

COMUNE DI MOLVENO

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2018



VALUTAZIONE OSSERVAZIONI

**PER LA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO AI SENSI DEL COMMA 4,
ART. 37, DELLA L.P. 15/2015**

Luglio 2020

Approvazione con prescrizioni



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
1	15/07/19	4561	Mario Donini	p.f. 977/8 p.ed. 470	Molveno	Stralcio area residenziale di completamento (osservazione 01a) Stralcio dell' area verde privato con inserimento zone agricola locale (osservazione 01b)	b) V4	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109]
Valutazione:		A - La richiesta relativa allo stralcio della p.f. 977/8 appare coerente con gli obiettivi di variante e si provvede allo stralcio delle aree edificabile e aree a verde privato con inserimento di zona agricola locale (E109) B - L'area risulta pertinenziale della p.ed. 470 e viene quindi confermata la variante v4 di adozione preliminare						Esito: Parzialmente accolta Vedi variante v59
2	22/07/19	4704	Elena Bettega	p.ed. 119	Molveno	Cancellazione del vincolo Gilmozzi		Art. 14 Variazione della destinazione d'uso
Valutazione:		Il PRG non può introdurre modifiche alle norme relative alla residenza ordinaria come disciplinata dall'articolo 57 della L.P. 1/2008. Per i cambi di destinazione d'uso occorre riferirsi all'articolo 14 delle NdA						Esito: Non accolta
3	23/07/19	4742	Donini Cesarina	p.f. 809/1	Molveno	Stralcio area residenziale in area inedificabile	V16	Art. 7.4 Piano di Lottizzazione "PL4 Dort bassa" Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101]
Valutazione:		La richiesta appare coerente con gli obiettivi di variante e si provvede allo stralcio dell'area edificabile C1 e del riferimento all'articolo 7, comma 4 con inserimento di zona agricola locale (E109)						Esito: Accolta Vedi variante v60
4	06/082019	5014	Franchi Annamaria	p.f. 537	Molveno	Trasformare l'intera particella in zona residenziale di completamento elidendo la fascia che ricade in zona agricola locale	V2	Art. 8.1 Progetto Convenzionato "PC1 Demolca" Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 80 Zone agricole locali [E109]
Valutazione:		L'area residenziale non può essere ampliata per la parte a valle visto anche il parere paesaggistico espresso dal Servizio Urbanistica nel Verbale di conferenza di pianificazione.						Esito: Non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

5	06/08/19	5035	Franchi Carlo Dorigoni Luca	p.ed. 292,293,294 p.f. 1201/3,1201/4, 1201/5,1205/1, 1205/2,1209/2, 1215,1219/1	Molveno	> Stralciare il potenziamento della viabilità locale (variante V5) > Stralciare l'inserimento del tratto di potenziamento e di progetto a servizio dell'area sportiva esistente (variante C46) > Provvedere ad inserire nuovo tratto di viabilità prevedendo il collegamento diretto della zona R3 con la viabilità esistente a servizio del campo sportivo comunale e del palazzetto comunale	V29 C46	Art. 86 Infrastrutture ed aree per la mobilità
Valutazione:		La variante c46 e la reiterazione R5 vengono confermati in quanto di interesse pubblico e non appare che contrastino con interessi privati.						Esito: Non accolta

6	12/08/19	5103	Girardi Silvio Giordani Carolina	p.f. 1221,1224/1,12 24/2	Molveno	Cambio destinazione d'uso da area agricola secondaria ad area residenziale		Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103]
Valutazione:		La richiesta appare coerente con gli obiettivi generali del PRG e l'ampliamento dell'area residenziale non contrasta con elementi di natura geologica o ambientale. L'ampliamento residenziale viene assoggettato a vincolo di prima casa, art. 69 Nda.						Esito: Accolta Vedi variante v61

7	14/08/19	5111	Donini Roberta	p.f. 677/3	Molveno	Possibilità di realizzare un strada veicolare di accesso alla p.f. in corrispondenza del terrapieno adiacente la corsia di ingresso al parcheggio dell'impianto funiviario di proprietà comunale		Art. 86 Infrastrutture ed aree per la mobilità
Valutazione:		La richiesta non può essere accolta in quanto la richiesta di accessibilità per la pertinenza di un edificio che già risulta prospiciente la viabilità pubblica non giustifica il sacrificio dell'interesse pubblico inerente gli spazi pertinenziali del parcheggio a servizio delle funivie per il quale occorre mantenere un grado di tutela per eventuali potenziamenti o sviluppi futuri delle attività legate al settore turistico.						Esito: Non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

8	14/08/19	5112	Donini Filip Donini Oscar	p.f. 483/1,484,510/ 1	Molveno	> Togliere PL8 e sostituire con zona residenziale di espansione (mantenendo comunque vincolo di prima casa) o in alternativa limitare il PdL alla p.f. 510/1,510/3,511. Ridurre fascia di verde privato a ridosso della strada (osservazione 08a) > Aggregare le p.f. 483/1,484 al PL8 per favorire una viabilità interna al lotto (osservazione 08b)	V3	Art. 7.7 Piano di Lottizzazione PL8 "Belvedere" Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602]
Valutazione:		Il Piano di lottizzazione previsto con la variante v3 è stato stralciato, unitamente alla possibilità edificatorie delle aree oggetto di osservazione, a causa della pericolosità idrogeologica del sito. Ne risulta quindi l'impossibilità di riproporre l'edificabilità delle aree.						Esito: Non Accolta

