PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI MOLVENO

(Provincia di Trento)

VARIANTE 2018

PEM

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Luglio 2020

Approvazione con prescrizione

dott. arch. Remo Zulberti
P.zza Principale 84
38082 Borgo Chiese (TN)
remozulberti@hotmail.com
cell. 335.8391680

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

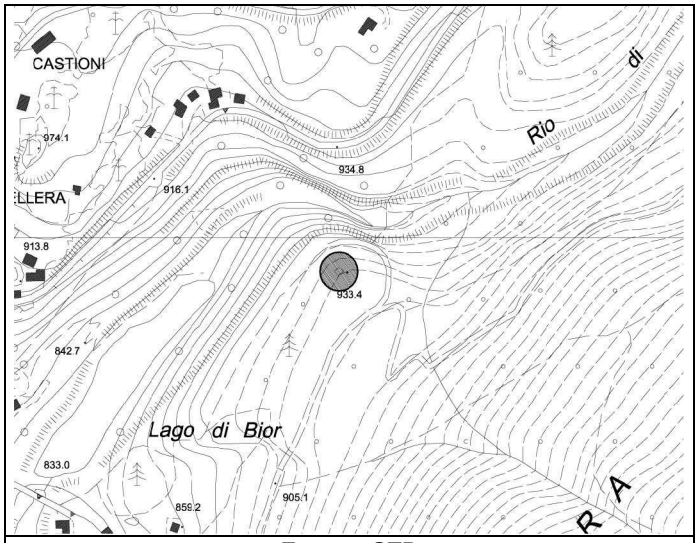
692 sez. A ARCHITETTURA

P.R.G. del comune di Molveno
PIANO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

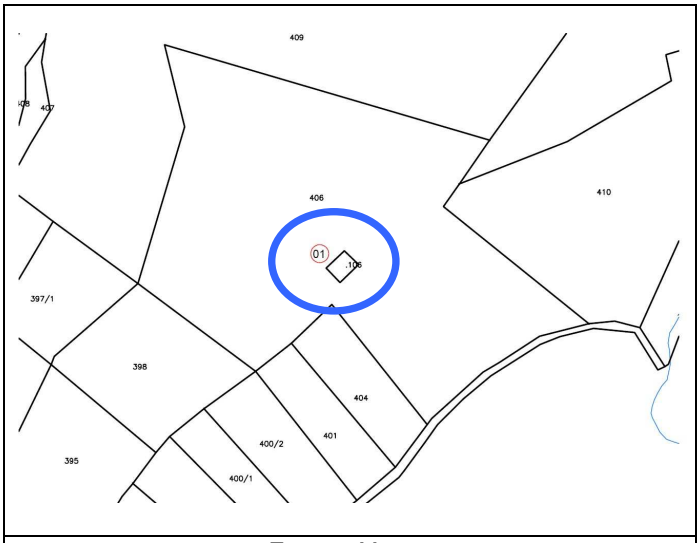
Unita Edilizia Nr.: **01**

Comunità di Valle	Comunità della Paganella
Comune Catastale	Molveno
Via o località	Bior

N. particella ed. o fond.	p.ed. 106
Data rilievo	2014
Rilevatore analisi	bb



Estratto CTP



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **01**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fienile Stalla
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Ante 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra – Muratura in laterizio – Struttura in legno – Blocchi cemento	Pietra a secco
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in cemento - Solaio in legno	
	Finitura esterna	Intonaco civile – Intonaco grezzo – Raso sasso – Perlinatura o Assito in legno – Tinteggiatura con decori	
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) – Traverso (due falde con timpano laterale) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica (inclinata o tetto piano) – Controtimpani – Composita (più tipologie)	(capanna)
	Tetto - struttura	Legno tradizionale – Legno – Cemento – Acciaio	(legno)
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto – Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline – Lamiera a nastro — Scandole in legno – Mista	(scandole in legno)
	Accessori del tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
	Ante oscuro	Legno – PVC	
	Inferriate	Ferro battuto – Ferro in stile – Altro (tipologie non tradizionali)	
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata – Trasformata – Alterata	(originale)
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) *[relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, …]*	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Rudere
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Epoca	Storica – Moderna – Recente	
12. Pertinenze		Piazzali – Orto – Giardino – Parcheggio	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) – Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	**A) Ca da monte**

PROGETTO

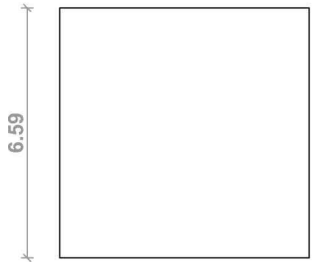
Unita Edilizia Nr.: **01**

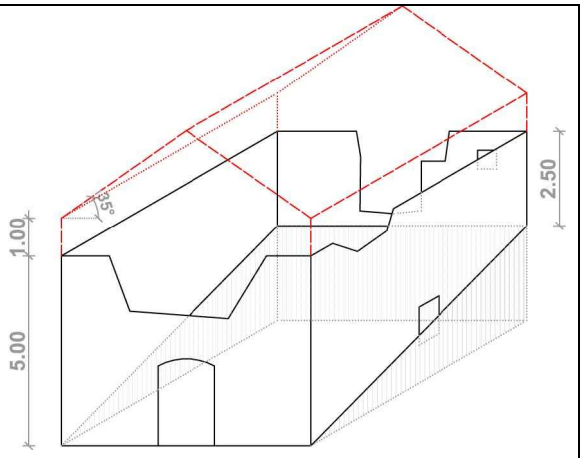
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione R7 = Ricostruzione C1 = Conservazione dei ruderi	R7
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – Commerciale - Produttivo – Deposito.	abitativo stagionale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri	
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso (volume edilizio totale entro e fuori terra)	300 mc.
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione	SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' prevista la demolizione delle parti murarie residuali con ricostruzione dell'intero volume originario come indicato negli schemi tipologici.	

