

COMUNE DI MOLVENO

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2018



ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE
RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP

Luglio 2020

Approvazione con prescrizioni

dott. arch. Remo Zulberti
P.zza Principale 84
38083 Borgo Chiese (TN)
remozulberti@hotmail.com
cell. 335.8391680



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

COMUNE DI MOLVENO

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2018



ELENCO VARIANTI CON VERIFICA PRELIMINARE RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP

Protocollo	Nr. Richiesta	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento Sun Residenziale
VARIANTI PUNTUALI INSERITE A SEGUITO DELLA VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PRESENTATE DAI PRIVATI															
MODIFICHE INTRODOTTE CON L'ADOZIONE DEFINITIVA					MODIFICHE INTRODOTTE PER L'APPROVAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE										
1482	1	v1	Franchi Ruggero	1078/32 . 296	Si accoglie la richiesta di riduzione dell'area edificabile in quanto non funzionale allo sviluppo urbanistico della zona		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		395					
1656 2285	2 31	v2	Franchi Annamaria Franchi Diego Lorenza Giamp	537 538	La richiesta di sviluppo urbanistico per prima casa viene accolta ove non sono richieste nuove opere di urbanizzazione ma anzi si permette l'ottimizzazione e di quelle già previste ed in fase di realizzazione riducendo l'incidenza delle stesse sulle singole aree edificabili. (ridotta in adozione definitva in adeguamento alle prescrizioni contenute nel verbale di conferenza di pianificazione)		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art.8 Progetto Convenzionato n.1 [Z509] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa		1332			0,38	506	506
1660	3	v3	Bonetti Alessio	510/3, 511	La variante 3 permette di dare una risposta concreta alla richiesta di residenzialità per prima casa promossa dal proprietario del lotto.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa		666			0,38	253	253
1848	5	v4	Donini Mario	977/8, .470	L'area rientra catastalmente nella pertinenza diretta della p.ed. 470		E109 Zona agricola locale - art. 80	Art. 90 Zone a verde privato [H101]		591					
1905	6	v5	Meneghini Renato	507/3 Loc. Demolca	Rettifica della destinazione di zona seguendo la suddivisione catastale		Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		29	1,2	35	0	0	-10
1941	9	v6	Bonetti Narciso	.152 - Via Roma 5	Rettifica del corretto perimetro dell'insediamento storico con esclusione di un edificio esistente che non rientra nell'edilizia storica.		Insediamento storico / edificio non catalogato	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]		221				60	60
1973	11	v7	Hotel Belvedere s.a.s	. 208/4, 102/1, 307	L'area non risulta di interesse pubblico e rientra negli spazi pertinenziali dell'albergo esistente.		Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		962					
1993	12	v8	Donini Lino	285/3	Rettifica della destinazione di zona seguendo la suddivisione catastale		Art. 76 Zona alberghiera [D201]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		60					
2091 2358	17 55	v9	Sartori Enzo e Filippo	.542	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi che riguarda un edificio privato esistente con l'individuazione di un'area perimetrale di proprietà pubblica e che potrà rientrare negli spazi pertinenziali dell'edificio esistente.		Area a parcheggio - art. 88	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		760				60	60
2092	18	v10	Sartori Enzo e Colombini Angela	.346	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi che riguarda un edificio privato esistente.		Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F209]	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		279				60	60
2120	19	v11	Franchi Claudio e Dario	620	Esclusione dal precedente PL5 e stralcio dell'edificabilità		Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		527	1,2	632	0	0	-190
		v12		622 624 626 628 640 643 641 642 644	Ridefinizione del perimetro del nuovo PL5		Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]		2995	1,2	3594	0,38	1138	0
		v13		ped. .517 .594	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL5		Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		1653	1,2	1984	0,38	628	0
		v14		ped. .481 .483 .493 .546 .547	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL5		Stralcio del previgente PL5	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		3321	1,2	3985	0,38	1262	0
		v15		773/1 774/2 782/2 783/3 783/2 784/2 791/2 .521 .550 .551 .560 .577 .525	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL2		Art. 7 Piano Lottizzazione 2 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		5117	1,2	6140	0,38	1944	0
		v16a v16b		798 819/1 .503/3 .509/2 .519 .499 .374 .583	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL3 (modificata a seguito accoglimento osservazione n.3 ed inserimento nuova variante v60		Art. 7 Piano Lottizzazione 3 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		4120	1,2	4944	0,38	1566	0
		v17		p.f. 1888 p.ed. 501, 502, 528, 552, 558	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL6		Art. 7 Piano Lottizzazione 6 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		6295	1,2	7554	0,38	2392	0
2139	21	v18	Bonetti Vittorio e Pittigher Bianca	.254, .597, 844 Via Nazionale	Si accoglie la richiesta di densificazione dell'edificato esistente con ampliamento puntuale destinato a soddisfare esigenze abitative primarie		B1 Zona residenziale satura - art. 67	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 66 Ampliamento puntuale [Z601] Art. 69 Vincolo Prima casa		666				100	100
2164	23	v19	Ghezzi Cesarina - Hotel Des Alpes	168	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi che riguarda aree pertinenziali di un edificio alberghiero esistente.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	D201 - Zona alberghiera - art. 76		296					

