rilievo	Ott. 2015



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **52**

1. Tipologia funzionale Prevalente Piano terra Altri piani Sottoetto		Legenda:		Rilievo:	
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Commerciale	
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Commerciale	
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		.	
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta		.	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1950	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo	
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 1		Numero di piani liberi: .	
5. Caratteristiche dell'edificio ed elementi tipologici storici 5.1 Tipo costruttivo 5.2 Strutture orizzontali 5.3 Finiture esterne 5.4 Elementi in aggetto 5.5 Tetto - forma 5.6 Tetto - struttura 5.7 Manto di copertura 5.8 Elementi della copertura 5.9 Contorni delle porte 5.10 Porte e Portoni 5.11 Vetrine 5.12 Contorni delle finestre 5.13 Finestre 5.14 Ante oscuro 5.15 Inferriate 5.16 Balconi 5.17 Particolari di pregio 5.18 Altri elementi		Legenda:		Rilievo:	
		Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura	
		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		.	
		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco	
		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		.	
		Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		Falda unica	
		Legno - Cemento - Metallo		Cemento	
		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		Onduline	
		Abbaini - Timpani - Finestre in falda		.	
		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		Marmo	
		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Alluminio	
		Legno - Ferro - Alluminio		Alluminio	
		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento		Marmo	
		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		.	
		Legno - PV C - Alluminio		.	
		FB Ferro battuto storico - Ferro		.	
		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno		.	
		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		.	
		.		.	
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Alterata	
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Bassa	
7.1 Volumetrici		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Bassa	
7.2 Costruttivi		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa	
7.3 Complementari		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Bassa	
7.4 Decorativi					
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Pessimo (necessità di interventi strutturali) - Rudere		Discreto	
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		.	
Congruenza		Storica - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Recente		.	
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		.	
10. Pertinenze		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi - Battuto di cemento - Asfalto - Sterrato - Orto - Giardino		.	
Tipologia		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		.	
Pavimentazione		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		.	
11. Qualità spazi di pertinenza					
12. Vincoli legislativi					
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 52/ Punteggio: 5 / Cat.Int.: R4 (Dem. con Ric.)		Non attuato	

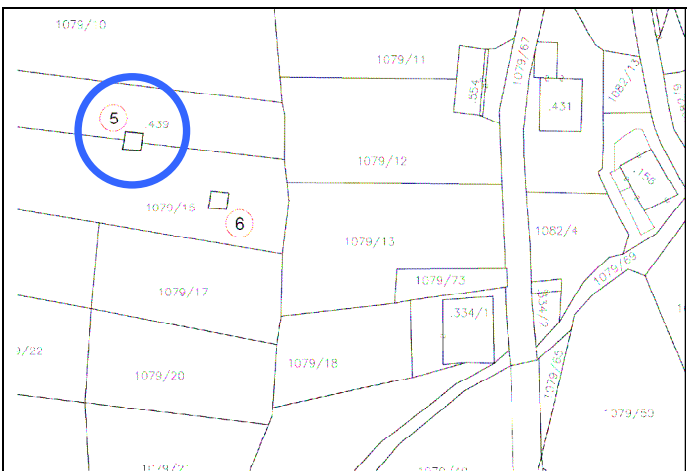
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **52**

1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:	
		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		vincolata	
3. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		-	
		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		-	
4. Sopraelevazioni				C) Non ammessa	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Possibilità di predisporre un piano di recupero dell'area che possa prevedere misure compensative verificato l'interesse pubblico nella demolizione dell'edificio.			

Unità Edilizia Nr.: **05**

N. particella ed. o fond.	p.ed. 439
Data rilievo	2014
Rilevatore analisi	bb



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **05**

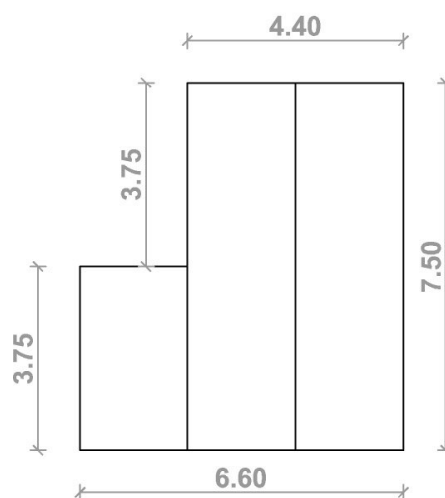
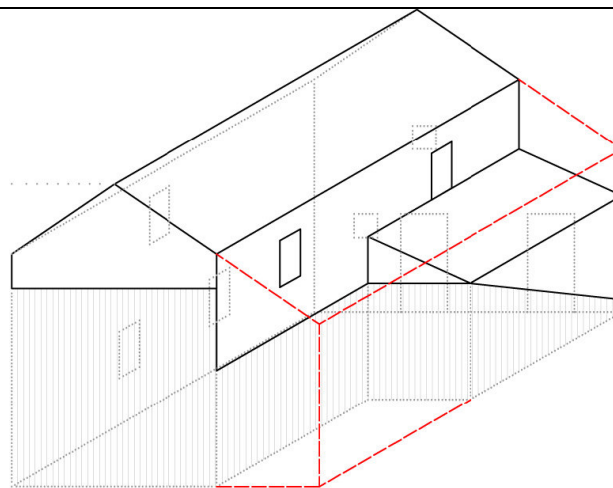
1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Ante 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Pietra a secco
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	capanna
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	legno
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Coppo in cemento
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	
Ante oscuro		Legno - PVC	
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, cornicioni, abbaini, ...]	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale			
11. Ampliamenti		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
Congruenza		Alta - Media - Bassa	Media
Epoca		Storica - Moderna - Recente	Moderna
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	A) Ca da monte