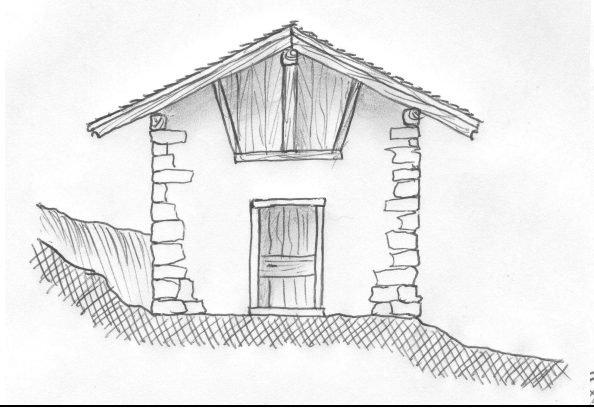
7. Schemi tipologici proposti per la ricostruzione

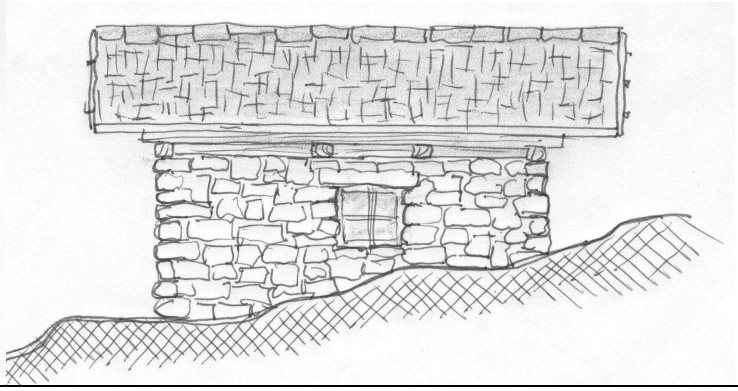
Indicazioni progettuali:

Pendenza falde di copertura minima 35%, massima 50%, applicando il parametro in forma inversamente proporzionale alla larghezza del fronte con il timpano.







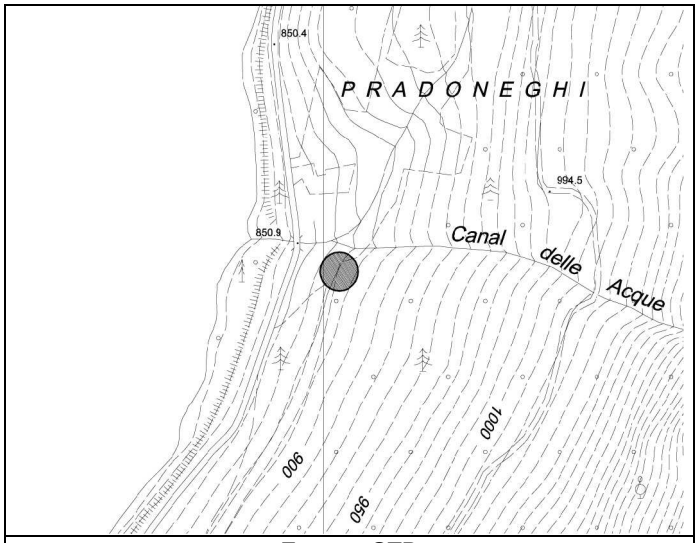


P.R.G. del comune di Molveno
PIANO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

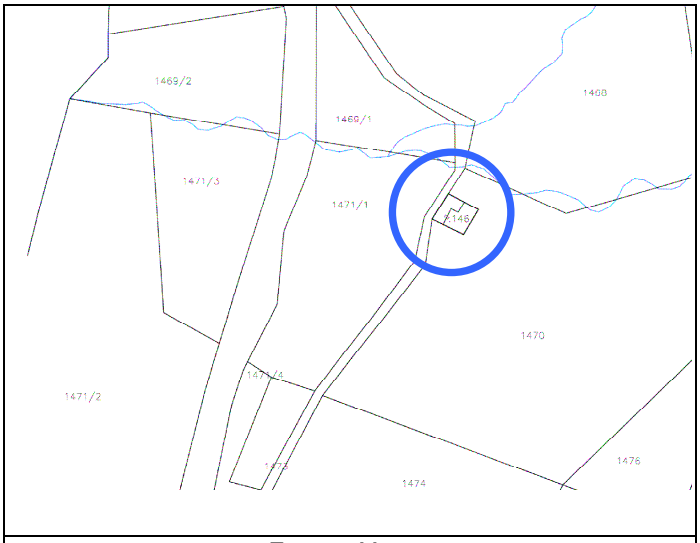
Unita Edilizia Nr.: **02**

Comunità di Valle	Comunità della Paganella
Comune Catastale	Molveno
Via o località	Pradoneghi

N. particella ed. o fond.	p.ed. 146
Data rilievo	2014
Rilevatore analisi	bb



Estratto CTP



Estratto Mappa

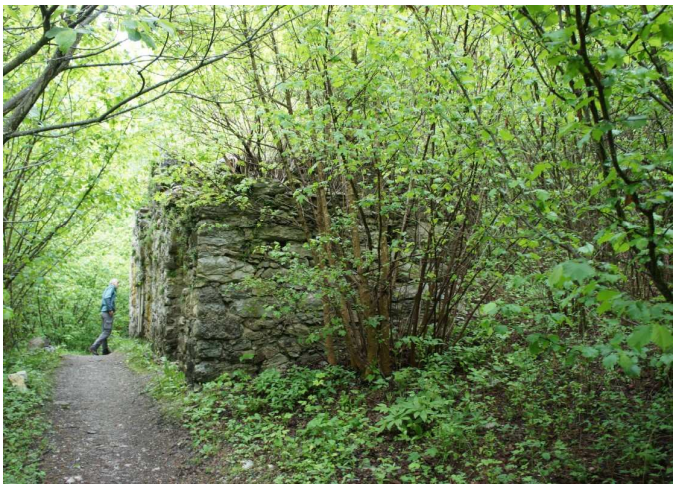


Foto 1:

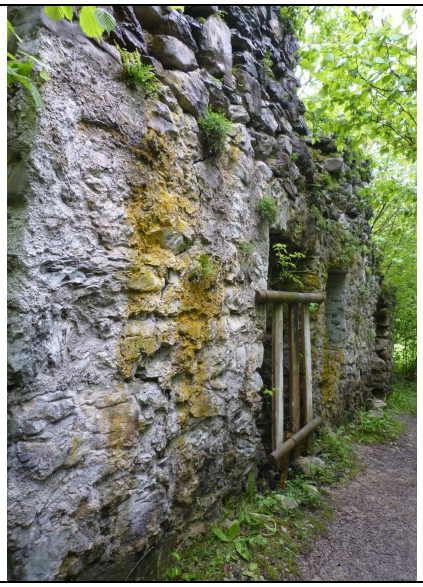


Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **02**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fienile Stalla
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Ante 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	

