COMUNE DI MOLVENO

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2018



ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE
RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP

Luglio 2020 Approvazione con prescrizioni

dott. arch. Remo Zulberti P.zza Principale 84 38083 Borgo Chiese (TN) remozulberti@hotmail.com cell. 335.8391680



692 sez. A ARCHITETTURA

Com	UNE	DI	Mo	LVEN	10
COM			IVI U		10

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2018



ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE
RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP

Protocollo	Nr. Richiest a	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore			Incremento Sun Residenziale
VARI	ANT	I PUI	NTUALI INSERITE	A SEGUITO DE	LLA VALUTAZIONE DELLE I	STAI	NZE PRESENTATE	DAI PRIVATI							
MODIFICH	IE INTR	ODOTTE	CON L'ADOZIONE DEFINITIVA		MODIFICHE INTRODOTTE PER L'APPROVAZIONE D	ELLA G	IUNTA PROVINCIALE								
1482	1	v1	Franchi Ruggero	1078/32 . 296	Si accoglie la richiesta di riduzione dell'area edificabile in quanto non funzionale allo sviluppo urbanistico della zona		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		395	5				
1656 2285	2 31	v2	Franchi Annamaria Franchi Diego Lorenza Giamp	537 538	La richiesta di sviluppo urbanistico per prima casa viene accolta ove non sono richieste nuove opere di urbanizzazione ma anzi si permette l'ottimizzazione e di quelle già previste ed in fase di realizzazione riducendo l'incidenza delle stesse sulle singole aree edificabili. (ridotta in adozione definitva in adeguamento alle prescrizioni contenute nel verbale di conferenza di pianificazione)		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art.8 Progetto Convenzionato n.1 [Z509] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa		1332	2		0,38	506	506
1660	3	v3	Bonetti Alessio	510/3, 511	La variante 3 permette di dare una risposta concreta alla richiesta di residenzialità per prima casa promossa dal proprietario del lotto.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa		666	6		0,38	253	253
1848	5	v4	Donini Mario	977/8, .470	L'area rientra catastalmente nella pertinenza diretta della p.ed. 470		E109 Zona agricola locale - art. 80	Art. 90 Zone a verde privato [H101]		591					
1905	6	v5	Meneghini Renato	507/3 Loc. Demolca	Rettifica della destinazione di zona seguendo la suddivisione catastale		Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		29	1,2	35	0	0	-10
1941	9	v6	Bonetti Narciso	.152 - Via Roma 5	Rettifica del corretto perimetro dell'insediamento storico con esclusione di un edificio esistente che non rientra nell'edilizia storica.		Insediamento storico / edificio non catalogato	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]		221				60	60
1973	11	v7	Hotel Belvedere s.a.s	. 208/4, 102/1, 307	L'area non risulta di interesse pubblico e rientra negli spazi pertinenziali dell'albergo esistente.		Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		962	2				
1993	12	v8	Donini Lino	285/3	Rettifica della destinazione di zona seguendo la suddivisione catastale		Art. 76 Zona alberghiera [D201]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		60					
2091 2358	17 55	v9	Sartori Enzo e Filippo	.542	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi che riguarda un edificio privato esistente con l'individuazione di un'area perimetrale di proprietà pubblica e che potrà rientrare negli spazi pertinenziali dell'edificio esistente.		Area a parcheggio - art. 88	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		760)			60	60
2092	18	v10	Sartori Enzo e Colombini Angela	.346	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi che riguarda un edificio privato esistente.		Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F209]	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 98.2 Specifico riferimento normativo		279)			60	60
2120	19	v11	Franchi Claudio e Dario	620	Esclusione dal precedente PL5 e stralcio dell'edificabilità		Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		527	1,2	632	0	0	-190
		v12		622 624 626 628 640 643 641 642 644	Ridefinizione del perimetro del nuovo PL5		Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]		2995	1,2	3594	0,38	1138	0
		v13		ped517 .594	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL5		Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		1653	1,2	1984	0,38	628	0
		v14		ped481 .483 .493 .546 .547	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL5		Stralcio del previgente PL5	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		3321	1,2	3985	0,38	1262	0
		v15		773/1 774/2 782/2 783/3 783/2 784/2 791/2 .521 .550 .551 .560 .577 .525	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL2		Art. 7 Piano Lottizzazione 2 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		5117	1,2	6140	0,38	1944	0
		v16a v16b		798 819/1 .503/3 .509/2 .519 .499 .374 .583	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL3 (modificata a seguito accoglimento osservazione n.3 ed inserimento nuova variante v60		Art. 7 Piano Lottizzazione 3 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		4120	1,2	4944	0,38	1566	0
		v17		p.f. 1888 p.ed. 501, 502, 528, 552, 558	Stralcio delle aree edificate dal previgente PL6		Art. 7 Piano Lottizzazione 6 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)		6295	5 1,2	7554	0,38	2392	0
2139	21	v18	Bonetti Vittorio e Pittigher Bianca	.254, .597, 844 Via Nazionale	Si accoglie la richiesta di densificazione dell'edificato esistente con ampliamento puntuale destinato a soddisfare esigenze abitative primarie		B1 Zona residenziale satura - art. 67	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 66 Ampliamento puntuale [Z601] Art. 69 Vincolo Prima casa		666	6			100	100
2164	23	v19	Ghezzi Cesarina - Hotel Des Alpes	168	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi che riguarda aree pertinenziali di un edificio alberghiero esistente.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	D201 - Zona alberghiera - art. 76		296	8				

	PGUAP- F	Pericolosità	PRG in vigo	ore		Ī	V	ariante 2014			
			T TO III VIGO				*				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v1	Elevato	1,0	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	1,00	R4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,23	R2	
v2	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art.8 Progetto Convenzionato n.1 [Z509] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	++
v3	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	++
v4	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	+
v5	Basso	0,4	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	
v6	Basso	0,4	Insediamento storico / edificio non catalogato	1,00	0,40	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	=
v7	Nullo	0,0	Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]	0,45	0,00	R0	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,00	R0	=
v8	Basso	0,4	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	
v9	Basso	0,4	Area a parcheggio - art. 88	0,48	0,19	R1	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,40	R2	+
v10	Basso	0,4	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F209]	1,00	0,40	R2	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,40	R2	=
v11	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	
v12	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	=
v13	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 5 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,40	R2	=
v14	Moderato	0,8	Stralcio del previgente PL5	1,00	0,80	R3	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,80	R3	=
v15	Moderato	0,8	Art. 7 Piano Lottizzazione 2 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,80	R3	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,80	R3	=
v16	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 3 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,40	R2	=
v17	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 6 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] (Aree già edificate)	1,00	0,40	R2	=
v18	Basso	0,4	B1 Zona residenziale satura - art. 67	1,00	0,40	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 66 Ampliamento puntuale [Z601] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	=
v19	Nullo	0,0	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,00	R0	D201 - Zona alberghiera - art. 76	1,00	0,00	R0	=