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v1	Elevato	1,0	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	1,00	R4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,23	R2	--
v2	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art.8 Progetto Convenzionato n.1 [Z509] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	++
v3	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	++
v4	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	+
v5	Basso	0,4	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	--
v6	Basso	0,4	Insediamiento storico / edificio non catalogato	1,00	0,40	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	=
v7	Nullo	0,0	Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]	0,45	0,00	R0	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,00	R0	=
v8	Basso	0,4	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	--
v9	Basso	0,4	Area a parcheggio - art. 88	0,48	0,19	R1	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,40	R2	+
v10	Basso	0,4	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F209]	1,00	0,40	R2	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,40	R2	=
v11	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	--
v12	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	=
v13	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,40	R2	=
v14	Moderato	0,8	Stralcio del previgente PL5	1,00	0,80	R3	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,80	R3	=
v15	Moderato	0,8	Art. 7 Piano Lottizzazione 2 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,80	R3	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,80	R3	=
v16	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 3 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,40	R2	=
v17	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 6 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,40	R2	=
v18	Basso	0,4	B1 Zona residenziale satura - art. 67	1,00	0,40	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 66 Ampliamento puntuale [Z601] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	=
v19	Nullo	0,0	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,00	R0	D201 - Zona alberghiera - art. 76	1,00	0,00	R0	=

Protocollo	Nr. Richiesta	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento Sun Residenziale
6645	81	v20	Daniela Meneghini	p.f. 1244	La modifica della previsione planimetrica può essere estesa alla sola area che non ricade in fascia di moderata pericolosità idrogeologica. Gli interventi saranno comunque subordinati alla approvazione di uno specifica piano di riqualificazione previsto dalla norme del PUP per gli interventi in fascia di protezione dei laghi.		Art. 85 Zona a parco balneare [F310]	Art. 76 Zona alberghiera [D201] - PRU 02 [Z501] art. 6,1	Area di protezione dei laghi del PUP	238					
2124	20	v21	Donini Fedrik	.362, 1167, 1168/1, 1166/3, 1165/3	Si accoglie la richiesta di ampliamento dell'offerta turistico-alberghiera riducendo la corrispondente area a destinazione residenziale. La misura rientra negli obiettivi di riqualificazione dell'offerta turistica complessiva della località.		Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 88 Zona a parcheggio [F305]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		2187	2	4374	0	0	-1312
		v22			(Zona residenziale satura B1)			Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione							
		v23			(annullata la variante v23 che prevedeva trasfromazione da aberghiero a residenziale in accoglimento dell'osservazione n. 18)			Variante stralciata in Adozione definitiva in accoglimento osservazione							
2308	43	v24	Franchi Aldo e	978/2	La variante viene inserita esclusivamente per rispondere ad una esigenza abitativo per prima casa. L'area risulta idonea all'edificazione in quanto ricadente all'interno del perimetro dell'abitato già dotato delle necessarie opere di urbanizzazione.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90 Zona a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa	Vedasi Valutazione compatibilità geologica del Gennaio 2020	667			0,38	253	253
2322	45	v25	Nicolussi Manuela e Franchi Maria Antonia	ped .476 pf 559	Si accoglie la richiesta di densificazione dell'edificato esistente con ampliamento puntuale destinato a soddisfare esigenze abitative primarie		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 66 Ampliamento puntuale [Z601] Art. 69 Vincolo Prima casa		1603				120	120
2323	46	v26	Nicolussi Pio	ped 250 loc. Predel	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi che riguarda aree pertinenziali di un edificio alberghiero esistente.		Art. 81 Zona a bosco [E106]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		610					
2333	47	v27	Castellan Roger e Nicolussi Eveljn	ped 566 pf 658/10	Presa d'atto della situazione esistente con inserimento di un edificio esistente in zona residenziale satura		E109 Zona agricola locale - art. 80	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Vedasi Valutazione compatibilità geologica del Gennaio 2017	605				60	60
2408	71	v28		655/4	L'area non risulta di interesse pubblico e potrà rientrare negli spazi pertinenziali dell'edificio esistente.	SI	Art. 89.4 Zona impianti tecnologici [F803]	Art. 90 Zona a verde privato [H101]		241					
		v29	Dorigoni Luca	ped .293	Stralcio della previsione di parcheggio pubblico con vincolo decennale decaduto.		Art. 88 Zona a parcheggio [F305]	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]		532					
2336	49	v30	Franchi Ivan e Hermann	ped 471 - loc Predel	Presa d'atto della destinazione di zona reale alberghiera in sostituzione di una zona residenziale satura		B1 Zona residenziale satura - art. 67	D201 - Zona alberghiera - art. 76		1804					
2337	50	v31	Donini Pietro 56	ped 435 pf 841 e parte delle 842 843	Ampliamento dell'area alberghiera su aree pertinenziali di proprietà.		Art. 7 Piano Lottizzazione n.4 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		1179	1,2	564	0	0	-169
		v32	Franchi Marino Donini Rosanna	.497	L'area rientra catastalmente nella pertinenza diretta della p.ed. 497		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 90 Zona a verde privato [H101]		101					
2357	54	v33	Cheula Lidia	ped 118	L'area, come risulta evidente dalle foto aere, non è boscata e costituisce la pertinenza diretta di un manufatto classificato all'interno del Piano di recupero del PEM.		Art. 81 Zona a bosco [E106]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		3810					
2347	53	v34	Donini Alessia	pf 908 912/2 913	Si accoglie la richiesta di ampliamento dell'offerta turistico-alberghiera riducendo la corrispondente area a destinazione residenziale. La misura rientra negli obiettivi di riqualificazione dell'offerta turistica complessiva della località.		Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		1312	2	2624	0	0	-787
2360	57	v35	Donini Lorenzo	p.ed. .592	L'area rientra catastalmente nella pertinenza diretta della p.ed. 497		Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]		129	0	0	0,38	49	49
2371	61	v36	Nicolussi Luigi	pf 1057/4	Rettifica dell'area che non è interessata dall'attività alberghiera attigua ma rientra nella destinazione di zona agricola dei terreni di proprietà		Art. 76 Zona alberghiera [D201] Art. 81 Zona a bosco [E106]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		274					
		v37			(zona residenziale)			Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione							
2373	63	v38	Nicolussi Luigi e Michele.	ped 108 ped 523 pf 428/1 428/2 - Loc Lovis	Riduzione di un'area agricola destinata erroneamente a zona residenziale satura.		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		1323					
2333	47	v39	Nicolussi Eveljn e Castellan Roger	p.f. 658/10	La variante viene inserita per rispondere ad una esigenza abitativa per prima casa. L'area risulta idonea all'edificazione in quanto ricadente all'interno del perimetro dell'abitato già dotato delle necessarie opere di urbanizzazione.		E109 Zona agricola locale - art. 80	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa Art.98.2 Specifico riferimento normativo	Vedasi Valutazione compatibilità geologica del Gennaio 2017	667	0	0	0,38	253	253
2385	66	v40	Donini Alfredo e Litterini Claudia.pd	ppff 962/1 956/1 957/1 658/1	La richiesta di stralcio dell'area edificabile appare coerente con gli obiettivi della variante e non interferisce con altre zone già destinate alla edificazione. In adozione definitiva la zona viene classificata come verde privato.		B1 Zona residenziale satura - art. 67	Art. 90 Zona a verde privato [H101]		1172					