7. Caratteristiche dell'edificio		
Strutture verticali	Muratura in pietra – Muratura in laterizio – Struttura in legno – Blocchi cemento	Pietra a secco
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in cemento - Solaio in legno	
Finitura esterna	Intonaco civile – Intonaco grezzo – Raso sasso – Perlinatura o Assito in legno – Tinteggiatura con decori	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) – Traverso (due falde con timpano laterale) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica (inclinata o tetto piano) – Controtimpani – Composita (più tipologie)	(capanna)
Tetto - struttura	Legno tradizionale – Legno – Cemento – Acciaio	(legno)
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto – Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline – Lamiera a nastro — Scandole in legno – Mista	(scandole in legno)
Accessori del tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro	Legno – PVC	
Inferriate	Ferro battuto – Ferro in stile – Altro (tipologie non tradizionali)	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata – Trasformata – Alterata	(originale)
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) *[relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, …]*	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	

10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Rudere
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Epoca	Storica – Moderna – Recente	
12. Pertinenze		Piazzali – Orto – Giardino – Parcheggio	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) – Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	**A) Ca da monte**

PROGETTO

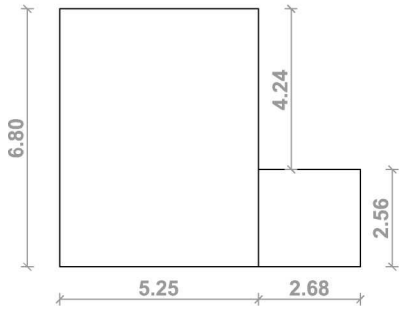
Unita Edilizia Nr.: **02**

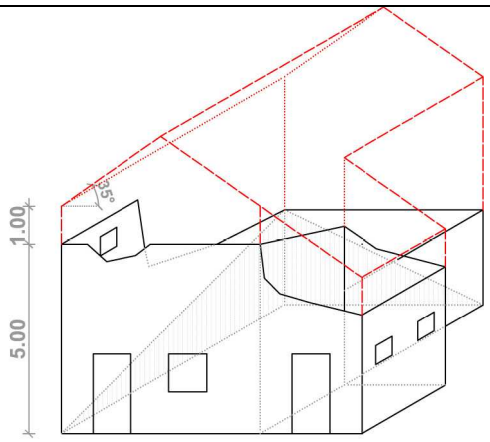
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione R7 = Ricostruzione C1 = Conservazione dei ruderi	R7
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – Commerciale - Produttivo – Deposito.	abitativo stagionale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri	
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso (volume edilizio totale entro e fuori terra)	300 mc.
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione	SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' prevista la demolizione delle parti murarie residuali con ricostruzione dell'intero volume originario come indicato negli schemi tipologici.	

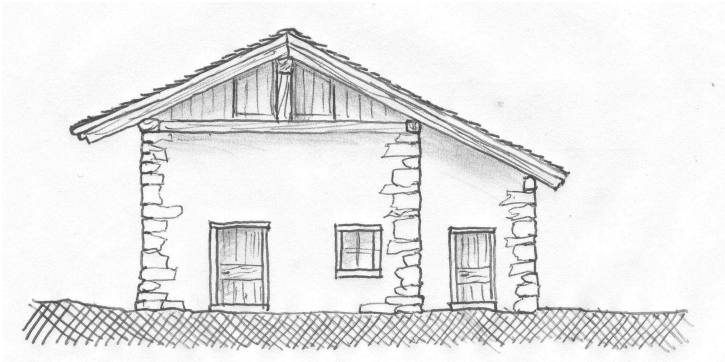
7. Schemi tipologici proposti per la ricostruzione

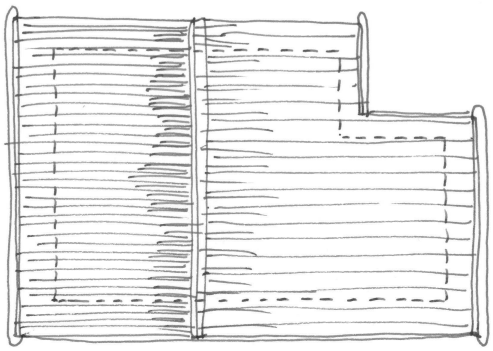
Indicazioni progettuali:

Pendenza falde di copertura minima 35%, massima 50%, applicando il parametro in forma inversamente proporzionale alla larghezza del fronte con il timpano.







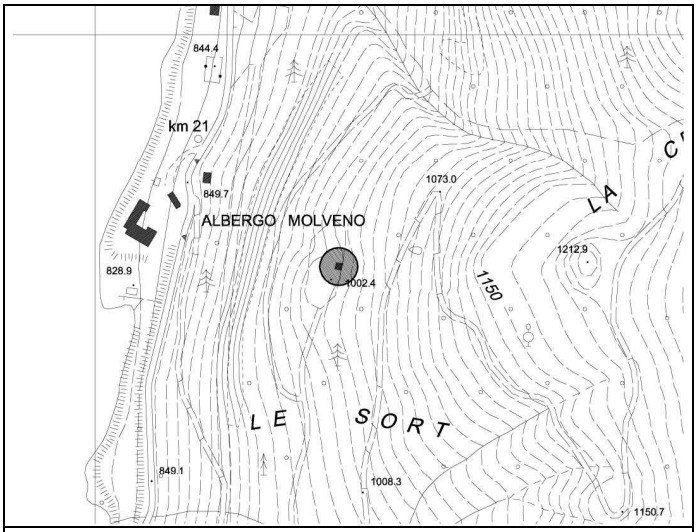


P.R.G. del comune di Molveno
PIANO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Unita Edilizia Nr.: **03**

Comunità di Valle	Comunità della Paganella
Comune Catastale	Molveno
Via o località	Le Sort