	Nr.								\(\(\tau \) \(\tau		Indice	Volume	11, DD 0 11	0 000	
Protocollo	Richiest a	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	PRG in vigore	potenziale del PRG in vigore			Incremento Sun Residenziale
6645	81	v20	Daniela Meneghini	p.f. 1244	La modifica della previsione planimetrica può essere estesa alla sola area che non ricade in fascia di moderata pericolosità idrogeologica. Gli interventi saranno comunque subordinati alla approvazione di uno specifica piano di riqualificazione previsto dalla norme del PUP per gli interventi in fascia di protezione dei laghi.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 76 Zona alberghiera [D201] - PRU 02 [Z501] art. 6,1	Area di protezione dei laghi del PUP	238					
2124	20	v21	Donini Fedrik	.362, 1167, 1168/1, 1166/3, 1165/3	Si accoglie la richiesta di ampliamento dell'offerta turistico- alberghiera riducendo la corrispondente area a destinazione residenziale. La misura rientra negli obiettivi di riqualificazione dell'offerta turistica complessiva della località.		Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		2187	2	4374	0	0	-1312
		v22			(Zona residenziale satura B1)			Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale d conferenza di pianificazione	i						
		v23			(annullata la variante v23 che prevedeva trasfromazione da aberghiero a residenziale in accoglimento dell'osservazione n. 18)			Variante stralciata in Adozione definitiva in accoglimento osservazione							
2308	43	v24	Franchi Aldo e	978/2	La variante viene inserita esclusivamente per rispondere ad una esigenza abitativo per prima casa. L'area risulta idonea all'edificazione in quanto ricadente all'interno del perimetro dell'abitato già dotato delle necessarie opere di urbanizzazione.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa	Vedasi Valutazione compatibilità geologica del Gennaio 2020	667			0,38	253	253
2322	45	v25	Nicolussi Manuela e Franchi Maria Antonia	ped .476 pf 559	Si accoglie la richiesta di densificazione dell'edificato esistente con ampliamento puntuale destinato a soddisfare esigenze abitative primarie		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 66 Ampliamento puntuale [Z601] Art. 69 Vincolo Prima casa		1603				120	120
2323	46	v26	Nicolussi Pio	ped 250 loc. Predel	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi che riguarda aree pertinenziali di un edificio alberghiero esistente.		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		610					
2333	47	v27	Castellan Roger e Nicolussi Eveljn	ped 566 pf 658/10	Presa d'atto della situazione esistente con inserimento di un edificio esistente in zona residenziale satura		E109 Zona agricola locale - art. 80	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Vedasi Valutazione compatibilità geologica del Gennaio 2017	605				60	60
2408	71	v28		655/4	L'area non risulta di interesse pubblico e potrà rientrare negli spazi pertinenziali dell'edificio esistente.	SI	Art. 89.4 Zona impianti tecnologici [F803]	Art. 90 Zone a verde privato [H101]		241					
		v29	Dorigoni Luca	ped .293	Stralcio della previsione di parcheggio pubblico con vincolo decennale decaduto.		Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]		532					
2336	49	v30	Franchi Ivan e Hermann	ped 471 - loc Predel	Presa d'atto della destinazione di zona reale alberghiera in sostituzione di una zona residenziale satura		B1 Zona residenziale satura - art. 67	D201 - Zona alberghiera - art. 76		1804					
2337	50	v31	Donini Pietro 56	ped 435 pf 841 e parte delle 842 843	Ampliamento dell'area alberghiera su aree pertinenziali di proprietà.		Art. 7 Piano Lottizzazione n.4 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		1179	1,2	564	0	0	-169
		v32	Franchi Marino Donini Rosanna	.497	L'area rientra catastalmente nella pertinenza diretta della p.ed. 497		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 90 Zone a verde privato [H101]		101					
2357	54	v33	Cheula Lidia	ped 118	L'area, come risulta evidente dalle foto aere, non è boscata e costituisce la pertinenza diretta di un manufatto classificato all'interno del Piano di recupero del PEM.		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		3810					
2347	53	v34	Donini Alessia	pf 908 912/2 913	Si accoglie la richiesta di ampliamento dell'offerta turistico- alberghiera riducendo la corrispondente area a destinazione residenziale. La misura rientra negli obiettivi di riqualificazione dell'offerta turistica complessiva della località.		Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	Art. 76 Zona alberghiera [D201]		1312	2	2624	0	0	-787
2360	57	v35	Donini Lorenzo	p.ed592	L'area rientra catastalmente nella pertinenza diretta della p.ed. 497		Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]		129	0	0	0,38	49	49
2371	61	v36	Nicolussi Luigi	pf 1057/4	Rettifica dell"area che non è interessata dall'attività alberghiera attigua ma rientra nella destinazione di zona agricola dei terreni di proprietà		Art. 76 Zona alberghiera [D201] Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		274					
		v37			(zona residenziale)			Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale d conferenza di pianificazione	ı						
2373	63	v38	Nicolussi Luigi e Michele.	ped 108 ped 523 pf 428/1 428/2 - Loc Lovis	Riduzione di un'area agricola destinata erroneamente a zona residenziale satura.		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		1323					
2333	47	v39	Nicolussi Eveljn e Castellan Roger	p.f. 658/10	La variante viene inserita per rispondere ad una esigenza abitativa per prima casa. L'area risulta idonea all'edificazione in quanto ricadente all'interno del perimetro dell'abitato già dotato delle necessarie opere di urbanizzazione.		E109 Zona agricola locale - art. 80	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa Art.98.2 Specifico riferimento normativo	Vedasi Valutazione compatibilità geologica del Gennaio 2017	667	0	0	0,38	253	253
2385	66	v40	Donini Alfredo e Litterini Claudia.pd	ppff 962/1 956/1 957/1 658/1	La richiesta di stralcio dell'area edificabile appare coerente con gli obiettivi della variante e non interferisce con altre zone già destinate alla edificazione. In adozione definitiva la zona viene classificata come verde privato.		B1 Zona residenziale satura - art. 67	Art. 90 Zone a verde privato [H101]		1172					

	PGUAP-	Pericolosità	PRG in vigo	ore			V	ariante 2014			
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v20	Basso	0,4	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	Art. 76 Zona alberghiera [D201] - PRU 02 [Z501] art. 6,1	1,00	0,40	R2	+
v21	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	1,00	0,40	R2	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	=
							Art. 70 Zone residenziali di nuova				
v24	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	espansione [C101] Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 69 Vincolo Prima casa Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	++
v25	Basso	0,4	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	Art. 66 Ampliamento puntuale [Z601] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	=
v26	Basso	0,4	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,06	R0	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	++
v27	Moderata	0,8	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,18	R1	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,80	R3	++
v28	Basso	0,4	Art. 89.4 Zona impianti tecnologici [F803]	0,57	0,23	R2	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	-
v29	Moderata	0,8	Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	0,48	0,38	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,80	R3	+
v30	Basso	0,4	B1 Zona residenziale satura - art. 67 Art. 7 Piano Lottizzazione n.4 [Z504]	1,00	0,40	R2	D201 - Zona alberghiera - art. 76	1,00	0,40	R2	=
v31	Basso	0,4	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	1,00	0,40	R2	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	=
v32	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	+
v33	Moderato	0,8	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,12	R1	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,18	R1	=
v34	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	1,00	0,40	R2	Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	=
v35	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	1,00	0,40	R2	++
v36	Basso	0,4	Art. 76 Zona alberghiera [D201] Art. 81 Zone a bosco [E106]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,15	0,06	R0	
v38 v39	Basso Moderato	0,4	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] E109 Zona agricola locale - art. 80	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109] C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa Art.98.2 Specifico riferimento normativo	0,23	0,09	R0	
v40	Basso	0,4	B1 Zona residenziale satura - art. 67	1,00	0,40	R2	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,23	0,09	R0	