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v20	Basso	0,4	Art. 85 Zona a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	Art. 76 Zona alberghiera [D201] - PRU 02 [Z501] art. 6,1	1,00	0,40	R2	+
v21	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 88 Zona a parcheggio [F305]	1,00	0,40	R2	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	=
v24	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90 Zona a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	++
v25	Basso	0,4	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 66 Ampliamento puntuale [Z601] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	=
v26	Basso	0,4	Art. 81 Zona a bosco [E106]	0,15	0,06	R0	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	++
v27	Moderata	0,8	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,18	R1	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,80	R3	++
v28	Basso	0,4	Art. 89.4 Zona impianti tecnologici [F803]	0,57	0,23	R2	Art. 90 Zona a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	-
v29	Moderata	0,8	Art. 88 Zona a parcheggio [F305]	0,48	0,38	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,80	R3	+
v30	Basso	0,4	B1 Zona residenziale satura - art. 67	1,00	0,40	R2	D201 - Zona alberghiera - art. 76	1,00	0,40	R2	=
v31	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione n.4 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 80 Zona agricole locali [E109]	1,00	0,40	R2	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	=
v32	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 90 Zona a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	+
v33	Moderato	0,8	Art. 81 Zona a bosco [E106]	0,15	0,12	R1	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,18	R1	=
v34	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	1,00	0,40	R2	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	=
v35	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zona agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	1,00	0,40	R2	++
v36	Basso	0,4	Art. 76 Zona alberghiera [D201] Art. 81 Zona a bosco [E106]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,15	0,06	R0	--
v38	Basso	0,4	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	--
v39	Moderato	0,8	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,18	R1	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,80	R3	++
v40	Basso	0,4	B1 Zona residenziale satura - art. 67	1,00	0,40	R2	Art. 90 Zona a verde privato [H101]	0,23	0,09	R0	--