9	19/08/19	5118	Donini Dora Maria Pia Giordani Erino Giordani Tommaso Giordani	p.ed. 200 p.ed. 406	Molveno	1 - Scheda CS n. 53 - Aumento di volume dell'edificio sulla p.ed. 200 per rendere fruibile a fini abitativi il piano sottotetto (osservazione 09a) 2 - scheda CS n. 52 - L'edificio sito sulla p.ed. .406 venga interessato di un'autonoma schedatura con possibilità di ristrutturazione e relativo incremento volumetrico. (osservazione 09b)	s02 s03	Art. 34 Ristrutturazione edilizia Art. 36 Demolizione
Valutazione:		1 - La scheda 53 prevede già in adozione preliminare la possibilità di sopraelevazione di 60 cm. Detta previsione non permette di trovare giustificazione per un ulteriore incremento verificato l'assetto edilizio ed urbano della cortina edilizia posta all'interno del tessuto storico consolidato. 2 - La scheda relativa alla P.Ed. 406 viene confermata nella versione di adozione preliminare con previsione della categoria della demolizione sulla base delle prescrizioni dettate dal Servizio Urbanistica.						Esito: Non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

10	20/08/19	5141	Brunelli Elisabetta	p.ed. 32/1,32/2	Molveno	Scheda CS n. 42 - Creare una nuova scheda che comprenda unicamente la p.ed. 32/2 (scorporandola dalla parziale porzione della p.ed. 32/1) e cambiare la tipologia da R2 a R3 al fine di demolire parzialmente l'edificio e ricostruirlo		Art. 33 Risanamento conservativo Art. 34 Ristrutturazione edilizia
-----------	----------	------	---------------------	-----------------	---------	---	--	---

Valutazione:	Si accoglie la richiesta di separazione della scheda di catalogazione con mantenimento della p.ed. 32/1 in R2 e nuova scheda per la 32/2 con categoria di intervento di ristrutturazione con sopraelevazione massima di un metro.							Esito: Accolta Vedi variante v62
--------------	---	--	--	--	--	--	--	--

11	21/08/19	5146	Paolo Donini	p.f. 640,641,642,643	Molveno	Stralcio del Piano di lottizzazione affinché sia consentita l'edificazione diretta dei fondi nel rispetto degli indici previsti per le zone residenziali	V12	Art. 7.5 Piano di Lottizzazione PL5 "Laghestel" Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101]
-----------	----------	------	--------------	-------------------------	---------	--	-----	--

Valutazione:	L'area risulta edificabile con intervento edilizio subordinato alla lottizzazione ridotta in adozione preliminare e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'articolo 98.2.3							Esito: Non Accolta
--------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------

ii

12	22/08/19	5204	Cornella Mauro	p.ed. 64	Molveno	Scheda CS n. 55 - Richiesta di ripristino della categoria d'intervento della ristrutturazione R3		Art. 33 Risanamento conservativo Art. 34 Ristrutturazione edilizia
-----------	----------	------	----------------	----------	---------	--	--	---

Valutazione:	Si accoglie la richiesta di ripristino della categoria R3 mantenendo i vincoli relativi al divieto di sopraelevazione.							Esito: Accolta Vedi variante v63
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

13	26/08/19	5239	Bonetti Alessio	p.f. 510/3,511	Molveno	Ridimensionamento in termini di larghezza della fascia destinata a verde privato prevista lungo il fronte strada. Svincolo delle suddette p.f. dal PL8 pur mantenendo le attuali destinazioni d'uso.	V3	Art. 7.7 Piano di Lottizzazione PL8 "Belvedere" Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602]
Valutazione:		L'osservazione risulta accolta anche a seguito della riduzione della lottizzazione prescritta dai servizi provinciali per la tutela del territorio.						Esito: Accolta Vedi variante v3

14	27/08/19	5285	Giordani Donato (Hotel Belvedere)	p.f. 102/1,103/2 p.ed. 208/4,307	Molveno	Cambio di destinazione d'uso delle aree residenziali di completamento a zona alberghiera al fine di unificare l'intero perimetro	C42 V7	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101] Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]
Valutazione:		Si accoglie al richiesta di inserimento della zona alberghiera per l'intera parte di proprietà con trasformazione delle zone B1 e B3 in D201.						Esito: Accolta Vedi variante v64

15	27/08/19	5286	Giordani Donato	p.f. 102/1,103/2 p.ed. 208/4,307	Molveno	Riduzione della fascia di rispetto cimiteriale sul lato Ovest, attualmente lungo la prospicienza con il compendio alberghiero, vada ora a coincidere con il ciglio ovest della viabilità comunale	C42 V7	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101] Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] Art. 97.2 Rispetto cimiteriale [G101]
Valutazione:		Si accoglie la richiesta di riduzione per la parte a monte della viabilità						Esito: Accolta Vedi variante v65

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

16	28/02/19	5310	Donini Alessia	p.f. 487/1,488/1	Molveno	> Ridimensionamento in termini di larghezza della fascia destinata a verde privato prevista lungo il fronte strada. > Svincolo delle suddette p.f. dal PL8 pur mantenendo le attuali destinazioni d'uso.	V3	Art. 7.7 Piano di Lottizzazione PL8 "Belvedere" Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602]
Valutazione:		L'osservazione risulta non accoglibile anche a seguito della riduzione della lottizzazione prescritta dai servizi provinciali per la tutela del territorio.						Esito: Non Accolta

17	28/08/19	5311	Donini Alessia	p.f. 908,912/2,913	Molveno	Richiesta di modifica del tratto del percorso pedonale che insiste sul lotto edificabile di proprietà. Il nuovo tratto sia cartograficamente previsto a ridosso dei confini N-E e N-O (come da allegato) della medesima proprietà assumendo, in fase edificatoria, ogni onere e spesa relativa allo spostamento del tratto a carico della proprietaria.	V34	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] Art. 86.2 Percorsi ciclabili, pedonali e piazze
Valutazione:		La richiesta viene accolta inserendo il tracciato pedonale a confine della proprietà.						Esito: Accolta Vedi variante v66