Protocollo	Nr. Richiest a	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore			Incremento Sun Residenziale
2407	70	v41	Nerini Giorgio e Bonetti Anita	ped 145 ppff 996/2 996/3	L'edificio esistente in zona agricola viene classificato e normato con specifica disposizione con ampliamento di 130 mg di Sun		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 80bis Edifici isolati A01 [A302] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		150				150	150
2407	70	v42	Nerini Giorgio e Bonetti Anita	ped 145 ppff 996/2 996/3	L'area, come risulta evidente dalle foto aere, non è boscata e costituisce la pertinenza diretta di un manufatto classificato all'interno del Piano di recupero del PEM.		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		6393					
2413	73	v43	Franchi Adriano	pf 941	L'area rientra catastalmente nella pertinenza diretta della p.ed. 489		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 90 Zone a verde privato [H101]		127					
2417	75	v44	Bonetti Claudio snc, Andrea e Nicola	ped 545	Si accoglie la richiesta di densificazione dell'edificato esistente con ampliamento puntuale destinato a soddisfare esigenze abitative primarie		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" <i>[Z602]</i>		342				120	120
2407	70	v45	Donini Alfredo e Litterini Claudia.pd	ped 162 163 pf 421/5	L'area non è boscata e costituisce la pertinenza diretta di un manufatto classificato all'interno del Piano di recupero del PEM.		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		1764					
2468	78	v46	Franchi Lorenzo	pf 557/1	La variante viene inserita per rispondere ad una esigenza abitativa per prima casa. L'area risulta idonea all'edificazione in quanto ricadente all'interno del perimetro dell'abitato già dotato delle necessarie opere di urbanizzazione.		E109 Zona agricola locale - art. 80	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa Art. 90 Zone a verde privato [H101]		667			0,38	253	253
	79	v47	vari proprietari	.477 1055/1 loc. Pradel	In considerazione della richiesta avanzata dai proprietari degli edifici e verificato lo stato attuale dei luoghi si propone di inserire la destinazione prativa estesa anche alla attigua porzione di proprietà pubblica (p.f. 1036/2) sottostante l'impianto di risalita	SI	E106 Zone a bosco - art. 81	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		7032					
2542	79	v48	Devigili Livio e Antonio	ped .477 1078/1 (Usi civici) loc. Pradel	L'edificio esistente in zona agricola viene classificato e normato con specifica disposizione con ampliamento di 130 mq di Sun		E106 Zone a bosco - art. 81	Art. 80bis Edifici isolati A02 [A302]		100				130	130
2305	40	v49	Wooster Anna Shirley	ped .457 e pf 1036/2 loc. Pradel	L'edificio esistente in zona agricola viene classificato e normato con specifica disposizione con ampliamento fino a raggiungere la Sun massima di 80 mq.		E106 Zone a bosco - art. 81 Area sciabile - art. 77 ter Area rispetto storico paesistico - art. 55	Art. 80bis Edifici isolati A03 [A302]		100				80	80
6805		v50	Dorigoni Silvio	p.f. 798 - 819/1	Viene regolarizzato il confine relativo all'area residenziale esistente		Art. 7 Piano Lottizzazione 3 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90bis Zone di protezione [G117]							
2335	48	v51	Franchi Alberta	615 Loc Laghestel	La variante viene inserita per rispondere ad una esigenza abitativa per prima casa. L'area risulta idonea all'edificazione in quanto ricadente all'interno del perimetro dell'abitato già dotato delle necessarie opere di urbanizzazione.		E109 Zona agricola locale - art. 80	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa		667			0,38	253	253
		v52	Bonetti Claudio	p.f. 133/2	Viene inserita la possibilità di realizzare un garage interrato a servizio delle attività commerciali private esistenti.		Art. 90 Zone a verde privato [H101]	Art. 90ter Zone a parcheggio privato [H103] Art. 98.2 Specifico riferimento normativo		889					
		v53	Bonetti Claudio	p.f. 546 547	Al fine di garantire la realizzazione della strada di accesso alla località Demolca, già prevista dal PRG in vigore a carico dei lottizzanti privati, viene modificato il perimetro dell'area edificabile, delle aree a verde privato e la fascia di rispetto stradale		E109 Zona agricola locale - art. 80 - [B103] Zone residenziali di completamento Art. 68	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 68 comma 6 - Zone residenziali di completamento B3		1153					
		v54						Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione							
		v55	Franchi Fausto	p.f. 828/2 827/1 823 822 820/1 821/3	La modifica permette la regolarizzazione catastale di un lotto edificabile già previsto dal PRG in vigore, riducendo il PL4 di una minima superficie non funzionale per l'attivazione dello stesso.		C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Soggetta a piano di lottizzazione n. 4	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]		446					
1998		v56	Donini Matteo	.469	Si chiede di inserire l'edificio in area residenziale. La modifica consiste semplicemente nel rilevamento dell'edificio esistente senza possibilità di modifica di zona visto l'elevato grado di pericolosità idrogeologica		E106 Zone a bosco - art. 81	Art. 80bis Edifici isolati A06 [A302]		542					
1961	10	v57	Nicolussi Mario e Giorgio	526	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa		667			0,38	253	253
		v58	Giordani Maurizio	1244	A seguito dell'accoglimento parziale della osservazione n.48 e 63 l'area viene inserita in verde privato.		Zona parco lago	Art. 90 Verde privato		2578					
		v59	Donini Mario	p.f. 977/8 p.ed.470	In accoglimento alla osservazione n. 1 si provvede allo stralcio dell'area area residenziale di completamento.		Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 90 Zone a verde privato [H101]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		1198	2	2396		0	-719
		v60	Donini Cesarina	p.f. 809/1	Si accoglie l'osservazione n. 3 e si provvede a stralciare l'area residenziale.		Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		704	1,2	845		0	-253
		v61	Girardi Silvio Giordani Carolina	p.f. 1221 1224/1 1224/2	Si accoglie l'osservazione n. 6 con inserimento di una nuova zona residenziale vincolata a prima casa.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103]		556	0	0	0,38	211	211

	PGUAP-	Pericolosità	PRG in vigo	ore			V	ariante 2014			
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v41	Basso	0,4	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,06	R0	Art. 80bis Edifici isolati A01 [A302] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,40	R2	++
v42	Basso	0,4	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,06	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	=
v43	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,23	0,09	R0	=
v44	Basso	0,4	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 69 Vincolo di edilizia residenziale per "Prima casa" [Z602]	1,00	0,40	R2	=
v45	Elevato	1,0	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,15	R1	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,23	R2	+
v46	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa Art. 90 Zone a verde privato [H101]	1,00	0,40	R2	++
v47	Basso	0,4	E106 Zone a bosco - art. 81	0,15	0,06	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	=
v48	Basso	0,4	E106 Zone a bosco - art. 81	0,15	0,06	R0	Art. 80bis Edifici isolati A02 [A302]	1,00	0,40	R2	++
v49	Basso	0,4	E106 Zone a bosco - art. 81 Area sciabile - art. 77 ter rispetto storico paesistico - art. 55	0,33	0,13	R1	Art. 80bis Edifici isolati A03 [A302]	1,00	0,40	R2	+
v50	Basso	0,4	Art. 7 Piano Lottizzazione 3 [Z504] Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 90bis Zone di protezione [G117]	1,00	0,40	R2	++
v51	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	++
v52	Basso	0,4	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,23	0,09	R0	Art. 90ter Zone a parcheggio privato [H103] Art. 98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,40	R2	++
v53	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80 - [B103] Zone residenziali di completamento Art. 68	0,23	0,09	R0	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art. 68 comma 6 - Zone residenziali di completamento B3	1,00	0,40	R2	++
v55	Basso	0,4	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Soggetta a piano di lottizzazione n. 4	1,00	0,40	R2	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	1,00	0,40	R2	=
v56	Basso	0,4	E106 Zone a bosco - art. 81	0,23	0,09	R0	Art. 80bis Edifici isolati A06 [A302]	1,00	0,40	R2	++
v57	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	++
v 5 8	Elevato	1,0	Zona parco lago	0,48	0,48	R2	Art. 90 Verde privato	0,45	0,45	R2	=
v59	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 90 Zone a verde privato [H101]	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	
v60	Basso	0,4	Art. 70 Zone residenziali di espansione C1 [C101	1,00	0,40	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	
v61	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103]	1,00	0,40	R2	++