Protocollo	Nr. Richiesta	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento Sun Residenziale
2407	70	v41	Nerini Giorgio e Bonetti Anita	ped 145 ppff 996/2 996/3	L'edificio esistente in zona agricola viene classificato e normato con specifica disposizione con ampliamento di 130 mq di Sun		Art. 81 Zona a bosco [E106]	Art. 80bis Edifici isolati A01 [A302] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		150				150	150
2407	70	v42	Nerini Giorgio e Bonetti Anita	ped 145 ppff 996/2 996/3	L'area, come risulta evidente dalle foto aeree, non è boscata e costituisce la pertinenza diretta di un manufatto classificato all'interno del Piano di recupero del PEM.		Art. 81 Zona a bosco [E106]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		6393					
2413	73	v43	Franchi Adriano	pf 941	L'area rientra catastalmente nella pertinenza diretta della p.ed. 489		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 90 Zona a verde privato [H101]		127					
2417	75	v44	Bonetti Claudio snc, Andrea e Nicola	ped 545	Si accoglie la richiesta di densificazione dell'edificato esistente con ampliamento puntuale destinato a soddisfare esigenze abitative primarie		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602]		342				120	120
2407	70	v45	Donini Alfredo e Litterini Claudia.pd	ped 162 163 pf 421/5	L'area non è boscata e costituisce la pertinenza diretta di un manufatto classificato all'interno del Piano di recupero del PEM.		Art. 81 Zona a bosco [E106]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		1764					
2468	78	v46	Franchi Lorenzo	pf 557/1	La variante viene inserita per rispondere ad una esigenza abitativa per prima casa. L'area risulta idonea all'edificazione in quanto ricadente all'interno del perimetro dell'abitato già dotato delle necessarie opere di urbanizzazione.		E109 Zona agricola locale - art. 80	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa Art. 90 Zona a verde privato [H101]		667			0,38	253	253
	79	v47	vari proprietari	.477 1055/1 loc. Pradel	In considerazione della richiesta avanzata dai proprietari degli edifici e verificato lo stato attuale dei luoghi si propone di inserire la destinazione prativa estesa anche alla attigua porzione di proprietà pubblica (p.f. 1036/2) sottostante l'impianto di risalita	SI	E106 Zona a bosco - art. 81	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		7032					
2542	79	v48	Devigili Livio e Antonio	ped .477 1078/1 (Usi civici) loc. Pradel	L'edificio esistente in zona agricola viene classificato e normato con specifica disposizione con ampliamento di 130 mq di Sun		E106 Zona a bosco - art. 81	Art. 80bis Edifici isolati A02 [A302]		100				130	130
2305	40	v49	Wooster Anna Shirley	ped .457 e pf 1036/2 loc. Pradel	L'edificio esistente in zona agricola viene classificato e normato con specifica disposizione con ampliamento fino a raggiungere la Sun massima di 80 mq.		E106 Zona a bosco - art. 81 Area sciabile - art. 77 ter Area rispetto storico paesistico - art. 55	Art. 80bis Edifici isolati A03 [A302]		100				80	80
6805		v50	Dorigoni Silvio	p.f. 798 - 819/1	Viene regolarizzato il confine relativo all'area residenziale esistente		Art. 7 Piano Lottizzazione 3 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90bis Zone di protezione [G117]							
2335	48	v51	Franchi Alberta	615 Loc Laghestel	La variante viene inserita per rispondere ad una esigenza abitativa per prima casa. L'area risulta idonea all'edificazione in quanto ricadente all'interno del perimetro dell'abitato già dotato delle necessarie opere di urbanizzazione.		E109 Zona agricola locale - art. 80	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa		667			0,38	253	253
		v52	Bonetti Claudio	p.f. 133/2	Viene inserita la possibilità di realizzare un garage interrato a servizio delle attività commerciali private esistenti.		Art. 90 Zona a verde privato [H101]	Art. 90ter Zona a parcheggio privato [H103] Art. 98.2 Specifico riferimento normativo		889					
		v53	Bonetti Claudio	p.f. 546 547	Al fine di garantire la realizzazione della strada di accesso alla località Demolca, già prevista dal PRG in vigore a carico dei lottizzanti privati, viene modificato il perimetro dell'area edificabile, delle aree a verde privato e la fascia di rispetto stradale		E109 Zona agricola locale - art. 80 - [B103] Zone residenziali di completamento Art. 68	Art. 90 Zona a verde privato [H101] Art. 68 comma 6 - Zone residenziali di completamento B3		1153					
		v54						Variant							
		v55	Franchi Fausto	p.f. 828/2 827/1 823 822 820/1 821/3	La modifica permette la regolarizzazione catastale di un lotto edificabile già previsto dal PRG in vigore, riducendo il PL4 di una minima superficie non funzionale per l'attivazione dello stesso.		C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Soggetta a piano di lottizzazione n. 4	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]		446					
1998		v56	Donini Matteo	.469	Si chiede di inserire l'edificio in area residenziale. La modifica consiste semplicemente nel rilevamento dell'edificio esistente senza possibilità di modifica di zona visto l'elevato grado di pericolosità idrogeologica		E106 Zona a bosco - art. 81	Art. 80bis Edifici isolati A06 [A302]		542					
1961	10	v57	Nicolussi Mario e Giorgio	526	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa		667			0,38	253	253
		v58	Giordani Maurizio	1244	A seguito dell'accoglimento parziale della osservazione n.48 e 63 l'area viene inserita in verde privato.		Zona parco lago	Art. 90 Verde privato		2578					
		v59	Donini Mario	p.f. 977/8 p.ed.470	In accoglimento alla osservazione n. 1 si provvede allo stralcio dell'area area residenziale di completamento.		Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 90 Zona a verde privato [H101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		1198	2	2396		0	-719
		v60	Donini Cesarina	p.f. 809/1	Si accoglie l'osservazione n. 3 e si provvede a stralciare l'area residenziale.		Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		704	1,2	845		0	-253
		v61	Girardi Silvio Giordani Carolina	p.f. 1221 1224/1 1224/2	Si accoglie l'osservazione n. 6 con inserimento di una nuova zona residenziale vincolata a prima casa.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103]		556	0	0	0,38	211	211