18	28/08/19	5313	Felice Meneghini	p.ed. 165	Molveno	Annullare la variante v23, inserita in adozione preliminare su specifica richiesta della proprietà e mantenere la destinazione originaria alberghiera.	V23	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101]
Valutazione:		Si provvede a ripristinare l'originaria destinazione alberghiera annullando la variante v23						Esito: Accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

19	28/08/19	5314	Ghezzi Cesarina	p.f. 168 p.ed. 340	Molveno	Cambio di destinazione d'uso delle aree a verde privato a zona alberghiera al fine di unificare l'intero perimetro	V19	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] Art. 90 Zone a verde privato [H101]
Valutazione:		Si accoglie al richiesta di ampliamento nei limiti della proprietà						Esito: Accolta Vedi variante v68

20	28/08/19	5315	Bonetti Valter	p.ed. 273	Molveno	Togliere la p.ed. dall'area di tutela ambientale		Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101] Art. 94 Tutela ambientale [Z201]
Valutazione:		Il Perimetro della tutela ambientale non è oggetto di variante del PRG essendo la tessa già adeguata al PUP 2008						Esito: Non accolta

21	28/08/19	5316	Donini Gino	p.f. 1845/1	Molveno	Richiesta di modificare la sezione del tratto di percorso pedonale con minimo di 3,0 metri	C1	Art. 86.2 Percorsi ciclabili, pedonali e piazze
Valutazione:		Il tracciato pedonale non risulta idoneo ad un suo allargamento per traffico veicolare.						Esito: Non accolta

22	29/08/19	5331	Giordani Giancarlo	p.ed. 106	Molveno	Incremento del volume massimo dell'edificio da 300 mc a 500 mc per ottimizzare gli spazi abitativi	B1	Art. 15 Patrimonio Edilizio Montano [A301]
Valutazione:		La richiesta non può essere accolta anche alla luce dei rilievi critici contenuti nel verbale di conferenza pianificazione						Esito: Non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

23	29/08/19	5353	Bottamedi Franco	p.ed. 120	Molveno	1 - Correzione nella scheda n°07 delle tipologie edilizi presenti 2 - Cambio destinazione d'uso da abitativo stagionale a ricettivo/turistico Incremento di volume da 150 mc a 300 mc	B7	Art. 15 Patrimonio Edilizio Montano [A301]
Valutazione:		Le attività ammesse per gli edifici del PEM sono quelle definite dalla normativa provinciale						Esito: Non accolta

24	29/08/19	5354	Donini Alfredo	p.ed. 162,163	Molveno	1 - Cambio di destinazione d'uso per fini abitativi stagionali non permanenti 2 - Cambio voce "spazi di pertinenza" da SP-R2 a SP-R3 in quanto l'area pertinenziale è già oggetto di lavori di ristrutturazione 3 - Aggiornare la V45 con un perimetro di trasformazione di coltura da bosco a verde privato come già autorizzato dal Servizio Forestale e Fauna.	V45 B8	Art. 15 Patrimonio Edilizio Montano [A301]
Valutazione:		1 - Non accoglibile in quanto l'edificio classificato coerentemente nel PEM per tipologia e per collocazione territoriale, non può essere trasformato in residenza ordinaria. 2 - Non accoglibile la modifica di categoria in quanto determinata sulla base di analisi di coerenza con i criteri normativi del PEM. 3 - Verificati gli atti concessori rilasciati dai competenti uffici si provvede a modificare il sedime dell'edificio e la corrispondente area già oggetto di cambio di coltura.						Esito: parzialmente accolta Vedi varianti v45 e B8

25	30/08/19	5384	Toniatti Giancarlo	p.f. 508,509,539,540,1939,1940,1941	Molveno	Cambio di destinazione d'uso della p.f. 540 da area agricole a verde privato per ricavare alcuni posti auto da mettere a disposizione delle due nuove palazzine limitrofe		Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 90 Zone a verde privato [H101]
-----------	----------	------	--------------------	--	---------	---	--	--

Nr. Osservazione	<i>Data protocollo</i>	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
---------------------	----------------------------	-------------------	-------------	------------	---------------------	-------------------------	--	--

Valutazione:	Si accoglie l'osservazione inserendo un'area di verde privato							Esito: Accolta Vedi variante v67
--------------	---	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

26	30/08/19	5385	Franchi Aldo e Iole	p.f. 978/2	Molveno	> Rideterminazione del perimetro dell'area edificabile estendendo il lato Nord fino al confine con l'area di rischio della Carta di sintesi Geologica, mentre a lato sud fino al confine con la strada pubblica > Eliminazione vincolo Prima abitazione. > Cambio destinazione d'uso da area residenziale di espansione ad area residenziale di completamento.	V24	Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602] Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103]
Valutazione:		La richiesta non viene accolta in quanto l'area non può essere spostata a nord per problemi di natura idrogeologica, inoltre il dimensionamento ed il vincolo prima abitazione rientrano nei limiti che la variante al PRG ha posto nei propri obiettivi di carattere generale, equamente distribuiti sulla base delle necessità per prima abitazione e non in base al terreno disponibile in proprietà.						Esito: Non accolta

27	30/08/19	5388	Donini Alfredo	p.f. 437/3,437/4	Molveno	Richiesta di collegare il lotto 11 al lotto 2 e di inserire un locale interrato		Art. 74 Zone produttive locali del settore secondario di progetto [D105]
Valutazione:		Le modifiche al piano di lottizzazione devono seguire le procedure stabilite dalla LP 15/2015 ed esulano dalla variante PRG						Esito: Non accolta