N. particella ed. o fond.	p.ed. 118
Data rilievo	2014
Rilevatore analisi	bb



Estratto CTP

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **03**

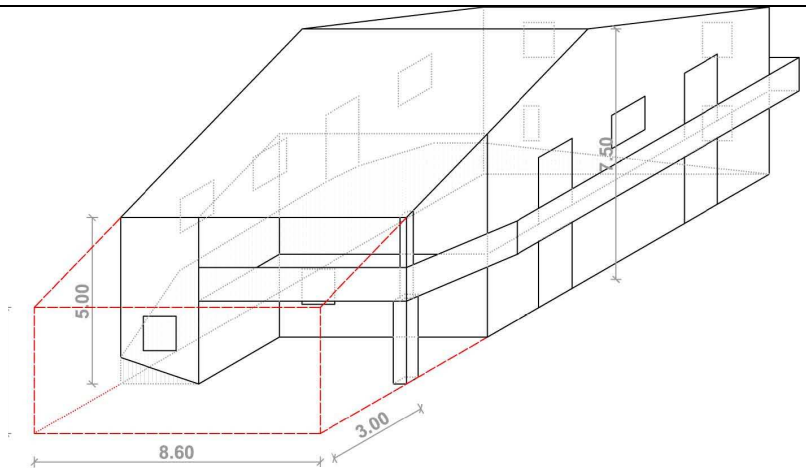
1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo stagionale
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Ante 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra – Muratura in laterizio – Struttura in legno – Blocchi cemento	Pietra a secco
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in cemento - Solaio in legno	
	Finitura esterna	Intonaco civile – Intonaco grezzo – Raso sasso – Perlinatura o Assito in legno – Tinteggiatura con decori	
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) – Traverso (due falde con timpano laterale) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica (inclinata o tetto piano) – Controtimpani – Composita (più tipologie)	capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale – Legno – Cemento – Acciaio	legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto – Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline – Lamiera a nastro — Scandole in legno – Mista	Coppo in cemento
	Accessori del tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
	Ante oscuro	Legno – PVC	
	Inferriate	Ferro battuto – Ferro in stile – Altro (tipologie non tradizionali)	
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata – Trasformata – Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) *[relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, …]*	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Storica – Moderna – Recente	Moderna
12. Pertinenze		Piazzali – Orto – Giardino – Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) – Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	**A) Ca da monte**

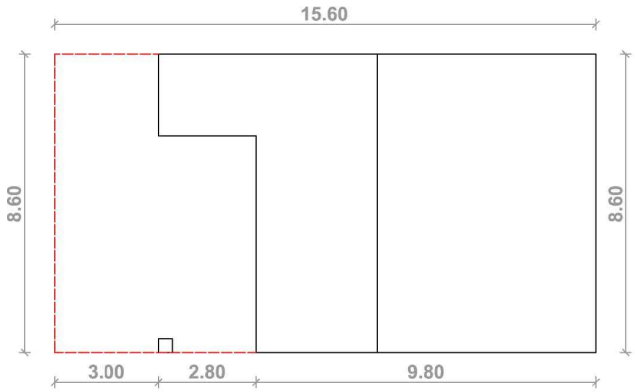
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **03**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione R7 = Ricostruzione C1 = Conservazione dei ruderi	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – Commerciale - Produttivo – Deposito.	abitativo stagionale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri	
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso (volume edilizio totale entro e fuori terra)	Ampliamento 150 mc
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione	SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento laterale (nord e/o sud) per una superficie coperta massima di 50 mq. Quota parte dell'ampliamento può essere utilizzato anche al fine di chiudere il porticato a piano terra.	

7. Schemi tipologici proposti per la ricostruzione



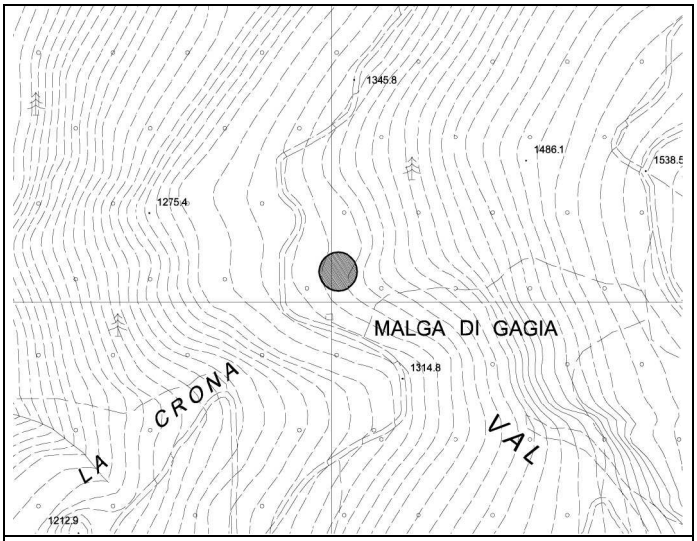


P.R.G. del comune di Molveno
PIANO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

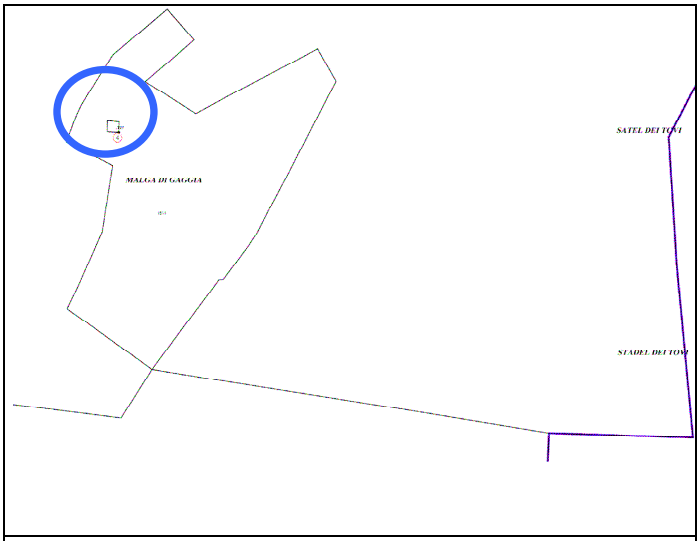
Unita Edilizia Nr.: **04**

Comunità di Valle	Comunità della Paganella
Comune Catastale	Molveno
Via o località	Malga Giaga

N. particella ed. o fond.	p.ed. 127
Data rilievo	2014
Rilevatore analisi	bb



Estratto CTP



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **04**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fienile Stalla
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Ante 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra – Muratura in laterizio – Struttura in legno – Blocchi cemento	Pietra a secco
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in cemento - Solaio in legno	
	Finitura esterna	Intonaco civile – Intonaco grezzo – Raso sasso – Perlinatura o Assito in legno – Tinteggiatura con decori	
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) – Traverso (due falde con timpano laterale) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica (inclinata o tetto piano) – Controtimpani – Composita (più tipologie)	(capanna)
	Tetto - struttura	Legno tradizionale – Legno – Cemento – Acciaio	(legno)
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto – Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline – Lamiera a nastro — Scandole in legno – Mista	(scandole in legno)
	Accessori del tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
	Ante oscuro	Legno – PVC	
	Inferriate	Ferro battuto – Ferro in stile – Altro (tipologie non tradizionali)	
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata – Trasformata – Alterata	(originale)
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) *[relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, …]*	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Rudere
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Epoca	Storica – Moderna – Recente	
12. Pertinenze		Piazzali – Orto – Giardino – Parcheggio	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) – Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	**A) Ca da monte**