Protocollo Nr. Richiest a	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di Sun PRG variante di Variante	
	v62	Brunelli Elisabetta	p.ed. 32/1 32/2	Si accoglie l'osservazione n. 10 con creazione di una nuova scheda di catalogazione con mantenimento della p.ed. 32/1 in R2 e nuova scheda per la 32/2 con categoria di intervento di ristrutturazione con sopraelevazione massima di un metro.		Art. 33 Risanamento conservativo	CS n. 42b - R3 Ristrutturazione		115				
	v63	Cornella Mauro	p.ed. 64	Si accoglie l'osservazione n. 12 e si provvede al ripristino della categoria R3 mantenendo i vincoli relativi al divieto di sopraelevazione.		Art. 33 Risanamento conservativo	CS n. 55 - R3 Ristrutturazione		152				
	v64a v64b v64c	Giordani Donato (Hotel Belvedere)	p.f. 102/1 103/2 p.ed. 208/4 307	Si accoglie l'osservazione n. 14 con inserimento della zona alberghiera per l'intera parte di proprietà con trasformazione delle zone B1 e B3 in D201.		Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101]	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]		882				
	v65	Giordani Donato	p.f. 102/1 103/2 p.ed. 208/4 307	Si accoglie l'osservazione n. 15 con riduzione della fascia di rispetto cimiteriale per la parte a monte della viabilità. La variante viene estesa alla parte posta a monte, lato a nordest, del cimitero.		Art. 97.2 Rispetto cimiteriale [G101]	Riduzione della fascia di Rispetto cimiteriale [G101]						
	v66	Donini Alessia	p.f. 908 912/2 913	In accoglimento dell'osservazione n. 17 viene modificato il tracciato pedonale portandolo a confine della proprietà.		Art. 86.2 Percorsi ciclabili, pedonali e piazze	Art. 86.2 Percorsi ciclabili, pedonali e piazze		49m				
	v67	Toniatti Giancarlo	p.f. 508 509 539 540 1939 1940 1941			Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 90 Zone a verde privato [H101]		324				
	v68	Ghezzi Cesarina - Hotel Des Alpes	p.ed. 340	Si accoglie l'osservazione n. 19 ampliando la destinazione alberghiera fino al lilmite della proprietà.		Art. 90 Zone a verde privato [H101]	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]		668				
	v69	Donini gloria	p.ed. 487	In accoglimento dell'osservazione n. 29 viene inserita una nuova area residenziale di completamento con vincolo di prima abitazione.		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 70 Zone residenziali di nuova		667	0	0	0,38 253	3 253
	v70	Zeni Daniela	p.ed. 125	In accoglimento parziale della osservazione n. 38 si provvede ad inserire nella Scheda CS n. 120 R3 la possibilità di effettuare una limitata sopraelevazione massima di 50 cm.		CS n. 120 - R3 Ristrutturazione	CS n. 120 - R3 Ristrutturazione						
	v71	Nicolussi Pio	p.ed. 252	In accoglimento dell'osservazione n. 43 si provvede a rettificare ed adattare il confine del piano del parco al confine catastale con inserimento dell'intera p.d. 252 in zona alberghiera		Perimetro del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]		180				
	v72	Hotel Bellariva	p.ed. 319 426 p.f. 1239/1	Si accoglie parzialmente l'osservazione n. 50 inserendo la previsione del RU3 che prevede la possibilità di effettuare un ampliamento in diresione sud-est della struttura esistente all'internod ella pertinenza già destinata alle strutture sportive di servizio all'albergo.		Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] + Piano di riqualificazione urbana RU3 [Z512]		3893				
	v73	Franchi Giampaolo	varie particelle	In accoslimento dell'osservaizone n. 581 si provvede ad inserire parte di Via Demolca come viabilità locale esistente.		Viabilità locale di progetto	Viabilità locale esistente		500 ml.				
								DIMENSIONAM	ENTO		Incremento d	di Sun	3480
				Calcolo del volume e della Sun corrispondente applicando l'indice di utilizzazione fondiario Uf sul lotto di dimensioni medie pari a 666 mq.		Lotto 666 mq x Uf = 666 x 0,38 = 253 (SUN)		RESIDENZIALE			Riduzione di	Sun	-3441
				Volume medio per ogni alloggio calcolato prima della conversione:	mo	. 600 + 200 per servizi = totale 800 mc.					Saldo netto:		39
				Superficie utile netta media per ogni alloggio	mo	140 + 40 per servizi = totale 180 mq. alloggio						arantire il soddisfacime i familiari con media di	
											<u> </u>		

	PGUAP- F	Pericolosità	PRG in vigo	ore			V	ariante 2014			
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v62	Nullo	0,0	Art. 33 Risanamento conservativo	1,00	0,00	R0	CS n. 42b - R3 Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=
v63	Basso	0,4	Art. 33 Risanamento conservativo	1,00	0,40	R2	CS n. 55 - R3 Ristrutturazione	1,00	0,40	R2	=
v64	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 67 Zone residenziali esistenti sature B1 [B101]	1,00	0,40	R2	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]	1,00	0,40	R2	=
v65	Basso	0,4	Art. 97.2 Rispetto cimiteriale [G101]	-	-	-	Riduzione della fascia di Rispetto cimiteriale [G101]	-	-	-	-
v66	Basso	0,4	Art. 86.2 Percorsi ciclabili, pedonali e piazze	0,48	0,19	R1	Art. 86.2 Percorsi ciclabili, pedonali e piazze	0,48	0,19	R1	=
v67	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	+
v68	Basso	0,4	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]	1,00	0,40	R2	+
v69	Basso	0,4	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	Art. 70 Zone residenziali di nuova espansione [C101] Art. 69 Vincolo Prima casa	1,00	0,40	R2	=
v70	Basso	0,4	CS n. 120 - R3 Ristrutturazione	1,00	0,40	R2	CS n. 120 - R3 Ristrutturazione	1,00	0,40	R2	=
v71	Basso	0,4	Perimetro del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta	0,45	0,18	R1	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]	1,00	0,40	R2	+
v72	Basso	0,4	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201]	1,00	0,40	R2	Art. 76 Zona per strutture alberghiere [D201] + Piano di riqualificazione urbana RU3 [Z512]	1,00	0,40	R2	=
v73	Basso	0,4	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	=
					I						

Protocollo I	Nr. Richiest a Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	 	ncremento Sur Residenziale
VARI/	ANTI DI IN	ITERESSE PUBI	BLICO GENERAI	LE PROPOSTE DALL'AMMINIS	STR	AZIONE COMUNAL	.E:						
	c1	Amministrazione Comunale	pp.ff. 151/3 1845/1 1842/2 pp.edd150/2 .353	Inserimento di un tratto pedonale esistente con allargamento fronte strada statale, e aggiornamento norme per il suo potenziamento		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418]						
	c2	Amministrazione Comunale	.181 .182 305	Inserimento di un tratto pedonale esistente con aggiornamento norme per il suo potenziamento		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418] Art. 67 Zone residenziali sature [B101]						
	с3	Amministrazione Comunale	216 230/3 230/1 230/4	Inserimento di un tratto pedonale di progetto		Art. 85 Parco Balneare [F310]	Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418]						
	с4	Amministrazione Comunale	318/1 319 337/6 337/7 337/8 337/9	Inserimento di un tratto ciclabile di progetto		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 80 Zone agricole locali [E109] · Art. 86.2 Percorsi ciclabili [F421] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		340 ml				
	c5	Amministrazione Comunale	320/1 320/2 324 325 326 327 328 322/1 322/2 322/3 273/3 269 370/1 270/2 267/1 266 261	Inserimento di un tratto ciclabile di progetto		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 80 Zone agricole locali [E109] · Art. 86.2 Percorsi ciclabili [F421] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		395 ml				
	с6			(alpincoster)			Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione						
	с7	Amministrazione Comunale	varie particelle	Via Belvedere modificata da potenziamento ad esistente		Art. 86.1 Strade locali di potenziamento [F416]	Art. 86.1 Strade locali esistenti [F415]		890 ml				
	с8	Amministrazione Comunale	1782/1 655/4	Rettifica tracciato strada con inserimento dell'area per impianti tecnologici	SI	Art. 89.4 Zona impianti tecnologici [F803] Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]	Art. 89.4 Zona impianti tecnologici [F803] Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]		502	2			
	с9	Amministrazione Comunale	230/1 230/3 231 223 224 225 220 219 170 171 172 173 217 206 176 198/1 198/2 199 200 204 205 207 212/2 212/3 212/4 212/1 210 174 176 177 178/1 178/2 180 182/2 184 197 187 189 + altre aree comunali	Coerentemente con quanto previsto dal PUP si provvede a stralciare l'area a "parco balneare". Contestualmente sulla stessa area, verificato l'elevato valore paesaggistico, si è provveduto ad inserire una norma di difesa paesaggistica disciplinata all'articolo 79.8.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 79 Aree agricole PUP art. 37 [E103]		26480				
	c10	Amministrazione Comunale	250/3 236 238/2 + Comunali 235	Le aree prossime alle zone edificate sono state inserite in zona agricola locale		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 80 Zone agricole locali [E109]		2962	2			
	c11	Amministrazione Comunale	169 1856 165/3 165/2	Le aree prossime alle zone edificate sono state inserite in zona agricola locale		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 90 Zone a verde privato [H101]		3134	ı			
	c12	Amministrazione Comunale	548 549/1	Modifica planimetrica del tracciato della viabilità di progetto e della corrispondente fascia di rispetto stradale sulla base delle indicazioni contenute nel progetto preliminare della viabilità già prevista dal PRG in vigore.		Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 97.1 Rispetto stradale [G103] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109]		453	3			
	c13	Amministrazione Comunale	1242/8	L'area non risulta di interesse pubblico e potrà rientrare negli spazi pertinenziali dell'edificio esistente.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		94	1			
	c14	Amministrazione Comunale	p.f. 987 1536/1	L'area destinata alla realizzazione di modeste strutture di presidio per attività ludico ricreative delle associazioni locali (feste campestri, feste alpine, Pro loco, ecc.)	SI	Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale [F201] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		4419)			
	c15	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c16	Amministrazione Comunale	1824/2	Inserimento di un piccolo parcheggio pubblico su area di proprietà del demanio strade della provinciale.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310] Art. 76 Zona alberghiera [D201]	Art. 88 Zone a parcheggio [F305] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		1022	2			
	c17	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c18	Amministrazione Comunale (Proprietari: Alberghi Bettega)		Stralcio della previsione di parco balneare su aree private ove non esiste un interesse di intervento pubblico.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 90 Zone a verde privato [H101]		1720				
	c19	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c20	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c21	Cancellata	Vedi Variante C52										