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v41	Basso	0,4	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,06	R0	Art. 80bis Edifici isolati A01 [A302] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,40	R2	++
v42	Basso	0,4	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,06	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	=
v43	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,23	0,09	R0	=
v44	Basso	0,4	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602]	1,00	0,40	R2	=
v45	Elevato	1,0	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,15	R1	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,23	R2	+
v46	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa Art. 90 Zone a verde privato [H101]	1,00	0,40	R2	++
v47	Basso	0,4	E106 Zone a bosco - art. 81	0,15	0,06	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	=
v48	Basso	0,4	E106 Zone a bosco - art. 81	0,15	0,06	R0	Art. 80bis Edifici isolati A02 [A302]	1,00	0,40	R2	++
v49	Basso	0,4	E106 Zone a bosco - art. 81 Area sciabile - art. 77 ter Area rispetto storico paesistico - art. 55	0,33	0,13	R1	Art. 80bis Edifici isolati A03 [A302]	1,00	0,40	R2	+
v50	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 3 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90bis Zone di protezione [G117]	1,00	0,40	R2	++
v51	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	++
v52	Basso	0,4	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,23	0,09	R0	Art. 90ter Zone a parcheggio privato [H103] Art. 98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,40	R2	++
v53	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80 - [B103] Zone residenziali di completamento Art. 68	0,23	0,09	R0	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 68 comma 6 - Zone residenziali di completamento B3	1,00	0,40	R2	++
v55	Basso	0,4	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Soggetta a piano di lottizzazione n. 4	1,00	0,40	R2	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	1,00	0,40	R2	=
v56	Basso	0,4	E106 Zone a bosco - art. 81	0,23	0,09	R0	Art. 80bis Edifici isolati A06 [A302]	1,00	0,40	R2	++
v57	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	++
v58	Elevato	1,0	Zona parco lago	0,48	0,48	R2	Art. 90 Verde privato	0,45	0,45	R2	=
v59	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 90 Zone a verde privato [H101]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	- -
v60	Basso	0,4	Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	- -
v61	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103]	1,00	0,40	R2	++

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Protocollo	Nr. Richiesta	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento Sun Residenziale
		c22	Cancellata	Vedi Variante C52											
		c23	Cancellata	Vedi Variante C52											
		c24	Cancellata	Vedi Variante C52											
		c25	Cancellata	Vedi Variante C52											
		c26	Cancellata	Vedi Variante C52											
		c27	Cancellata	Vedi Variante C52											
		c28	Amministrazione Comunale (Proprietari: Meneghini Andrea e Daniela e Rapacci Pia)	ped. .157 1080/1	Regolarizzazione dell'area da destinare a campeggio.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 77.1 Aree per campeggio [D216]		936					
		c29	Amministrazione Comunale	Ped .599 / Pf. 1086/1 1086/5	Inserimento di un'area per incubatoio acquaticoltura di interesse pubblico		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 80 Zone agricole locali [E109], Comma 7 Aziende ittiche Art.98.2 Specifico riferimento normativo		8142					
		c30	Amministrazione Comunale	Varie particelle	Strada di progetto a servizio del PL1 esistente su terreni di proprietà del Comune di Molveno		Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale di progetto							
		c31			(Area per magazzino comunale)			Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione							
		c32	Amministrazione Comunale	351	Stralcio della previsione di parco balneare su aree private ove non esiste un interesse di intervento pubblico.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117]		645					
		c33	Amministrazione Comunale (Proprietari: Franchi Pietro, Donini Andrea e Remo, Donini Mario, Dalfovo Valentino, Donini Anna e Bonetti Antonio, Bonetti Armando e altri)	pp.ff. 745/2, 746, 754/1, 754/2, 755/1, 755/2, 745/2, 746, 747, 748, 749	Si propone l'allargamento del parcheggio a servizio dell'impianto di arroccamento.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 88 Zone a parcheggio [F305]		1393					
		c34	Amministrazione Comunale	p.f. 658/1	Si propone l'ampliamento di un'area a parcheggio pubblico su terreno di proprietà comunale.	SI	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 88 Zone a parcheggio [F305] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		366					
		c35	Amministrazione Comunale	varie particelle	Inserimento di un passaggio pedonale esistente da potenziare		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 80 Zone agricole locali [E109] con passaggio pedonale							
		c36	Amministrazione Comunale	varie particelle	Inserimento di un passaggio pedonale esistente da potenziare		Art. 80 Zone agricole locali [E109] - Art. 67 B1 Zona residenziale saturata [B101] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	Art. 80 Zone agricole locali [E109] - Art. 67 B1 Zona residenziale saturata [B101] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109] con passaggio pedonale							
		c37	Amministrazione Comunale	p.f. 1240/2 1240/6 1240/8 1240/7 p.ed. .427	Rettifica perimetri di zona a seguito di frazionamento e permuta con il comune		Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	Art. 85 85bis Zone a parco balneare [F310]		636					
		c38	Amministrazione Comunale	p.f. 167 168 187 183 182/2	Inserimento di un passaggio pedonale di progetto		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418]							
		c39			(pista da slittino)			Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione							
		c40	Amministrazione Comunale	Varie particelle privata e demaniali	Inserimento del tratto di ciclabile di progetto. Il tracciato interessa beni di proprietà provinciale soggetti a vincolo di uso civico. Con l'adozione definitiva si provvede a modificare parte dello stesso in accoglimento delle osservazioni presentate n. 44 e 48.	SI	Art. 81 Zone a bosco [E106] Art. 85 Parco Balneare [F310] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Percorso ciclabile di progetto [F421]		1.800 ml					
		c41	Amministrazione Comunale	Varie particelle	Rettifica della destinazione d'uso con stralcio di un refuso di viabilità pubblica su suolo privato		Viabilità locale di potenziamento	Area privata: Art. 67 B1 Zona residenziale saturata [B101]							
		c42	Amministrazione Comunale	Varie particelle	Rettifica della destinazione d'uso con stralcio di un refuso di viabilità pubblica su suolo privato		Viabilità locale esistente	Area privata: Art. 67 B1 Zona residenziale saturata [B101] Art. 76 Zona alberghiera [D201]							