28	30/08/19	5389	Donini Alfredo	p.f. 956/1,957/1,958/1,962/1	Molveno	Cambio di destinazione d'uso da zone agricola locali a verde privato	V40	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 90 Zone a verde privato [H101]
Valutazione:		La richiesta rientra nell'ambito degli obiettivi generali della variante al PRG e non contrasta con elementi relativi alla sicurezza del territorio o agli aspetti paesaggistici.						Esito: Accolta Vedi variante v40

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

29	30/08/19	5390	Donini Gloria	p.ed. 487 p.f. 955/2,956/1,96 2/1	Molveno	Inserimento di una nuova residenziale di completamento per uso prima abitazione in corrispondenza della p.ed. 487 ora in zona satura.		Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602]
-----------	----------	------	---------------	--	---------	---	--	--

Valutazione:	Si accoglie la richiesta di inserimento di una nuova zona residenziale di espansione per prima abitazione nei limiti dimensionali del lotto disponibile pari a 666 mq. La richiesta rientra negli obiettivi generali della variante al PRG e non contrasta con elementi relativi alla sicurezza del territorio o aspetti paesaggistici.							Esito: Accolta Vedi variante v69
--------------	---	--	--	--	--	--	--	--

30	30/08/19	5395	Donini Matteo	p.ed. 469	Molveno	Incremento del volume lordo fuori terra dal 20% al 30% nel rispetto dei limiti determinati dal grado di rischio idrogeologico del sito	V56	Art. 80bis Edifici isolati in zone agricole o boschive [A302]
-----------	----------	------	---------------	-----------	---------	--	-----	---

Valutazione:	la richiesta non può essere accolta vista la particolare pericolosità dell'area richiamata anche nel verbale di conferenza di pianificazione							Esito: Non accolta
--------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

31 parte I^	30/08/19	5396	Gruppo consigliare per molveno	varie particelle	Molveno	Sintesi delle diverse osservazioni: a) verifica degli specifici fabbisogni abitativi; b) Definizione del limite di massima espansione dell'abitato;		c) Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101] Art. 90 Zone a verde privato [H101]
Valutazione:		a) La verifica dei fabbisogni abitativi è stata effettuata nell'ambito del dimensionamento complessivo della variante mantenendosi all'interno dei criteri generali di coerenza e compatibilità urbanistiche (saturazione lotti residuali, esistenza delle opere di infrastrutturazione e urbanizzazione). Tutte le nuove aree residenziali previste con la variante sono state quindi vincolate alla realizzazione esclusiva di alloggi da destinare ad abitazione primaria nel rispetto dei limiti posti dalla legge urbanistica provinciale.						Esito: non accolta
Valutazione:		b) la definizione di limite di espansione dell'abitato deve essere ricercata sulla base di criteri generali senza dovere necessariamente definire un limite fisico inamovibile. Inamovibili rimangono i limiti fissati dallo stesso PUP determinato dalla aree agricole, dalle aree boschive, dalle zone di rispetto e dagli ulteriori invariati.						Esito: non accolta
Valutazione:		c) d) e) f) Le zone a verde privato o verde di rispetto individuate dalla variante corrispondono ad aree di limitata estensione per le quali si prevede la possibilità di riconoscere una destinazione pertinenziale degli edifici residenziali e/o ricettivi limitrofi. La modifica d'uso comporta una valorizzazione degli stessi stessi terreni garantendo all'Amministrazione evidenti vantaggi nel caso di assegnazione, affitto o cessione.						Esito: non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
31 parte II^	30/08/19	5396	Gruppo consigliare per molveno	varie particelle	Molveno	Sintesi delle diverse osservazioni: c) Nuova zona a verde privato variante v9; d) Nuova zona a verde privato variante v28 e) Nuova zona a verde privato variante c13 f) Stralciare variante C32 g) Stralciare variante C46 realizzazione di nuova strada di accesso alla zona sportiva h) Stralcio V37 nuova area residenziale per favorire la realizzazione della "slittovia" ampliando la la fascia di rispetto entro cui sarà possibili realizzare l'opera i) Stralcio variante C5 realizzazione nuova strada di collegamento tra loc. Demolca e lago Bior		d) Art. 90 Zone a verde privato [H101] e) Art. 90 Zone a verde privato [H101] f) Art. 90 Zone a verde privato [H101] g) Art. 86 Infrastrutture ed aree per la mobilità h) Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] i) Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 86 Infrastrutture ed aree per la mobilità
Valutazione:			g) La previsione risulta di interesse pubblico e costituisce il naturale completamento dell'infrastrutturazione esistente.					Esito: non accolta
Valutazione:			h) La richiesta non risulta contenere evidenti elementi di interesse pubblico e non viene accolta nella forma. Si evidenzia, in ogni caso, che la variante v37 è stata omessa dall'adozione definitiva in risposta alle valutazioni espresse dai servizi provinciali e riportate nel verbale di conferenza di pianificazione.					Esito: non accolta
Valutazione:			i) I collegamenti posti in sponda destra del lago di Bior fra il parcheggio esistente e la viabilità posta a valle e a monte risultano strategiche ed indispensabili al fine di facilitare l'accessibilità, ancorché pedonale e ciclabile, delle aree anche alla luce delle evidenti trasformazioni che sta avendo il sistema della mobilità (e-bike).					Esito: non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
32	30/08/19	5397	Donini Matteo	p.f. 1945	Molveno	Cambio di destinazione d'uso da zone a bosco a zone a verde privato		Art. 81 Zone a bosco [E106] Art. 90 Zone a verde privato [H101]
Valutazione:		la richiesta non può essere accolta vista la particolare pericolosità dell'area richiamata anche nel verbale di conferenza di pianificazione						Esito: Non accolta
33	30/08/19	5405	Sartori Giorgio	p.f. 1185/3,1186/2 p.ed. 480	Molveno	Richiesta di fattibilità di realizzare edifici alberghieri che annoverano, oltre agli alberghi pensioni e locande, anche quelli turistico-alberghieri		Art. 17 Tipologia funzionale degli edifici (punto B) Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]
Valutazione:		La modifica d'uso richiesta non rientra negli obiettivi generali del PRG.						Esito: Non accolta
34	02/09/19	5416	Bonetti Alessio	p.f. 510/3,511	Molveno	> Svincolo delle suddette p.f. dal PL8 pur mantenendo le attuali destinazioni d'uso. > Possibilità di costruire un unico luogo di accesso dalla strada comunale superiore al piano di lottizzazione.		Art. 7.7 Piano di Lottizzazione PL8 "Belvedere" Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602]
Valutazione:		Si rinvia alla precedente valutazione effettuata sulla osservazione n. 13						Esito: Accolta Vedi variante v3
35	02/09/19	5423	Franchi Carla	p.ed. 430,520,521 p.f. 782/2,783/3	Molveno	Rideterminazione del perimetro dell'area edificabile estendendo la zona residenziale a completamento B3b alle restanti particelle	V15	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 7 Piani di lottizzazione PL [Z504]
Valutazione:		Il Completamento delle aree già oggetto di lottizzazione devono rispettare i criteri stabiliti dagli stessi come richiamato all'articolo 7 comma 4.						Esito: Non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