	PGUAP- F	Pericolosità	PRG in vigo	ore			Va	ariante 2014			
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c1	Basso	0,4	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418]	1,00	0,40	R2	=
c2	Basso	0,4	Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,40	R2	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418]	1,00	0,40	R2	=
c3	Basso	0,4	Art. 85 Parco Balneare [F310]	0,45	0,18	R1	Art. 67 Zone residenziali sature [B101] Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418]	0,48	0,19	R1	=
c4	Moderato	0,8	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,18	R1	Art. 80 Zone agricole locali [E109] · Art. 86.2 Percorsi ciclabili [F421] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	0,23	0,18	R1	=
с5	Elevato	1,0	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,23	R2	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 86.2 Percorsi ciclabili [F421] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	0,23	0,23	R2	=
с7	Basso	0,4	Art. 86.1 Strade locali di potenziamento [F416]	0,48	0,19	R1	Art. 86.1 Strade locali esistenti [F415]	0,48	0,19	R1	=
c8	Basso	0,4	Art. 89.4 Zona impianti tecnologici [F803] Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]	0,57	0,23	R2	Art. 89.4 Zona impianti tecnologici [F803] Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]	0,57	0,23	R2	=
с9	Basso	0,4	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	Art. 79 Aree agricole PUP art. 37 [E103]	0,23	0,09	R0	-
c10	Basso	0,4	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,48	0,19	R1	=
c11	Basso	0,4	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,48	0,19	R1	=
c12	Basso	0,4	Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	1,00	0,40	R2	Art. 97.1 Rispetto stradale [G103] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	1,00	0,40	R2	=
c13	Moderato	0,8	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,36	R2	Art. 90 Zone a verde privato [H101] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	0,45	0,36	R2	=
c14	Basso	0,4	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,06	R0	Art. 84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale [F201] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,40	R2	++
c16	Basso	0,4	Art. 85 Zone a parco balneare [F310] Art. 76 Zona alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	Art. 88 Zone a parcheggio [F305] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	0,48	0,19	R1	-
c18	Basso	0,4	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	Art. 90 Zone a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	=

Protocollo	Nr. Richiest a	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore		ncremento Sun Residenziale
	c22	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c23	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c24	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c25	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c26	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c27	Cancellata	Vedi Variante C52										
	c28	Amministrazione Comunale (Proprietari: Meneghini Andrea e Daniela e Rapacci Pia)	ped157 1080/1	Regolarizzazione dell'area da destinare a campeggio.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 77.1 Aree per campeggio [D216]		936	5			
	c29	Amministrazione Comunale	Ped .599 / Pf. 1086/1 1086/5	Inserimento di un'area per incubatoio acquaticoltura di interesse pubblico		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 80 Zone agricole locali [E109], Comma 7 Aziende itticole Art.98.2 Specifico riferimento normativo		8142	2			
	c30	Amministrazione Comunale	Varie particelle	Strada di progetto a servizio del PL1 esistente su terreni di proprietà del Comune di Molveno		Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale di progetto						
	c31			(Area per magazzino comunale)			Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione						
	c32	Amministrazione Comunale	351	Stralcio della previsione di parco balneare su aree private ove non esiste un interesse di intervento pubblico.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117]		645	5			
	c33	Amministrazione Comunale (Proprietari: Franchi Pietro, Donini Andrea e Remo, Donini Mario, Dalfovo Valentino, Donini Anna e Bonetti Antonio, Bonetti Armando e altri)	754/2, 755/1, 755/2, 745/2,	Si propone l'allargamento del parcheggio a servizio dell'impianto di arroccamento.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 88 Zone a parcheggio [F305]		1393	3			
	c34	Amministrazione Comunale	p.f. 658/1	Si propone l'ampliamento di un'area a parcheggio pubblico su terreno di proprietà comunale.	SI	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 88 Zone a parcheggio [F305] Art.98.2 Specifico riferimento normativo		366	6			
	c35	Amministrazione Comunale	varie particelle	Inserimento di un passaggio pedonale esistente da potenziare		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 80 Zone agricole locali [E109] con passaggio pedonale						
	c36	Amministrazione Comunale	varie particelle	Inserimento di un passaggio pedonale esistente da potenziare		Art. 80 Zone agricole locali [E109] - Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	Art. 80 Zone agricole locali [E109] - Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109] con passaggio pedonale						
	c37	Amministrazione Comunale	p.f. 1240/2 1240/6 1240/8 1240/7 p.ed427	Rettifica perimetri di zona a seguito di frazionamento e permuta con il comune		Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	Art. 85 85bis Zone a parco balneare [F310]		636	6			
	c38	Amministrazione Comunale	p.f. 167 168 187 183 182/2	Inserimento di un passaggio pedonale di progetto		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418]						
	с39			(pista da slittino)			Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione						
	c40	Amministrazione Comunale	Varie particelle privata e demaniali	Inserimento del tratto di ciclabile di progetto. Il tracciato interessa beni di proprietà provinciale soggetti a vincolo di uso civico. Con l'adozione definitiva si provvede a modificare parte dello stesso in accoglimento delle osservazioni presentate n. 44 e 48.	Si	Art. 81 Zone a bosco [E106] Art. 85 Parco Balneare [F310] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Percorso ciclabile di progetto [F421]		1.800 ml				
	c41	Amministrazione Comunale	Varie particelle	Rettifica della destinazione d'uso con stralcio di un refuso di viabilità pubblica su suolo privato		Viabilità locale di potenziamento	Area privata: Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101]						
	c42	Amministrazione Comunale	Varie particelle	Rettifica della destinazione d'uso con stralcio di un refuso di viabilità pubblica su suolo privato		Viabilità locale esistente	Area privata: Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101] Art. 76 Zona alberghiera [D201]						

	PGUAP- F	Pericolosità	PRG in vigo	ore			Va	ariante 2014			
3	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c28	Moderato	0,8	Art. 85 Zone a parco balneare [F310] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,45	0,36	R2	Art. 77.1 Aree per campeggio [D216]	0,90	0,72	R3	++
c29	Moderato	0,8	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,18	R1	Art. 80 Zone agricole locali [E109], Comma 7 Aziende itticole Art.98.2 Specifico riferimento normativo	0,57	0,46	R2	+
c30	Moderato	0,8	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,38	R2	Viabilità locale di progetto	0,48	0,38	R2	=
c31	Moderato	0,8	0	0,23	0,18	R1	Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione	1,00	0,80	R3	++
c32	Elevato	1,0	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,45	R2	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117]	0,45	0,45	R2	=
c33	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	0,48	0,19	R1	+
c34	Moderato	0,8	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,18	R1	Art. 88 Zone a parcheggio [F305] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	0,48	0,38	R2	+
c35	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109] con passaggio pedonale	0,48	0,19	R1	+
c36	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109] - Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103]	0,23	0,09	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109] - Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101] Art. 68 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 80 Zone agricole locali [E109] con passaggio pedonale	0,48	0,19	R1	+
c37	Basso	0,4	Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	0,23	0,09	R0	Art. 85 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	+
c38	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 86.2 Percorsi pedonali, ciclabili, piazze. [F418]	0,48	0,19	R1	+
c40	Basso	0,4	Art. 81 Zone a bosco [E106] Art. 85 Parco Balneare [F310] Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Percorso ciclabile di progetto [F421]	0,48	0,19	R1	+
c41	Moderato	0,8	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,38	R2	Area privata: Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101]	0,48	0,38	R2	=
c42	Moderato	0,8	Viabilità locale esistente	0,48	0,38	R2	Area privata: Art. 67 B1 Zona residenziale satura [B101] Art. 76 Zona alberghiera [D201]	0,48	0,38	R2	=