PROGETTO

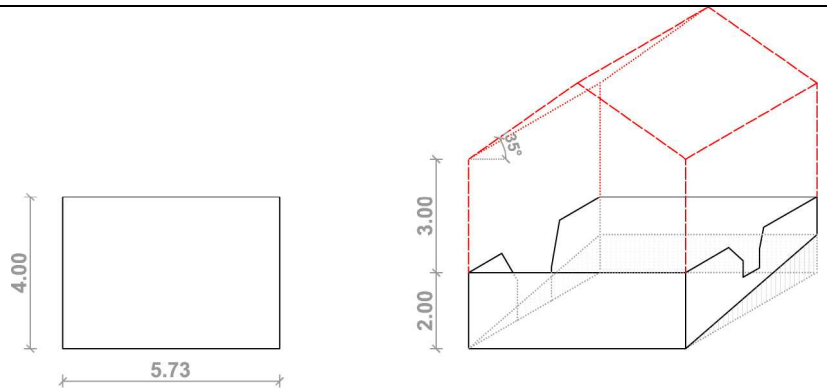
Unita Edilizia Nr.: **04**

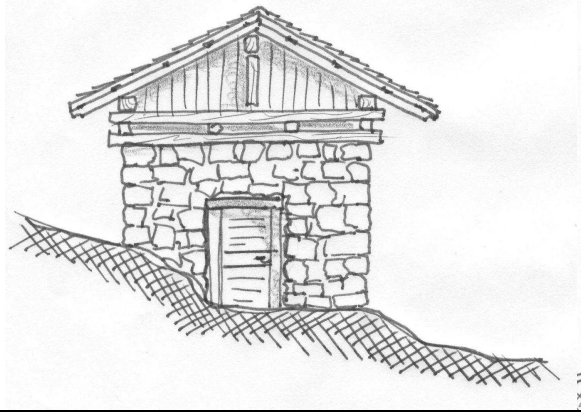
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione R7 = Ricostruzione C1 = Conservazione dei ruderi	R7
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – Commerciale - Produttivo – Deposito.	Uso pubblico
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri	
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso (volume edilizio totale entro e fuori terra)	150 mc.
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione	SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' prevista la demolizione delle parti murarie residuali con ricostruzione dell'intero volume originario come indicato negli schemi tipologici. L'edificio potrà essere recuperato al fine di realizzare un piccolo bivacco utilizzabile sia per attività ludico ricreative gestite da associazioni che per finalità produttive, di controllo e presidio delle aree montane forestali e pascolive.	

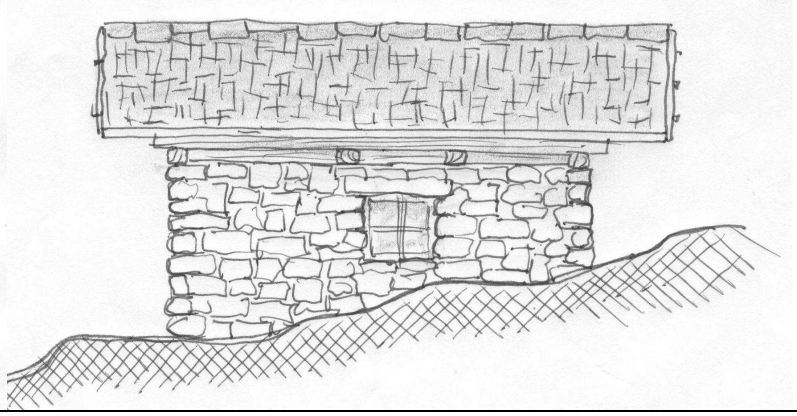
7. Schemi tipologici proposti per la ricostruzione

Indicazioni progettuali:

Pendenza falde di copertura minima 35%, massima 50%, applicando il parametro in forma inversamente proporzionale alla larghezza del fronte con il timpano.



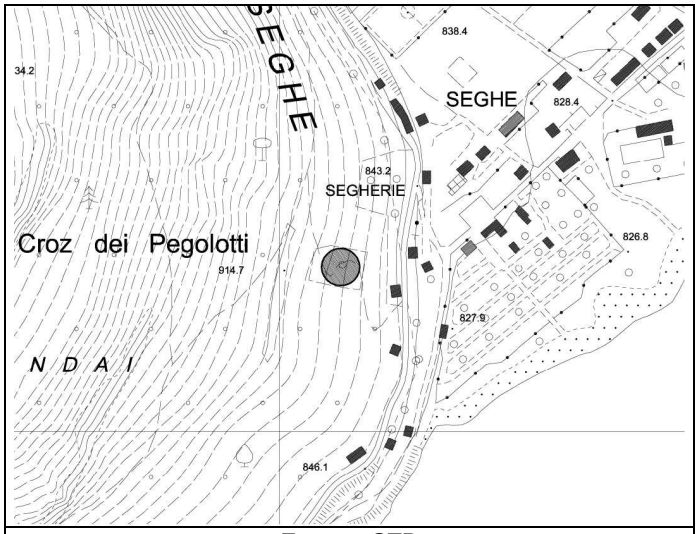




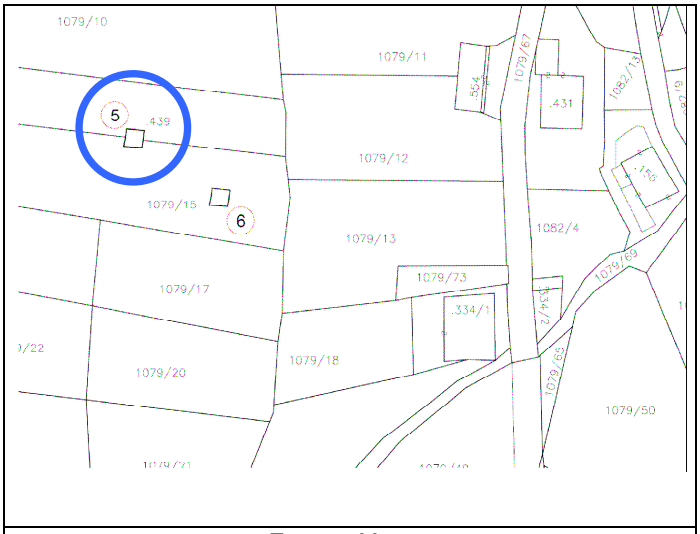
P.R.G. del comune di Molveno
PIANO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Unita Edilizia Nr.: **05**

Comunità di Valle	Comunità della Paganella	N. particella ed. o fond.	p.ed. 439
Comune Catastale	Molveno	Data rilievo	2014
Via o località	Croz Pegolotti	Rilevatore analisi	bb