36	02/09/19	5424	Meneghini Ivan	p.ed. 399	Molveno	Possibilità di realizzare sul sedime dell'attuale garage interrato un piano fuori terra destinato a deposito/cantina con salito di copertura piano ubicato sotto il livello della strada comunale.		Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101]
Valutazione:		Gli interventi nelle zone sature sono definiti dall'articolo 67 e per le fasce di rispetto valgono le norme di carattere generale art. 97.1						Esito: Non accolta

37	02/09/19	5426	Franchi Fabio	p.f. 1175/2,1178/2, 1179/3	Molveno	Possibilità di permettere la realizzazione di residenze turistico alberghiere (RTA) sulle suddette particelle		Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]
Valutazione:		La modifica d'uso richiesta non rientra negli obiettivi generali del PRG.						Esito: Non accolta

38	02/09/19	5432	Zeni Daniela	p.ed. 125	Molveno	Scheda CS n. 120 - modifica di categoria di intervento da "R3-A)+C) Non ammessa" a "R3-D) Ammessa"		Art. 34 Ristrutturazione edilizia Art. 9 Costruzioni accessorie e tettoie
Valutazione:		La scheda viene corretta inserendo la possibilità di sopraelevare di 50 cm.						Esito: Parzialmente accolta Vedi variante v70

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

39	02/09/19	5433	Giordani Donato (Hotel Belvedere)	p.ed. 208/4,307 p.f. 102/1,103/2	Molveno	Richiesta di adeguamento dell'art. 76 con nuovi parametri sull'aumento di volume	C42 V7	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101] Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]
Valutazione:		L'articolo 76 viene modificato integrando la parte relativa agli ampliamenti ammessi sugli edifici esistenti proponendo un'unica percentuale del 25% con termine 2008 (entrata in vigore della L.P. 1/2008) nel rispetto delle distanze e delle altezze massime di zona.						Esito: Accolta Vedi art. 76 comma 5

40	02/09/19	5434	Franchi Alberta	p.f. 686	Molveno	Rettificare il percorso pedonale di progetto lungo i confini della p.f. (vedi allegato)	C35	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 86.2 Percorsi ciclabili, pedonali e piazze
Valutazione:		La richiesta viene accolta inserendo il tracciato pedonale a confine della proprietà.						Esito: Accolta Vedi variante c35

41	02/09/19	5435	Franchi Alberta	p.f. 686	Molveno	Cambio di destinazione d'uso da zone agricole a zona per strutture alberghiere	C35	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 86.2 Percorsi ciclabili, pedonali e piazze Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]
Valutazione:		La richiesta di inserimento di una nuova zona edificabile all'interno dell'avvallamento non appare condivisibile in quanto non rientra nei programmi di sviluppo di carattere generale del PRG come già precisato in adozione preliminare con riferimento alla richiesta n. 77 e 28 vista anche l'impossibilità di prevedere una nuova accessibilità veicolare.						Esito: Non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

42	02/09/19	5436	Fernanda Franchi	p.f. 615	Molveno	Rideterminazione del perimetro dell'area edificabile estendendo la zona residenziale di espansione all'intera particella	V51	Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602] Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 90 Zone a verde privato [H101]
Valutazione:		La richiesta appare superata dalla previsione già inserita in adozione preliminare con la variante v51 che prevede una nuova zona residenziale per prima casa non ampliabile sulla base dei criteri di equità applicati.						Esito: Non accolta

43	02/09/19	5437	Nicolussi Pio	p.ed. 252	Molveno	Rideterminazione del perimetro dell'area estendendo la zona alberghiera all'intera particella		Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] Art. 93 Parco naturale Adamello-Brenta [Z307] Art. 77ter Area Sciabile e sistema piste impianti [D208]
Valutazione:		Si accoglie la richiesta proponendo l'adattamento del perimetro del Piano del Parco alla situazione catastale, ed includendo l'intera p.ed. 252 in zona alberghiera. Non si tratta di variante sostanziale ma semplice adattamento delle cartografie di PRG al frazionamento catastale.						Esito: Accolta Vedi variante v71

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

44	02/09/19	5437	Bettega Alessandro	p.ed. 213,225,158/1, 158/2 p.f. 1278/2,	Molveno	Richiesta di modifica del tratto del percorso ciclabile previsto sulla sponda orientale del Lago di Molveno in prossimità del Grand Hotel Molveno, con indicazione di soluzioni alternative al tracciato	C40	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]
-----------	----------	------	--------------------	--	---------	--	-----	---