PGUAP- Pericolosità			PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c28	Moderato	0,8	Art. 85 Zone a parco balneare [F310] 80 Zone agricole locali [E109]	0,45	0,36	R2	Art. 77.1 Aree per campeggio [D216]	0,90	0,72	R3	++
c29	Moderato	0,8	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,18	R1	Art. 80 Zone agricole locali [E109], Comma 7 Aziende ittiche Art.98.2 Specifico riferimento normativo	0,57	0,46	R2	+
c30	Moderato	0,8	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,38	R2	Viabilità locale di progetto	0,48	0,38	R2	=
c31	Moderato	0,8	0	0,23	0,18	R1	Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione	1,00	0,80	R3	++
c32	Elevato	1,0	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,45	R2	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117]	0,45	0,45	R2	=
c33	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	0,48	0,19	R1	+
c34	Moderato	0,8	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,18	R1	Art. 88 Zone a parcheggio [F305] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	0,48	0,38	R2	+
c35	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109] con passaggio pedonale	0,48	0,19	R1	+
c36	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109] - Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	0,23	0,09	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109] - Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109] con passaggio pedonale	0,48	0,19	R1	+
c37	Basso	0,4	Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	0,23	0,09	R0	Art. 85 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	+
c38	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418]	0,48	0,19	R1	+
c40	Basso	0,4	Art. 81 Zone a bosco [E106] Parco Balneare [F310] Art. 85 Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Percorso ciclabile di progetto [F421]	0,48	0,19	R1	+
c41	Moderato	0,8	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,38	R2	Area privata: Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101]	0,48	0,38	R2	=
c42	Moderato	0,8	Viabilità locale esistente	0,48	0,38	R2	Area privata: Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101] Art. 76 Zona alberghiera [D201]	0,48	0,38	R2	=

[illegible]

[illegible]

Protocollo	Nr. Richiesta	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento Sun Residenziale
PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO:															
		B1	Giordani Cristina e Giancarlo	.106	Recupero del rudere		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 01 - [A301]							
		B2	Sartori Dino	.146	Recupero del rudere		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 02 - [A301]	PGUAP R3						
2357	54	B3	Cheula Lidia	.118	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio che risulta già destinato ad uso abitativo stagionale		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art.98.2 Specifico riferimento normativo Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 03 - [A301]	PGUAP R3						
		B4	Comune di Molveno	.127	Recupero del rudere da destinare a bivacco	SI	Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 04 - [A301]	PGUAP R3 Studio geologico in fase di predisposizione						
		B5	Bonetti ivano	.439	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio che risulta già destinato ad uso abitativo stagionale		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 05 - [A301]	PGUAP R4						
		B6	Bonetti ivano	pf 1079/15	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio che risulta già destinato ad uso abitativo stagionale		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 06 - [A301]	PGUAP R3						
		B7	Bottamedi Franco	.120	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio che risulta già destinato ad uso abitativo stagionale		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 07 - [A301]							
2407	70	B8	Donini Alfredo e Litterini Claudia.pd	ped 162 163 pf 421/5	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio come risultante da progetti approvati e riposizionamento catastale, in accoglimento parziale della osservazione n.24		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 08 - [A301]	PGUAP R2						
		B9						Variantestralsciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione							
REITERAZIONE PER ZONE DI INTERESSE PUBBLICO															
		R1	Girardi Mariaros	1080/4	REITERAZIONE VINCOLO		Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]		294					
		R2	Donini Mara 1960	1102/1	REITERAZIONE VINCOLO		Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]		1284					
		R3	Vari proprietari Comune di Molveno per le: 1194/2 1194/3 e 1199	1145/1 - 1145/3 - 1145/2 - 1200/1 - 1200/2 - 1199 - 1197 - 1196/1 - 1196/2 - 1196/3 - 1195/1 - 1195/2 - 1194/1 - 1194/2 - 1194/3 - 1194/4 - 1192/2 - 1190	REITERAZIONE VINCOLO		Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]		14315					
		R4	Cornella Marisa, Mauro e Paolo	p.f. 189	REITERAZIONE VINCOLO		Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]		1164					
		R5	Comune di Molveno	varie particelle	REITERAZIONE VINCOLO		Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale di potenziamento	ml.	139					
		R6	Comune di Molveno	1780/13	REITERAZIONE VINCOLO		Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale di potenziamento	ml.	150					
		R7	Comune di Molveno	Varie particelle	REITERAZIONE VINCOLO Via Demolca		Viabilità locale di progetto	Viabilità locale di progetto	ml.	420					
INSEDIAMENTO STORICO															
		s01	Amministrazione Comunale	pp.ff. 47/1 47/2 48 1861 1862 1770/1 1770/2 1770/5 1770/6 p.ed. 75 406	Nuovo piano di riqualificazione urbana RU 2		Area per attrezzature pubbliche in centro storico	Art. 84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale [F201] Art. 87 Zone a verde pubblico [F301] Art. 6 Piano di Riqualificazione urbana n. 2. RU2		2210					
2191	25b	s02	Giordani Adelio e Donini Dora	.200	Modifica delle modalità operative sull'edificio in coerenza con quanto previsto dal Piano di riqualificazione urbana RU 2		CS n. 53 - R3 Ristrutturazione	CS n. 53 - R3 Ristrutturazione							
2192	25a	s03	Giordani Adelio e Donini Dora	.406	Modifica delle modalità operative sull'edificio in coerenza con quanto previsto dal Piano di riqualificazione urbana RU 2 ed in accoglimento parziale dell'osservazione n. 9		CS n. 52 - R4 Demolizione con ricostruzione	CS n. 52 - R6 Demolizione							
2284	30	s04	Franchi Diego e Giampaolo	ped 26	Cambio di categoria di intervento verificata la mancanza di elementi meritevoli di tutela storica		CS n. 22 R3 Ristrutturazione; n. 24 R2 Risanamento	CS n. 22 e 22 R3 Ristrutturazione							