Estratto CTP



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **05**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Ante 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	

7. Caratteristiche dell'edificio		
Strutture verticali	Muratura in pietra – Muratura in laterizio – Struttura in legno – Blocchi cemento	Pietra a secco
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in cemento - Solaio in legno	
Finitura esterna	Intonaco civile – Intonaco grezzo – Raso sasso – Perlinatura o Assito in legno – Tinteggiatura con decori	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) – Traverso (due falde con timpano laterale) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica (inclinata o tetto piano) – Controtimpani – Composita (più tipologie)	capanna
Tetto - struttura	Legno tradizionale – Legno – Cemento – Acciaio	legno
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto – Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline – Lamiera a nastro — Scandole in legno – Mista	Coppo in cemento
Accessori del tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro	Legno – PVC	
Inferriate	Ferro battuto – Ferro in stile – Altro (tipologie non tradizionali)	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata – Trasformata – Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) *[relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, …]*	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	

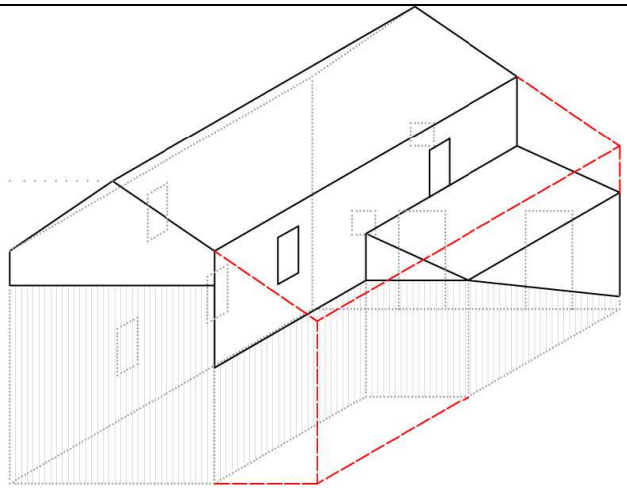
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Storica – Moderna – Recente	Moderna
12. Pertinenze		Piazzali – Orto – Giardino – Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) – Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	**A) Ca da monte**

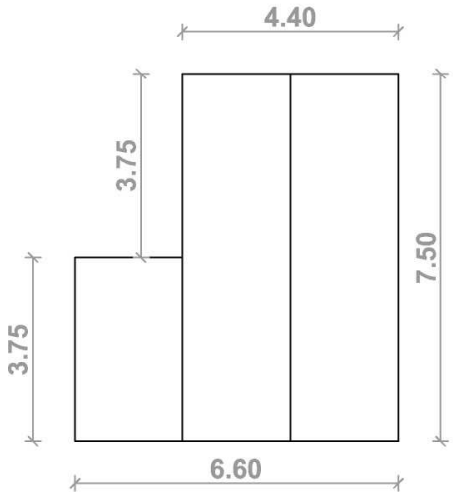
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **05**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione R7 = Ricostruzione C1 = Conservazione dei ruderi	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – Commerciale - Produttivo – Deposito.	Abitativo stagionale (esistente)
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti		Ammesso (*)
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione	SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) Ampliamento laterale verso sud inglobando la superfetazione già esistente, realizzando la continuità delle falde di copertura nei limiti ammessi dalla carta di sintesi geologica in considerazione del grado di rischio idrogeologico. Verificata la vicinanza dell'immobile con il sito ZSC "Dolomiti di Brenta" qualsiasi intervento sull'edificio, ancora nella fase progettuale, deve essere sottoposto a procedura di valutazione delle incidenze ambientali (ai sensi del DPP 50-157/Leg/2008)	

7. Schemi tipologici proposti per la ricostruzione



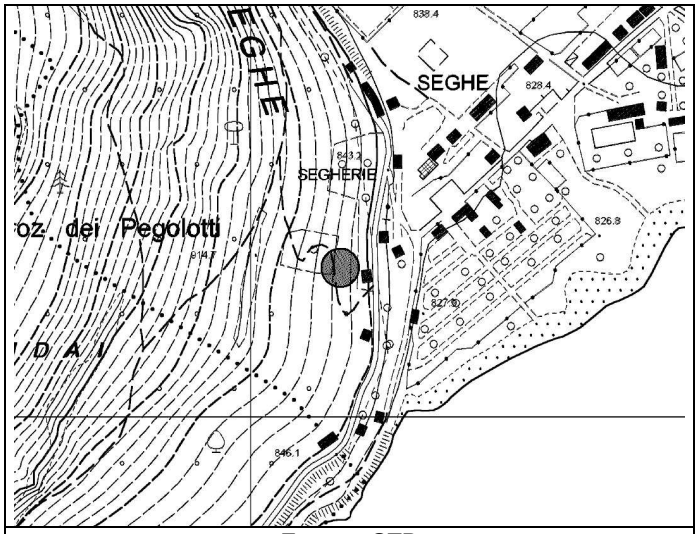


P.R.G. del comune di Molveno
PIANO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

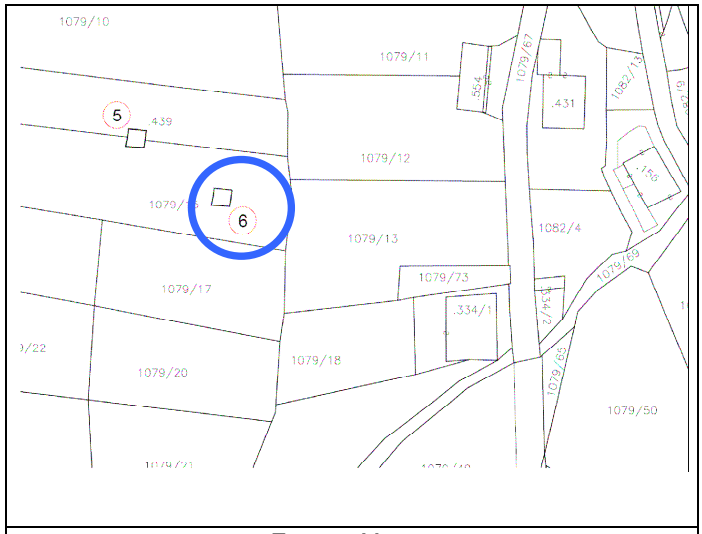
Unita Edilizia Nr.: **06**

Comunità di Valle	Comunità della Paganella
Comune Catastale	Molveno
Via o località	Croz Pegolotti