Valutazione:	Sulla base delle differenti proposte contenute nell'osservazione viene accolta l'indicazione del tracciato 2, inserito anche in coordinamento con la risposta data alla osservazione 48.							Esito: Accolta Vedi variante c40
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

45	02/09/19	5450	Bonetti Giliola	p.f. 489/1,490/1	Molveno	> Richiesta di chiarimenti interpretativi in riferimento agli articoli 7.7 e 70. > Si chiede di prevedere un futuro accesso dalla nuova strada di progetto (nel momento della realizzazione di quest'ultima)	V3	Art. 7.7 Piano di Lottizzazione PL8 "Belvedere" Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602] Art. 86 Infrastrutture ed aree per la mobilità
-----------	----------	------	-----------------	------------------	---------	---	----	---

Valutazione:	L'osservazione non è accoglibile anche a seguito della riduzione della lottizzazione prescritta dai servizi provinciali per la tutela del territorio.							Esito: Non accolta
--------------	---	--	--	--	--	--	--	------------------------------

46	02/09/19	5453	Donini Lorenzo	p.f. 944/1,944/4,94 5	Molveno	Cambio di destinazione d'uso da zona agricola locale a zona per struttura alberghiera		Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]
-----------	----------	------	----------------	-----------------------------	---------	---	--	--

Valutazione:	La richiesta di inserimento di una nuova zona edificabile all'interno dell'avvallamento non appare condivisibile in quanto non rientra nei programmi di sviluppo di carattere generale del PRG come già precisato in adozione preliminare con riferimento alla richiesta n. 77 e 28 vista anche l'impossibilità di prevedere una nuova accessibilità veicolare.							Esito: Non accolta
--------------	---	--	--	--	--	--	--	------------------------------

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

47	02/09/19	5475	Ufficio Tecnico Comunale	varie particelle	Molveno	Sintesi delle diverse osservazioni: a) mancata indicazione cartografia della reiterazione R7; b) art. 97 delle NdA relative alla fascia di rispetto stradale verifica delle fasce di rispetto relativamente alla SS.41 la misura indicata in tabella (20ml) non coincide con l'ingombro grafico c) ridurre fascia di rispetto stradale (pari a 25ml) nel centro abitato della SS 421 d) Zone sportive di progetto ed esistenti da differenziare graficamente; e) Estendere alle zone produttive locali esistenti la possibilità di realizzare attività multifunzionali; f) Inserire in cartografia la strada comunale di accesso alla area produttiva Novic. g) Legenda: integrare con la indicazione relativa ai piani/progetti convenzionati.		Art. 97.1 Rispetto stradale [G101] Art. 74 Zone produttive locali del settore secondario di progetto [D105]
Valutazione:		a) si provvede ad inserire la reiterazione R7 relativa alla strada Demolca.						Esito: Accolta
Valutazione:		b) Si è provveduto ad inserire graficamente la fascia di rispetto di 20 metri dal bordo strada. La misura grafica non può ritenersi esaustiva ma solo indicativa e precauzionale. Spetta poi ad ogni singolo intervento verificare, sulla base del rilievo dello stato dei luoghi, le reali distanze di rispetto da applicare sulla base anche del rilievo degli elementi marginali della viabilità esistente (banchine, fosse, mura di sostegno).						Esito: Accolta
Valutazione:		d): le zone sportive esistenti e di progetto sono state differenziate nella scala grafica del retino;						Esito: Accolta
Valutazione:		e) le aree produttive sono state modificate in adozione definitiva prevedendo per tutta la zona nord la multifunzione ai sensi della LP);						Esito: Accolta
Valutazione:		f) Sempre in prossimità dell'area produttiva è stata inserita la viabilità locale esistente (non più progetto) e rotonda esistente sulla strada statale.						Esito: Accolta
Valutazione:		g) integrata la legenda e la cartografia con il simbolo relativo ai progetti convenzionati.						Esito: Accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

48	02/09/19	5482	Giordani Maurizio	p.ed. 190 p.f. 1244	Molveno	1 - Stralcio della variante c40 2 - Stralcio del piano attuativo RU1 "Park Hotel" 3 - Completare l'art. 95 del N.d.A. della variante ricomprendendo nello stesso l'intera dizione dell'art.22 del PUP 4 - Inserimento della p.f. 1244 in verde privato e solo in subordine ripristinare la destinazione a parco balneare. 5 - Richiesta di inserimento della possibilità della "Deroga per opere d'interesse pubblico"	V20 C52 C40	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] Art. 6.1 Piano di riqualificazione urbana - RU1 "Park Hotel" Art. 95 Protezione dei laghi [Z310] Art. 85bis Zona a parco balneare PB [F310]
Valutazione:		1 - La variante 40, relativa al percorso ciclopeditonale, viene modificata in prossimità dell'albergo e la sua previsione coincide ora con strade pubbliche esistenti evitando il passaggio fronte lago. 2 - I contenuti del piano di recupero RU1 vengono confermati sia in termini di dimensionamento che di procedura considerando che solo il piano attuativo possa garantire il rispetto dei criteri di tutela stabiliti dall'articolo 22 comma 2 del PUP. 3 - Le norme previste dall'articolo 22 del PUP trovano applicazione anche senza duplicazione all'interno delle norme di PRG. 4 - La p.f. 1244 viene inserita in zona a verde privato 5 - Per quanto riguarda le deroghe le norme di PRG fanno diretto riferimento alle casistiche previste dalla legge provinciale.						Esito: Parzialmente accolta Vedi varianti v40 e v58