Protocollo Richiest a	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di Sun PRG variante di Variante	Incremento Sur Residenziale
	c43	Amministrazione Comunale (Proprietari: Donini Cornelia e Stefania)	p.ed 461	Individuazione di edifici residenziali esistenti all'interno delle zone agricole analogamente a quanto previsto dalle varianti v42 v48 v49 per situazioni analoghe		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 80bis Edifici isolati A05 [A302]					50	0 50
	c44	Amministrazione Comunale (Proprietari: Etablissement Asyc Vaduz)	p.ed 462	Individuazione di edifici residenziali esistenti all'interno delle zone agricole analogamente a quanto previsto dalle varianti v42 v48 v49 per situazioni analoghe		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 80bis Edifici isolati A04 [A302]					50	0 50
	c45	Amministrazione Comunale	p.ed. 559	Rettifica perimetri di zona con area pertinenziale privata		Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117]						
	c46	Amministrazione Comunale	1192/3 1201/6 1205/3 1194/1 1194/2 1194/3 1196/3 1196/2 1196/1 1197 1199 1200/1	Inserimento del tratto di viabilità di potenziamento e di progetto a servizio dell'area sportiva esistente		Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207] - viabilità locale di potenziamento e viabilità locale di progetto						
	c47	Amministrazione Comunale	p.f. 146/1 146/2 145/1 oltre alle proprietà pubbliche	Potenziamento dell'incrocio verso Via Lungolago		Viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento						
	c48	Amministrazione Comunale	p.f. 453, 1779, 454/1	Inserimento di un breve tratto di viabilità di progetto a servizio di un'area pubblica destinata a parcheggio		E109 Zona agricola locale - art. 80	Viabilità locale di progetto		66 ml				
	c49	Amministrazione Comunale	p.f. 453, 454/1	Inserimento di area pubblica destinata a parcheggio		E109 Zona agricola locale - art. 80	Art. 88 Zone a parcheggio [F305]		1247				
	c50	Cancellata											
	c51	Amministrazione Comunale	p.f. 1530/2	Perimetrazione del parcheggio pubblico esistente		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117] Art. 81 Zone a bosco [E106] + Lago - Acqua pubblica [Z101]		460				
	c52	Amministrazione Comunale	Varie particelle pubbliche e private	Tutta la sponda est del lago non riveste interessa al fine della realizzazione di un parco balneare verificati i ridotti spazi disponibili la pendenze e scoscesità del versante e la difficoltà di accesso.		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117] Art. 81 Zone a bosco [E106] + Lago - Acqua pubblica [Z101]		119065				
	c53	Amministrazione Comunale	p.f. 1775 p.f. 1824/1	Potenziamento della viabilità provinciale e locale		Viabilità principale e locale esistente	Zona residenziale satura		66 ml.				
	c54	Amministrazione Comunale	1531/20 e altre	ridefinizione delle aree interessate da multifunzionalità rispetto alle aree produttive locali pure. La modifica introdotta anche in accoglimento parziale delle Osservazioni 27 e 47.e		Area produttiva locale	Area produttiva locale multifuzionale		13286				
	c55	Amministrazione Comunale	1531/28	Inserimento della viabilità esistente in sostituzione del tratto di progetto e potenziamento del PRG in vigore in quanto la strada è stata completata		Viabilità locale di potenziamento e di progetto	Viabilità esistente		556 ml.				
	c56	Amministrazione Comunale	1775	potenziamento viabilità locale		viabilità locale esistente	viabilità locale di potenziamento		120 ml				
	c57	Amministrazione Comunale	1242/1	Riconfinazione del limite dell'area boschiva a margine del lago su prescrizione del Servizio foreste		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Lago - Acqua pubblica [Z101]	Protezione laghi	1469				
	c58	Amministrazione Comunale	1242/1	Riconfinazione del limite dell'area boschiva a margine del lago su prescrizione del Servizio foreste		Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	Lago - Acqua pubblica [Z101]	Protezione laghi	1078				
	c59	Amministrazione Comunale	658/1	Riconfinazione del limite dell'area boschiva su prescrizione del Servizio foreste	Si	Zona agricola locale	Zona a bosco		19743				

	PGUAP-	Pericolosità	PRG in vigo	ore			Va	ariante 2014			
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c43	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 80bis Edifici isolati A05 [A302]	1,00	0,40	R2	++
c44	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 80 Zone agricole locali [E109] Art. 80bis Edifici isolati A04 [A302]	1,00	0,40	R2	++
c45	Moderato	0,8	Art. 87 Zone a verde pubblico [F301]	0,45	0,36	R2	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117]	0,45	0,36	R2	=
c46	Moderato	0,8	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	0,45	0,36	R2	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207] - viabilità locale di potenziamento e viabilità locale di progetto	0,45	0,36	R2	=
c47	Basso	0,4	Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
c48	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	Viabilità locale di progetto	0,57	0,23	R2	++
c49	Basso	0,4	E109 Zona agricola locale - art. 80	0,23	0,09	R0	Art. 88 Zone a parcheggio [F305]	0,57	0,23	R2	++
c51	Basso	0,4	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,23	0,09	R0	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117] Art. 81 Zone a bosco [E106] + Lago - Acqua pubblica [Z101]	0,57	0,23	R2	++
c52	Basso	0,4	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	Art. 90bis Verde di rispetto e mascheramento [G117] Art. 81 Zone a bosco [E106] + Lago - Acqua pubblica [Z101]	0,48	0,19	R1	=
c53	Basso	0,4	Viabilità principale e locale esistente	0,48	0,19	R1	Zona residenziale satura	0,48	0,19	R1	=
c54	Basso	0,4	Area produttiva locale	0,57	0,23	R2	Area produttiva locale multifuzionale	0,57	0,23	R2	=
c55	Basso	0,4	Viabilità locale di potenziamento e di progetto	0,48	0,19	R1	Viabilità esistente	0,48	0,19	R1	=
c56	Basso	0,4	viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
c57	Elevata	1,0	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,45	R2	Lago - Acqua pubblica [Z101]	0,02	0,02	R0	
c58	Elevata	1,0	Art. 85 Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,45	R2	Lago - Acqua pubblica [Z101]	0,02	0,02	R0	
c59	Elevata	1,0	Zona agricola locale	0,23	0,23	R2	Zona a bosco	0,16	0,16	R1	-