N. particella ed. o fond.	p.f.1079/15
Data rilievo	2014
Rilevatore analisi	bb



Estratto CTP



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

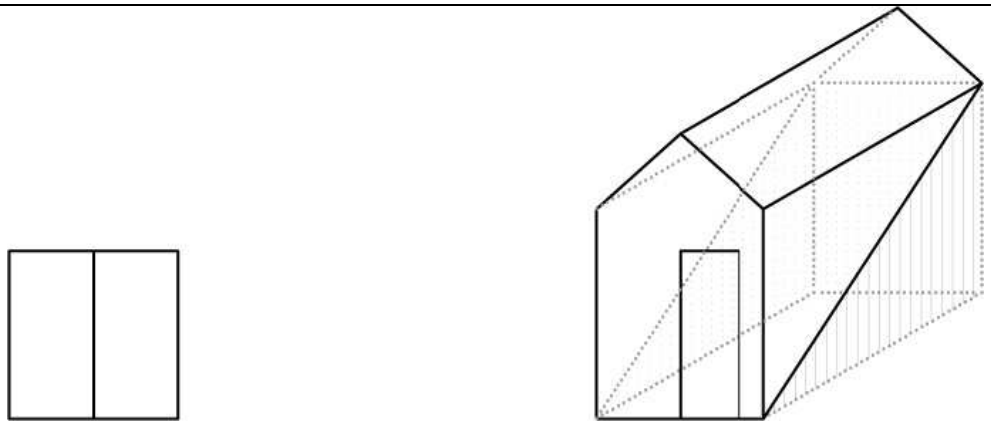
Unita Edilizia Nr.: **06**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Ante 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra – Muratura in laterizio – Struttura in legno – Blocchi cemento	Pietra a secco
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in cemento - Solaio in legno	
	Finitura esterna	Intonaco civile – Intonaco grezzo – Raso sasso – Perlinatura o Assito in legno – Tinteggiatura con decori	
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) – Traverso (due falde con timpano laterale) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica (inclinata o tetto piano) – Controtimpani – Composita (più tipologie)	capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale – Legno – Cemento – Acciaio	legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto – Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline – Lamiera a nastro — Scandole in legno – Mista	Coppo in cemento
	Accessori del tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
	Ante oscuro	Legno – PVC	
	Inferriate	Ferro battuto – Ferro in stile – Altro (tipologie non tradizionali)	
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata – Trasformata – Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) *[relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, …]*	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreto
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Epoca	Storica – Moderna – Recente	
12. Pertinenze		Piazzali – Orto – Giardino – Parcheggio	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) – Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	**C) Baito**

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **06**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione R7 = Ricostruzione C1 = Conservazione dei ruderi	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – Commerciale - Produttivo – Deposito.	Deposito rurale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti		non ammesso
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione	SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Verificata la vicinanza dell'immobile con il sito ZSC "Dolomiti di Brenta" qualsiasi intervento sull'edificio, ancora nella fase progettuale, deve essere sottoposto a procedura di valutazione delle incidenze ambientali (ai sensi del DPP 50-157/Leg/2008)	

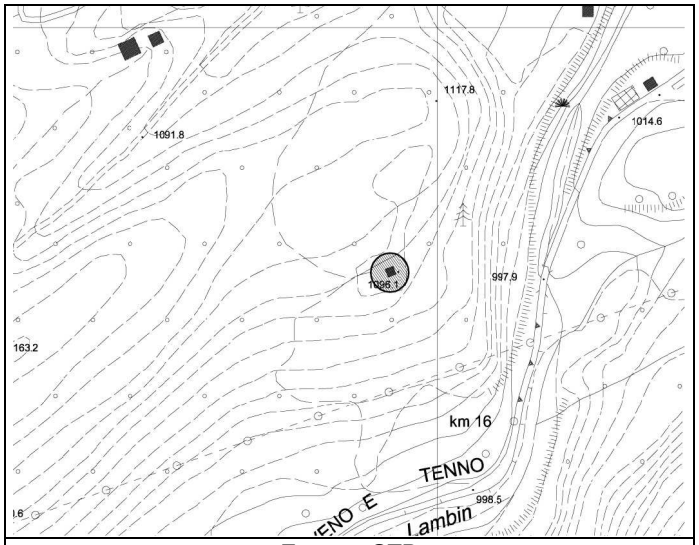
7. Schemi tipologici proposti per la ricostruzione	

P.R.G. del comune di Molveno
PIANO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

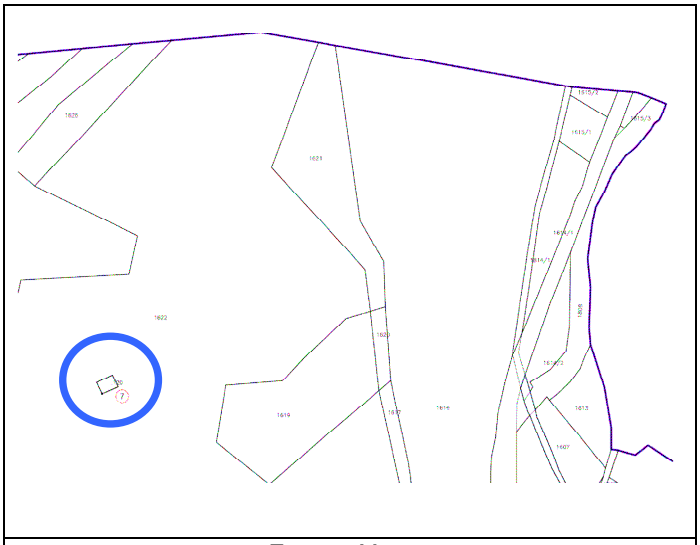
Unita Edilizia Nr.: **07**

Comunità di Valle	Comunità della Paganella
Comune Catastale	Molveno
Via o località	Ron

N. particella ed. o fond.	p.ed. 120
Data rilievo	2014
Rilevatore analisi	bb



Estratto CTP



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **07**

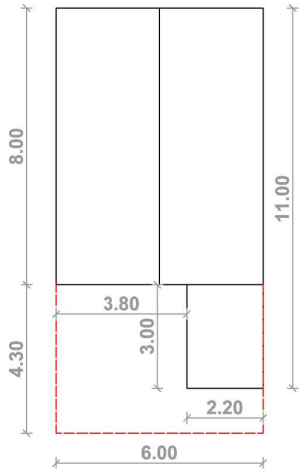
1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Ante 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra – Muratura in laterizio – Struttura in legno – Blocchi cemento	Pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in cemento - Solaio in legno	
	Finitura esterna	Intonaco civile – Intonaco grezzo – Raso sasso – Perlinatura o Assito in legno – Tinteggiatura con decori	
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) – Traverso (due falde con timpano laterale) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica (inclinata o tetto piano) – Controtimpani – Composita (più tipologie)	capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale – Legno – Cemento – Acciaio	legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto – Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline – Lamiera a nastro — Scandole in legno – Mista	Coppo in cemento
	Accessori del tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
	Ante oscuro	Legno – PVC	
	Inferriate	Ferro battuto – Ferro in stile – Altro (tipologie non tradizionali)	
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata – Trasformata – Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) *[relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, …]*	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Storica – Moderna – Recente	Moderna
12. Pertinenze		Piazzali – Orto – Giardino – Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) – Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	**A) Ca da monte**