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **05**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione C1 = Conservazione dei ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Ricostruzione	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Abitativo stagionale (esistente)
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti			Ammesso (*)
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione		SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) Ampliamento laterale verso sud inglobando la superfetazione già esistente, realizzando la continuità delle falde di copertura nei limiti ammessi dalla carta di sintesi geologica in considerazione del grado di rischio idrogeologico. Verificata la vicinanza dell'immobile con il sito ZSC "Dolomiti di Brenta" qualsiasi intervento sull'edificio, ancora nella fase progettuale, deve essere sottoposto a procedura di valutazione delle incidenze ambientali (ai sensi del DPP 50-157/Leg/2008)		

7. Schemi tipologici proposti per la ricostruzione

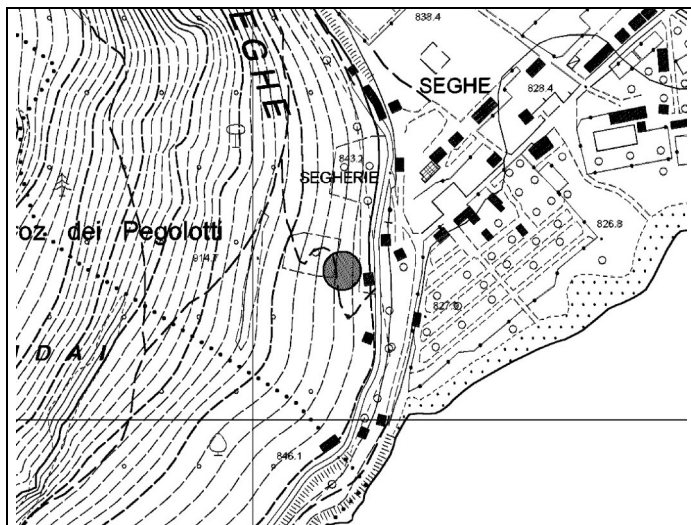


P.R.G. del comune di Molveno
PIANO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

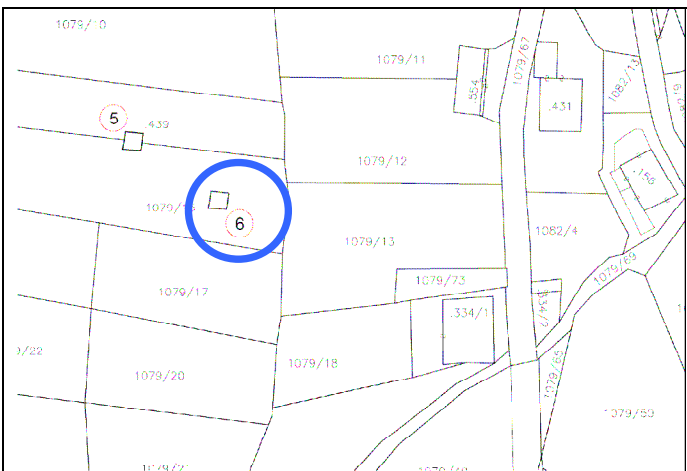
Unità Edilizia Nr.: **06**

Comunità di Valle	Comunità della Paganella
Comune Catastale	Molveno
Via o località	Croz Pegolotti

N. particella ed. o fond.	p.f.1079/15
Data rilievo	2014
Rilevatore analisi	bb



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **06**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Ante 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Pietra a secco
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	capanna
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	legno
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Coppo in cemento
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	
Ante oscuro		Legno - PVC	
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, cornicioni, abbaini, ...]	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreto
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	C) Baito

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **06**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione C1 = Conservazione dei ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Ricostruzione	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito rurale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti			non ammesso
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione		SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Verificata la vicinanza dell'immobile con il sito ZSC "Dolomiti di Brenta" qualsiasi intervento sull'edificio, ancora nella fase progettuale, deve essere sottoposto a procedura di valutazione delle incidenze ambientali (ai sensi del DPP 50-157/Leg/2008)		

7. Schemi tipologici proposti per
la ricostruzione