49	03/09/19	5484	Albergatori Molveno		Molveno	Richiesta di adeguamento degli attuali indici del PRG all'interno delle zone per strutture alberghiere al fine di facilitare un adeguato sviluppo delle attività alberghiere		
Valutazione:		Si accoglie la richiesta di incremento dell'indice edificatorio inserendo il valore di Utilizzazione fondiaria pari a 1 mq./mq. corrispondente ad un valore superiore al vecchio parametro di 3,5 mc./mq.						Esito: Accolta Vedi art. 76 comma 5

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

50	03/09/19	5485	Donini Ruggero	p.ed. 319,426 p.f. 1239/1,1240/41 240/6	Molveno	Possibilità di attivare un piano di riqualificazione della struttura alberghiera effettuando un ampliamento in direzione sud-est della struttura esistente all'interno della pertinenza già destinata alle strutture sportive di servizio all'albergo.	C37	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]
-----------	----------	------	----------------	---	---------	--	-----	---

Valutazione:	Si accoglie la richiesta di inserimento del potenziamento della struttura da realizzarsi mediante attivazione di un piano di riqualificazione, RU 3, che prevede al riqualificazione della struttura nel rispetto degli indici di zona stabiliti dal PRG (Uf e altezze) e delle prescrizioni e criteri stabiliti dall'articolo 22, comma 2 terzo periodo del PUP.							Esito: parzialmente accolta Variante v72
--------------	---	--	--	--	--	--	--	--

51	03/09/19	5486	Franchi Giampaolo	p.f. 538	Molveno	1 - Ricepire il tracciato della nuova viabilità, nel tratto compreso fra via Belvedere e la p.f. 540 (così come già realizzato e collaudato) pertanto non come strada di progetto, bensì come strada esistente. Potendo così ampliare la superficie edificabile della p.f. 538. 2 - Aumentare SUN massima da 200mc a 240 mc su PC1 3 - Svincolo dall'obbligo di progetto convenzionato	V2	Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 8.1 Progetto Convenzionato "PC1 Demolca" Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602]
-----------	----------	------	-------------------	----------	---------	--	----	--

Valutazione:	1 - Si provvede ad inserire il tratto di strada locale esistente eliminando la fascia di rispetto prevista per la viabilità di progetto. (L'aggiornamento non costituisce variante sostanziale) 2 - La superficie utile netta assegnata per ogni singolo intervento è limitata e distribuita equamente a tutti i richiedenti non in funzione del lotto disponibile ma solo in funzione del soddisfacimento di esistente abitative per prima abitazione. 3 - Si conferma il vincolo del progetto convenzionato per potere disporre delle aree necessarie all'uso pubblico previste dalla norma.							Esito: Parzialmente accolta Vedi Variante v73
--------------	--	--	--	--	--	--	--	---

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

52	03/09/19	5487	Franchi Giampaolo	p.ed. 579	Molveno	Modifica dell'articolo 76 N.d.A relativo alla zona per strutture alberghiere in modo che tali zone siano destinate ad ospitare tutti gli esercizi alberghieri		Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]
Valutazione:		La modifica della norma relativa alle zone alberghiere non rientra negli obiettivi generali di variante del PRG che ha inteso confermare le limitazioni già previste dal PRG in vigore vietando la realizzazione o il cambio d'uso in RTA. (vedi anche oss. 33 e 37) NdR Scrivere una risposta simile per tutte tre le osservazioni						Esito: Non accolta

53	03/09/19	5488	Franchi Giampaolo	p.ed. 579	Molveno	Richiesta che le zone per strutture alberghiere siano mantenute nelle zone omogenee D - aree destinate prevalentemente alle attività economiche		Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] Art. 20 Elenco delle zone ed equiparazione con la zonizzazione D.M. 1444/68
Valutazione:		Le zone alberghiere sono inserite nella classifica D ai sensi del dm 1444/68 come riportato all'articolo 20 delle NdA. (L'accoglimento non comporta modifiche normative in quanto già previsto dalla norme di adozione preliminare)						Esito: Accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

54	03/09/19	5490	Franchi Federico	p.f. 177,178/2,180, 182/2,184,1871 856,	Molveno	1 - Riconsiderare il tracciato della passeggiata di progetto definendo un nuovo tracciato che non tagli le aree di pertinenza 2 - Le aree a giardino non vengano assegnate ad una destinazione urbanistica incoerente con il reale utilizzo di area pertinenziale dell'hotel 3 - Cambio di destinazione d'uso delle le p.f. 177,178/2,180,182/2 da zona agricola del PUP a zona alberghiera o comunque una destinazione coerente con il futuro utilizzo a giardino per l'hotel 4 - Le p.f. 184 e 187 per la metà della superficie (parte a monte) cambio di destinazione d'uso da zone agricole PUP ad area alberghiera	C38	Art. 79 Zone agricole sovralocali del PUP [E103] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 86.2 Percorsi ciclabili, pedonali e piazze
Valutazione:		1 - Si accoglie la richiesta di modifica del tracciato pedonale ponendolo ai margini della proprietà privata evitando spezzettamenti della stessa. 2- Le aree pertinenziali sono destinate a verde privato e la destinazione appare coerente come per le altre proprietà comunale poste a margine di edifici residenziali o turistici esistenti. 3 e 4 - Le aree interessate contestualmente da Vincolo lacuale e vincolo agricolo del PUP non possono essere oggetto di trasformazione urbanistica.						Esito: Parzialmente accolta Vedi Variante c38

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

55	03/09/19	5492	Albergatori Molveno		Molveno	Richiesta di realizzazione di una variante al tracciato SS421 dei Laghi di Molveno e Tenno per evitare il passaggio della strada statale all'interno del centro abitato allo scopo di ridurre il traffico veicolare.		
Valutazione:		la modifica della viabilità di livello provinciale deve essere prevista dal PUP.						Esito: Non accolta