Protocollo	Nr. Richiest a	Nr. Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	 	Incremento Sun Residenziale
PIAN	O DI	REC	UPERO DEL PAT	RIMONIO EDILI	ZIO MONTANO:									
		B1	Giordani Cristina e Giancarlo	.106	Recupero del rudere		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 01 - [A301]						
		B2	Sartori Dino	.146	Recupero del rudere		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 02 - [A301] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	PGUAP R3					
2357	54	B3	Cheula Lidia	.118	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio che risulta già destinato ad uso abitativo stagionale		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 03 - [A301]	PGUAP R3					
		B4	Comune di Molveno	.127	Recupero del rudere da destinare a bivacco	SI	Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 04 - [A301]	PGUAP R3 Studio geologico in fase di predisposizione					
		B5	Bonetti ivano	.439	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio che risulta già destinato ad uso abitativo stagionale		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 05 - [A301]	PGUAP R4					
		B6	Bonetti ivano	pf 1079/15	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio che risulta già destinato ad uso abitativo stagionale		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 06 - [A301]	PGUAP R3					
		B7	Bottamedi Franco	.120	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio che risulta già destinato ad uso abitativo stagionale		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 07 - [A301]						
2407	70	B8	Donini Alfredo e Litterini Claudia.pd	ped 162 163 pf 421/5	La variante rappresenta lo stato attuale dell'edificio come risultante da progetti approvati e riposizionamento catastale, in accoglimento parziale della osservazione n.24		Art. 81 Zone a bosco [E106]	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 08 - [A301]	PGUAP R2					
		B9						Variante stralciata in Adozione definitiva in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione						
REITI	ERA	ZION	E PER ZONE DI IN	NTERESSE PUE	BBLICO									
		R1	Girardi Mariarosa	1080/4	REITERAZIONE VINCOLO		Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]		294	4			
		R2	Donini Mara 1960	1102/1	REITERAZIONE VINCOLO		Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]		1284	4			
		R3	Vari proprietari Comune di Molveno per le: 1194/2 1194/3 e 1199	1145/1 - 1145/3 - 1145/2 - 1200/1 - 1200/2 - 1199 - 1197 - 1196/1 - 1196/2 - 1196/3 - 1195/1 - 1195/2 - 1194/1 - 1194/2 - 1194/3 - 1194/4 - 1192/2 - 1190	REITERAZIONE VINCOLO		Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]		14315	5			
		R4	Cornella Marisa, Mauro e Paolo	p.f. 189	REITERAZIONE VINCOLO		Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]		1164	4			
		R5	Comune di Molveno	varie particelle	REITERAZIONE VINCOLO		Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale di potenziamento	ml	. 139	9			
		R6	Comune di Molveno	1780/13	REITERAZIONE VINCOLO		Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale di potenziamento	ml	. 150	0			
		R7	Comune di Molveno	Varie particelle	REITERAZIONE VINCOLO Via Demolca		Viabilità locale di progetto	Viabilità locale di progetto	ml	. 420	o			
INICE		/ENT	O STORICO											
INSE	DIAIN	s01	Amministrazione Comunale	pp.ff. 47/1 47/2 48 1861 1862 1770/1 1770/2 1770/5 1770/6 p.ed. 75 406	Nuovo piano di riqualificazione urbana RU 2		Area per attrezzature pubbliche in centro storico	Art. 84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale [F201] Art. 87 Zone a verde pubblico [F301] Art. 6 Piano di Riqualificazione urbana n. 2. RU2		2210				
<u>2191</u>	25b	s02	Giordani Adelio e Donini Dora	.200	Modifica delle modalità operative sull'edificio in coerenza con quanto previsto dal Piano di riqualificazione urbana RU 2		CS n. 53 - R3 Ristrutturazione	CS n. 53 - R3 Ristrutturazione						
<u>2192</u>	25a	s03	Giordani Adelio e Donini Dora	.406	Modifica delle modalità operative sull'edificio in coerenza con quanto previsto dal Piano di riqualificazione urbana RU 2 ed in accoglimento parziale dell'osservazione n. 9		CS n. 52 - R4 Demolizione con ricostruzione	CS n. 52 - R6 Demolizione						
2284	30	s04	Franchi Diego e Giampaolo	ped 26	Cambio di categoria di intervento verificata la mancanza di elementi meritevoli di tutela storica		CS n. 22 R3 Ristrutturazione; n. 24 R2 Risanamento	CS n. 22 e 22 R3 Ristrutturazione						

	PGUAP-	Pericolosità	PRG in vigo	ore			V	ariante 2014			
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
			PIANO DI RECUPERO DEL PATRIM	MONIO EDILI	ZIO MON	TANO:					
B 1	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 01 - [A301] Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano -	1,00	0,40	R2	++
B2	Moderato	0,8	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,12	R1	Scheda n. 02 - [A301] Art.98.2 Specifico riferimento normativo	1,00	0,80	R3	++
B3	Moderato	0,8	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,12	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 03 - [A301]	1,00	0,80	R3	++
B4	Moderato	0,8	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,12	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 04 - [A301]	1,00	0,80	R3	++
B5	Elevato	1,0	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,15	0,15	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 05 - [A301]	1,00	1,00	R4	+++
B6	Elevato	1,0	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,15	0,15	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 06 - [A301]	0,57	0,57	R3	++
B7	Basso	0,4	Art. 80 Zone agricole locali [E109]	0,23	0,09	R0	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 07 - [A301]	1,00	0,40	R2	++
B 8	Elevato	1,0	Art. 81 Zone a bosco [E106]	0,15	0,15	R1	Art. 125 - Patrimonio Edilizio Montano - Scheda n. 08 - [A301]	0,57	0,57	R3	++
			REITERAZIONE PER ZONE DI	INTERESSE	PUBBI I	30					
R1	Moderato	0,8	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,36	R2	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,36	R2	=
R2	Moderato	0,8	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	1,00	0,80	R3	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	1,00	0,80	R3	=
R3	Basso	0,4	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	1,00	0,40	R2	Art.84 Zone per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale Area sportiva al coperto [F207]	1,00	0,40	R2	=
R4	Basso	0,4	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R0	Art. 85bis Zone a parco balneare [F310]	0,45	0,18	R1	=
R5	Basso	0,4	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
R6	Basso	0,4	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
R7	Basso	0,4	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	=
			INSEDIAMENTO	STORICO							
s01											
s02	Nullo	0,0	CS n. 53 - R3 Ristrutturazione	1,00	0,00	С	CS n. 53 - R3 Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=
s03	Nullo	0,0	CS n. 52 - R4 Demolizione con ricostruzione	1,00	0,00	С	CS n. 52 - R6 Demolizione	1,00	0,00	R0	=
s04	Nullo	0,0	CS n. 22 R3 Ristrutturazione; n. 24 R2 Risanamento	1,00	0,00	R0	CS n. 22 e 22 R3 Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=

Protocollo	Nr. Richiest a	Nr. Variante Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Uf PRG di Sun PRG variante di Variante	
ISTA	NZE	CHE HANNO TROVAT	O RISPOSTA IN	MODIFICHE DI CARATTERE	GE	NERALE						
2151	22	Donini Remo e vari	.461, ppff 1701/1, 1703/3, 1723/2, 1723/3	Richiesta di inserire gli edifici in area a verde privato		E109 Zona agricola locale - art. 80 E106 Zone a bosco - art. 81	La zona non può essere soggetta alle stesse norme previste per le zone residenziali. Si provvede in ogni caso ad individuare gli edifici esistenti al fine di garantire il riconoscimento dello stato attuale con possibilità di ampliamento e dotazione delle necessarie opere pertinenziali. (varianti C43 C44)					
2307	42	Donini Bruno 60	p.ed472	Richiesta di riduzione della fascia di rispetto stradale conseguente del previsto potenziamento della strada		Viabilità locale di potenziamento	Soddisfatta in quanto tutto il tratto stradale è stata modificato da potenziamento a esistente (variante C7) la richiesta viene soddisfatta e l'area					
2416	74	Bonetti Giuliano	pf 624	Mantenimento della potenzialità edificatoria del PRG in vigore		C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 + PL 5	viene conservata come residenziale soggetta a PL5 (non comporta variante)					
ISTA	NZE	E RICHIESTE NON AC	COLTE									
1832	4	Donini Paolo e Ruatti Renata	640, 641, 642, 643	Richiesta di stralcio del vincolo "residenza ordinaria" stabilito dalla L.P. 16/2005		C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 con PL	Non accolta. Il contingente disponile per il territorio del comune di Molveno risulta già assegnato e la Legge Provinciale non permette di incrementare questo valore.					
1938	7	Nicolussi Daniele	944/1, 944/4, 945 - Loc. Dort	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato e la zona non è servita dalla viabilità					
1939	8	Nicolussi Daniele	1430/1, 1430/2, 1432/1 1432/3 - Loc. Poja	Vista l'elevata pericolosità idrogeologica l'edificio potrà essere destinato esclusivamente a deposito agricolo		Art. 81 Zone a bosco [E106]	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v45 e b8 di adozione preliminare					
2008	14	Tonini Luciano	413	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato e la zona non è servita dalla viabilità					
2031	15	Sartori Tiziana	1079/46 - Loc. Marocchi	Richiesta di trasformazione per attività turistiche parco lago		E103 Aree agricole PUP - art. 79	La particella si trova in fascia di rispetto lacuale e non risulta ammessa la sua trasformazione in attività ricettive o residenziali nuove.					
2090	16	Molveno Costruzioni s.r.	549/1 (di ca. 1550 mq)	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	L'area si pone a diretto contatto con la strada di progetto e non può essere trasformata per altri usi.					
2206	26	Franchi Fabio - F. Five snc	1175/2 1178/2 1179/3	Si chiede di togliere il divieto di realizzare all'interno delle aree alberghiere le RTA Residenze turistico alberghiere		D201 - Zona alberghiera - art. 76	La richiesta, avanzata anche da altri operatori, non viene accolta in quanto il divieto garantisce il mantenimento di un'offerta turistica di qualità elevata collegata con la conservazione delle attività alberghiere tradizionali.					
2280	27	Donini Eligio e Bonetti Alda	463/1 463/2 464 1536/2	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato					
2282	28	Franchi Fernanda e Meneghini Deborah.	680 684 686	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone in una zona inidonea alla residenza prossima al parcheggio dell'impianto di arroccamento con difficoltà di accesso veicolare.					
2283	29	Franchi Giampaolo - Hotel garnì Arnica	nn	Si chiede di togliere il divieto di realizzare all'interno delle aree alberghiere le RTA Residenze turistico alberghiere		D201 - Zona alberghiera - art. 76	La richiesta, avanzata anche da altri operatori, non viene accolta in quanto il divieto garantisce il mantenimento di un'offerta turistica di qualità elevata collegata con la conservazione delle attività alberghiere tradizionali.					