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
			PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO:								
B1	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 01 - [A301]	1,00	0,40	R2	++
B2	Moderato	0,8	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,12	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 02 - [A301] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,80	R3	++
B3	Moderato	0,8	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,12	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 03 - [A301]	1,00	0,80	R3	++
B4	Moderato	0,8	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,12	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 04 - [A301]	1,00	0,80	R3	++
B5	Elevato	1,0	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,15	0,15	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 05 - [A301]	1,00	1,00	R4	+++
B6	Elevato	1,0	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,15	0,15	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 06 - [A301]	0,57	0,57	R3	++
B7	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 07 - [A301]	1,00	0,40	R2	++
B8	Elevato	1,0	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,15	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 08 - [A301]	0,57	0,57	R3	++
			REITERAZIONE PER ZONE DI INTERESSE PUBBLICO								
R1	Moderato	0,8	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,36	R2	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,36	R2	=
R2	Moderato	0,8	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	1,00	0,80	R3	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	1,00	0,80	R3	=
R3	Basso	0,4	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	1,00	0,40	R2	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	1,00	0,40	R2	=
R4	Basso	0,4	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R0	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	=
R5	Basso	0,4	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
R6	Basso	0,4	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
R7	Basso	0,4	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	=
			INSEDIAMENTO STORICO								
s01											
s02	Nulla	0,0	CS n. 53 - R3 Ristrutturazione	1,00	0,00	c	CS n. 53 - R3 Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=
s03	Nulla	0,0	CS n. 52 - R4 Demolizione con ricostruzione	1,00	0,00	c	CS n. 52 - R6 Demolizione	1,00	0,00	R0	=
s04	Nulla	0,0	CS n. 22 R3 Ristrutturazione; n. 24 R2 Risanamento	1,00	0,00	R0	CS n. 22 e 22 R3 Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=