56	03/09/19	5493	Meneghini Silvino	p.f. 680,684	Molveno	Cambio di destinazione d'uso da zone agricolo locale ad area residenziale di completamento		Art. 80 Zone agricole locali [E109] art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103]
Valutazione:		La richiesta di inserimento di una nuova zona edificabile all'interno dell'avvallamento non appare condivisibile in quanto non rientra nei programmi di sviluppo di carattere generale del PRG come già precisato in adozione preliminare con riferimento alla richiesta n. 77 e 28 vista anche l'impossibilità di prevedere una nuova accessibilità veicolare.						Esito: Non accolta

57	03/09/19	5495	Donini Remo	p.ed. 194,422,132/2, 132/4	Molveno	Richiesta di indicare correttamente nella cartografia la viabilità esistente di accesso agli edifici identificando altresì area destinata a parcheggio in essere		Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101]
Valutazione:		La previsione urbanistica di parcheggio pubblico non deve necessariamente distinguere gli spazi destinati alla viabilità di accesso e i relativi posti auto. Si precisa che la previsione urbanistica relativa alla variante v29 individua come area parcheggio la sola proprietà pubblica.						Esito: Non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

58	03/09/19	5496	Nerini Giorgio	p.ed. 145 p.f. 996/2,996/3	Molveno	Possibilità di incrementare la superficie di ampliamento massimo consentito da 130 mq di Sun a 200 mq di Sun	V41 V42	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 80bis Edifici isolati in zone agricole o boschive [A302] Art. 81 Zone a bosco [E106]
Valutazione:		Sulla base delle valutazioni effettuate sulla originaria istanza viene incrementata la Sun fino ad un massimo di 150 m.						Esito: Parzialmente accolta Vedi Variante v42 e art. 80bis

59	03/09/19	5497	Franchi Giampaolo	p.ed. 26	Molveno	1 - Possibilità di sopraelevare il corpo accessorio sul fronte sud al fine di rendere più funzionale gli appartamenti dei piani superiori. 2 - Possibilità di poter portare la piccola ala del tetto a nord-ovest più bassa (di superficie circa 15 mq) alla medesima quota dell'attuale copertura principale della stessa unità edilizia (circa 60 mq)	S04	
Valutazione:		Le sopraelevazioni richieste riguardano porzioni secondarie dell'edificio principale il quale deve mantenere le proprie caratteristiche evitando un incremento generalizzato di tutti i volumi circostanti. Si evidenzia inoltre che l'edificio classificato con la scheda 24 risulta recentemente concluso sulla base di un intervento di ristrutturazione che già aveva previsto la realizzazione in sopraelevazione di abbaini lungo il perimetro di falda del tetto.						Esito: Non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

60	03/09/19	5500	Chelu Lidia	p.ed. 118 p.f. 1366/1	Molveno	1 - Cambio di destinazione d'uso da agricolo locale a zona b1 satura per un'area di circa 450 mq 2 - Richiesta che l'ampliamento massimo ammesso di 150 mc non venga necessariamente individuato sul lato nord dell'edificio come previsto dalla variante del PRG adottato, ma che possa essere realizzato preferibilmente sul lato sud	V33	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 15 Patrimonio Edilizio Montano [A301] Art. 81 Zone a bosco [E106]
Valutazione:		1 - Non è ammessa la modifica d'uso degli edifici classificati come PEM. 2 - Nella scheda viene inserita la possibilità di realizzare l'ampliamento senza specificare il lato dell'edificio. - Per l'area boschiva e prativa non risulta possibile prevedere la desinazione residenziale in quanto si pone al di fuori dei limiti del centro abitato.						Esito: Parzialmente accolta Vedi Variante v33 e B3

61	03/09/19	5501	Donini Mario	p.f. 977/8	Molveno	Stralcio di area residenziale di completamento e nuova destinazione urbanistica in zone agricole locali		Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109]
Valutazione:		La richiesta appare coerente con gli obiettivi di variante e si provvede allo stralcio delle aree edificabile e aree a verde privato con inserimento di zona agricola locale (E109) (vedi osservazione n. 1)						Esito: Accolta vedi Variante v59

62	03/09/19	5502	Verlato Iris	p.f. 363/2	Molveno	Richiesta di mantenere in vigore l'attuale destinazione urbanistica di Parco balneare		Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 85bis Zone a parco balneare PB [F310]
Valutazione:		La richiesta non può essere accolta verificato che la particella non costituisce pertinenza di edifici limitrofi ed inoltre è interessata da vincolo di rispetto stradale e vicolo di fascia lago.						Esito: Non accolta

Nr. Osservazione	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
------------------	-----------------	----------------	-------------	------------	------------------	-------------------------	---------------------------------	--

63	08/10/19	6135	Giordani Maurizio Meneghini Daniela	p.f. 1244	Molveno	Richiesta di integrazione alla precedente osservazione che non risulta completa per la parte relativa alla richiesta di inserimento della p.f. 1244 in verde privato e solo in subordine ripristinare la destinazione a parco balneare.	c52 v20	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] Art. 6.1 Piano di riqualificazione urbana - RU1 "Park Hotel" Art. 95 Protezione dei laghi [Z310] Art. 85bis Zona a parco balneare PB [F310]
Valutazione:		Si rinvia alla precedente osservazione n. 48						Esito: Vedi precedente Oss. N. 48

64	10/10/19	6271	Franchi Federico	pp.ff. 180, 182/2	Molveno	Richiesta di eliminazione del tracciato che collega il parcheggio Nonesi al Parcheggio Massodi attraversando p.f di proprietà privata, in quanto inesistente		Art. 86 Infrastrutture ed aree per la mobilità - percorso pedonale esistente [F418]
Valutazione:		Si accoglie la richiesta di stralcio del percorso pedonale. La variante non viene inserita come variante puntuale in quanto il tracciato non risulta effettivamente presente nel PRG in vigore.						Esito: Accolto