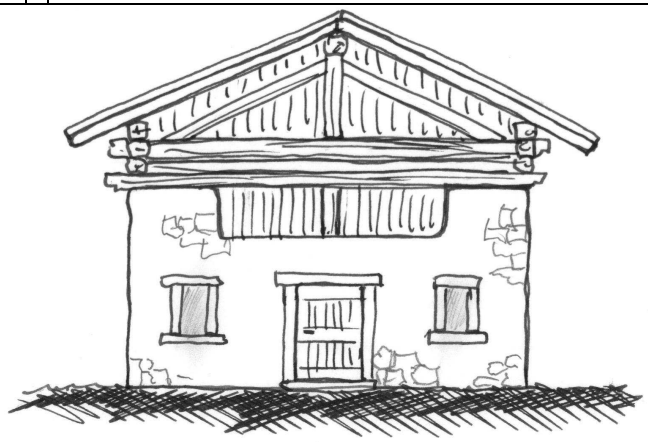
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **07**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione R7 = Ricostruzione C1 = Conservazione dei ruderi	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – Commerciale - Produttivo – Deposito.	abitativo stagionale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri	
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso (volume edilizio totale entro e fuori terra)	Ampliamento 150 mc
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione	SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento posto sul retro in allungamento del corpo principale inglobando la superfetazione già esistente.	

7. Schemi tipologici proposti per la ricostruzione



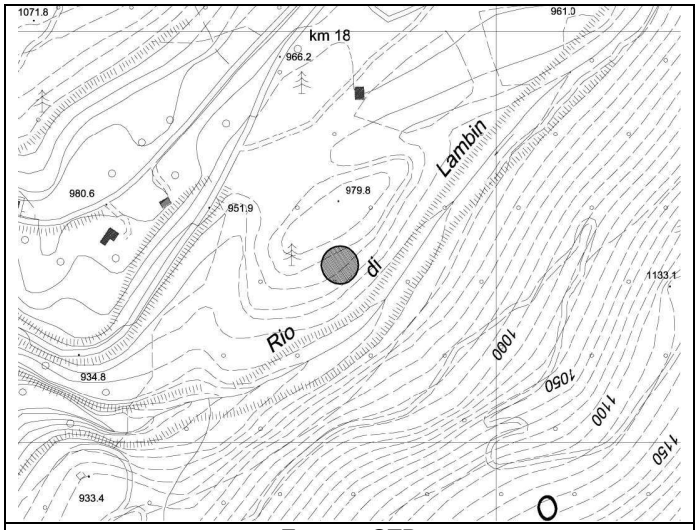


P.R.G. del comune di Molveno
PIANO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

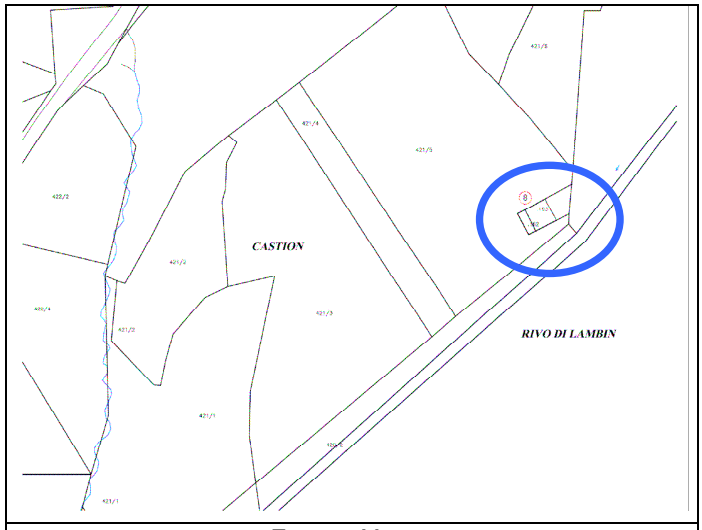
Unita Edilizia Nr.: **08**

Comunità di Valle	Comunità della Paganella
Comune Catastale	Molveno
Via o località	Rio Lambin

N. particella ed. o fond.	.162 .163
Data rilievo	2014
Rilevatore analisi	bb



Estratto CTP



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **08**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fienile
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra – Muratura in laterizio – Struttura in legno – Blocchi cemento	
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in cemento - Solaio in legno	
	Finitura esterna	Intonaco civile – Intonaco grezzo – Raso sasso – Perlinatura o Assito in legno – Tinteggiatura con decori	
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) – Traverso (due falde con timpano laterale) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica (inclinata o tetto piano) – Controtimpani – Composita (più tipologie)	capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale – Legno – Cemento – Acciaio	legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto – Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline – Lamiera a nastro — Scandole in legno – Mista	Coppo in cemento
	Accessori del tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro - Alluminio	
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea – Legno – Sassi – Intonaco	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
	Ante oscuro	Legno – PVC	
	Inferriate	Ferro battuto – Ferro in stile – Altro (tipologie non tradizionali)	
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata – Trasformata – Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) *[relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, …]*	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Epoca	Storica – Moderna – Recente	
12. Pertinenze		Piazzali – Orto – Giardino – Parcheggio	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) – Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	
15. Classificazione tipologica		Tipo: A Casa da monte - B Stalla - C Baito	**A) Ca da mont**

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **08**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione R7 = Ricostruzione C1 = Conservazione dei ruderi	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Ammesso
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – Commerciale - Produttivo – Deposito.	abitativo temporaneo
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri	
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso (volume edilizio totale entro e fuori terra)	
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	SP-R1 Conservazione - SP-R2 Risanamento - SP-R3 Ristrutturazione	SP-R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	gli interventi di modifica della destinazione d'uso sono vincolati alle verifiche della carta della pericolosità PGUAP e alla nuova CSP Carta di sintesi della pericolosità ai sensi del PUP 2008.	