Protocollo	Nr. Richiesta	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento Sun Residenziale
ISTANZE CHE HANNO TROVATO RISPOSTA IN MODIFICHE DI CARATTERE GENERALE															
2151	22		Donini Remo e vari	.461, ppff 1701/1, 1703/3, 1723/2, 1723/3	Richiesta di inserire gli edifici in area a verde privato		E109 Zona agricola locale - art. 80 --- E106 Zona a bosco - art. 81	La zona non può essere soggetta alle stesse norme previste per le zone residenziali. Si provvede in ogni caso ad individuare gli edifici esistenti al fine di garantire il riconoscimento dello stato attuale con possibilità di ampliamento e dotazione delle necessarie opere pertinenziali. (varianti C43 C44)							
2307	42		Donini Bruno 60	p.ed. .472	Richiesta di riduzione della fascia di rispetto stradale conseguente del previsto potenziamento della strada		Viabilità locale di potenziamento	Soddisfatta in quanto tutto il tratto stradale è stata modificato da potenziamento a esistente (variante C7)							
2416	74		Bonetti Giuliano	pf 624	Mantenimento della potenzialità edificatoria del PRG in vigore		C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 + PL 5	la richiesta viene soddisfatta e l'area viene conservata come residenziale soggetta a PL5 (non comporta variante)							
ISTANZE E RICHIESTE NON ACCOLTE															
1832	4		Donini Paolo e Ruatti Renata	640, 641, 642, 643	Richiesta di stralcio del vincolo "residenza ordinaria" stabilito dalla L.P. 16/2005		C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 con PL	Non accolta. Il contingente disponibile per il territorio del comune di Molveno risulta già assegnato e la Legge Provinciale non permette di incrementare questo valore.							
1938	7		Nicolussi Daniele	944/1, 944/4, 945 - Loc. Dort	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato e la zona non è servita dalla viabilità							
1939	8		Nicolussi Daniele	1430/1, 1430/2, 1432/1 1432/3 - Loc. Poja	Vista l'elevata pericolosità idrogeologica l'edificio potrà essere destinato esclusivamente a deposito agricolo		Art. 81 Zona a bosco [E106]	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v45 e b8 di adozione preliminare							
2008	14		Tonini Luciano	413	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato e la zona non è servita dalla viabilità							
2031	15		Sartori Tiziana	1079/46 - Loc. Marocchi	Richiesta di trasformazione per attività turistiche parco lago		E103 Aree agricole PUP - art. 79	La particella si trova in fascia di rispetto lacuale e non risulta ammessa la sua trasformazione in attività ricettive o residenziali nuove.							
2090	16		Molveno Costruzioni s.r.l.	549/1 (di ca. 1550 mq)	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	L'area si pone a diretto contatto con la strada di progetto e non può essere trasformata per altri usi.							
2206	26		Franchi Fabio - F. Five snc	1175/2 1178/2 1179/3	Si chiede di togliere il divieto di realizzare all'interno delle aree alberghiere le RTA Residenze turistico alberghiere		D201 - Zona alberghiera - art. 76	La richiesta, avanzata anche da altri operatori, non viene accolta in quanto il divieto garantisce il mantenimento di un'offerta turistica di qualità elevata collegata con la conservazione delle attività alberghiere tradizionali.							
2280	27		Donini Eligio e Bonetti Alda	463/1 463/2 464 1536/2	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato							
2282	28		Franchi Fernanda e Meneghini Deborah.	680 684 686	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone in una zona inidonea alla residenza prossima al parcheggio dell'impianto di arroccamento con difficoltà di accesso veicolare.							
2283	29		Franchi Giampaolo - Hotel garni Arnica	nn	Si chiede di togliere il divieto di realizzare all'interno delle aree alberghiere le RTA Residenze turistico alberghiere		D201 - Zona alberghiera - art. 76	La richiesta, avanzata anche da altri operatori, non viene accolta in quanto il divieto garantisce il mantenimento di un'offerta turistica di qualità elevata collegata con la conservazione delle attività alberghiere tradizionali.							

Protocollo	Nr. Richiesta	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento Sun Residenziale
2292	32		2292 Bonetti Valter, Nicoletta e Franchi Angelina	ped 490 896/4 896/2	Richiesta di modifica della destinazione residenziale saturata per garantire la possibilità di realizzare un nuovo edificio residenziale		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	L'area risulta inidonea alla realizzazione di un nuovo edificio residenziale verificata la esposizione, pendenza del terreno esistente difficoltà di accessibilità veicolare							
2293	33		Bonetti Paolo	459/1	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato							
2294	34		Giordani Maurizio - Hotel Miramonti	ped 266 pf 116/1	Richiesta di trasformazione della p.ed. da alberghiero a residenziale		D201 - Zona alberghiera - art. 76	La richiesta non viene accolta in quanto l'area si pone all'interno di zone alberghiere che potrebbero comprendere, anche in fasi successive di potenziamento, la struttura esistente, per la quale non è preclusa la possibilità di realizzare un intervento di riqualificazione, proprio perché inserita all'interno di una zona alberghiera più ampia.							
2297	36		Donini Marco p.f. 483_1 e 484	483/1 484 - Loc Laghestel	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato							
2298	37		Donini Marco	510/1	Richiesta di nuova area residenziale.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v3 di adozione preliminare							
2299	38		Donini Marco p.ed. .456	ped 456	Richiesta di nuova area residenziale.		Parco Adamello Brenta	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato oltre che all'interno dell'area a parco naturale.							
2304	39		Donini Remo 51	1079/3 1079/5 1082/8 Via Marocchi	Richiesta di nuova area residenziale.		E106 Zona a bosco - art. 81	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato oltre che in zona boschiva soggetta a moderata pericolosità idrogeologica e pericolo di crolli rocciosi							
2306	41		Donini Matteo 82 p.f. 1945	pf 1945 loc Pontesel	Richiesta di nuova area residenziale.		Parco Naturale Adamello Brenta - E106 Zona a bosco - art. 81	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato oltre che all'interno di zona boschiva ed elevata pericolosità idrogeologica.							
2298	44		Bonetti Giliola	489/1	Richiesta di nuova area residenziale.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v3 di adozione preliminare							
2346	51		Donini Alessia	487/1 488/1	Richiesta di nuova area residenziale.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v3 di adozione preliminare							
2359	56		Donini Lorenzo	pf 945	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato e la zona non è servita dalla viabilità							
2361	58		Donini Lorenzo	pf 1131/2	Nuova zona alberghiera		Art. 77.2 bis Area per sosta camper [D214] - Area agricola PUP art. 37	L'area si pone in zona agricola tutelata ed anche in zona paesaggisticamente delicata limitrofa al rio Massò	Area agricola art. 37 PUP						
2362	59		Donini Lorenzo	pf 950 952 983	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato e la zona non è servita dalla viabilità							
2370	60			541 542	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo riportato nel verbale di conferenza di pianificazione. (ex V2)							

[illegible]