Protocollo	Nr. Richiest a Variante	Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	 	Incremento Sun Residenziale
2292	32	2292 Bonetti Valter, Nicoletta e Franchi Angelina	ped 490 896/4 896/2	Richiesta di modifica della destinazione residenziale satura per garantire la possibilità di realizzare un nuovo edificio residenziale		Art. 67 Zone residenziali sature [B101]	L'area risulta inidonea alla realizzazione di un nuovo edificio residenziale verificata la esposizione, pendenza del terreno esistente difficoltà di accessibilità veicolare						
2293	33	Bonetti Paolo	459/1	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato						
2294	34	Giordani Maurizio - Hotel Miramontl	ped 266 pf 116/1	Richiesta di trasformazione della p.ed. da alberghiero a residenziale		D201 - Zona alberghiera - art. 76	La richiesta non viene accolta in quanto l'area si pone all'interno di zone alberghiere che potrebbero comprendere, anche in fasi successive di potenziamento, la struttura esistente, per la quale non è preclusa al possibilità di realizzare un intervento di riqualificazione, proprio perché inserita all'interno di una zona alberghiera più ampia.						
2297	36	Donini Marco p.f. 483_1 e 484	483/1 484 - Loc Laghestel	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato						
2298	37	Donini Marco	510/1	Richiesta di nuova area residenziale.		Art. 80 Zone agricole locali <i>[E109]</i>	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v3 di adozione preliminare						
2299	38	Donini Marco p.ed456	ped 456	Richiesta di nuova area residenziale.		Parco Adamello Brenta	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato oltre che all'interno dell'area a parco naturale.						
2304	39	Donini Remo 51	1079/3 1079/5 1082/8 Via Marocchi	Richiesta di nuova area residenziale.		E106 Zone a bosco - art. 81	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato oltre che in zona boschiva soggetta a moderata pericolosità idrogeologica e pericolo di crolli rocciosi						
2306	41	Donini Matteo 82 p.f. 1945	pf 1945 loc Pontesel	Richiesta di nuova area residenziale.		Parco Naturale Adamello Brenta - E106 Zone a bosco - art. 81	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato oltre che all'interno di zona boschiva ed elevata pericolosità idrogeologica.						
2298	44	Bonetti Giliola	489/1	Richiesta di nuova area residenziale.		Art. 80 Zone agricole locali <i>[E109]</i>	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v3 di adozione preliminare						
2346	51	Donini Alessia	487/1 488/1	Richiesta di nuova area residenziale.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v3 di adozione preliminare						
2359	56	Donini Lorenzo	pf 945	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato e la zona non è servita dalla viabilità						
2361	58	Donini Lorenzo	pf 1131/2	Nuova zona alberghiera		Art. 77.2 bis Area per sosta camper [D214] - Area agricola PUP art. 37	L'area si pone in zona agricola tutelata ed	Area agricola art. 37 PUP					
2362	59	Donini Lorenzo	pf 950 952 983	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato e la zona non è servita dalla viabilità						
2370	60		541 542	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo riportato nel verbale di conferenza di pianificazione. (ex V2)						

Protocollo	Nr. Richiest a	Nr. Variante Richiedente e/o Proprietario	Particelle	Sintesi della valutazione e della proposta di variante	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Uf PRG di Sun PRG variante di Variante	Incremento Sun Residenziale
2372	62	Nicolussi Luigi	692/2 695/2 - Loc. Poz	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato						
2374	64	Malench Roberto e Ballocchi Antonella	ped 560	Incremento della capacità edificatoria		C1 Zona residenziale di espansione - art. 70 + PL2	L'edificio, di recente realizzazione, appare concluso nella sua configurazione tipologica. Eventuali incrementi di volume potranno essere attuati o con i bonus previsti dalla legge o con il ricalcolo degli indici Uf rispetto al precedente i.e.						
2376	65	Sartori Giorgio		Si chiede di togliere il divieto di realizzare all'interno delle aree alberghiere le RTA Residenze turistico alberghiere		D201 - Zona alberghiera - art. 76	La richiesta, avanzata anche da altri operatori, non viene accolta in quanto il divieto garantisce il mantenimento di un'offerta turistica di qualità elevata collegata con la conservazione delle attività alberghiere tradizionali.						
2395	67	Bonetti Johnny, Flavio, Tateo Sonia e Donini Ilda	ppff 797/3 799/2 811 813 796/1	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone oltre i limiti di espansione dell'abitato.						
2401	68	Donini Lorenzo, Christian, Pio, Meneghini Carmen e Donini Dora e Carolina	p.f. 966	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone oltre i limiti di espansione dell'abitato.						
2406	69	Nerini Giorgio e Bonetti Anita e Dorigoni Ilda	485 486	Richiesta di nuova area residenziale.		Art. 80 Zone agricole locali [E109]	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v3 di adozione preliminare						
2407	70	Donini Alfredo e Litterini Claudia.pd	ped 162 163 pf 421/5	Richiesta di classificazione casa in zona bosco		Art. 81 Zone a bosco [E106]	La richiesta non può essere accolta a seguito del parere negativo espresso dai Servizi Provinciali sulla precedente variante v45 di adozione preliminare						
2408	71	Giordani Lorenza e Bruno	ped 395 pf 655/4	Si chiede incremento della potenzialità edificatoria		Art. 89.4 Zona impianti tecnologici [F803]	Non accoglibile l'incremento di potenzialità edificatoria in quanto l'area non risulta idonea						
2410	72	Segheria F.Ili Franchi	ped 300 ppff 1209/3 1216 1218/1 1218/2	Si chiede l'inserimento di un'area produttiva		B1 Zona residenziale satura - art. 67	la richiesta non può essere accolta in quanto la zona produttiva risulterebbe incompatibile con la zona residenziale attigua che con le aree a verde pubblico e zona fascia lago attigue.						
2455	77	Dalpiaz Bruno	ppff 697 698/1	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone in una zona inidonea alla residenza prossima al parcheggio dell'impianto di arroccamento con difficoltà di accesso veicolare.						
1029	80	Gavazza Corrado	ppff 481/1, 481/2, 778, 779	Richiesta di nuova area residenziale.		E109 Zona agricola locale - art. 80	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone al di fuori del perimetro di massima espansione dell'abitato						