



COMUNE DI MOLVENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG - VARIANTE 2023

VARIANTE NON SOSTANZIALE PRG

ADOZIONE PRELIMINARE

LEGENDA

Progettisti:
arch. Sergio Niccolini
ing. Silvia Niccolini

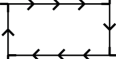
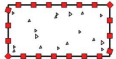
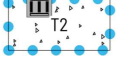
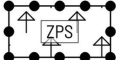
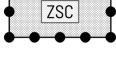
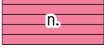
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. SERGIO NICCOLINI
INSCRIZIONE ALBO N° 236

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dott. ing. SILVIA NICCOLINI
Ingegnere civile e ambientale
iscritto al n° 4527 d'Albo - Sezione A degli ingegneri

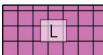
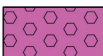
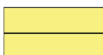
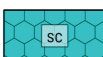
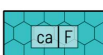
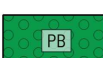
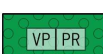
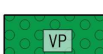


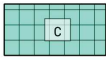
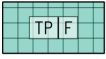
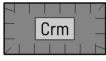
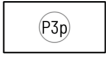
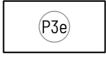
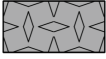
Studio dott. arch. Sergio Niccolini - dott. ing. Silvia Niccolini
Salita dei Giardini, 10 - 38122 - Trento
cell. +39 348 8878803 - cell. +39 348 8878891
e-mail: sergioniccolini@gmail.com - silv.niccolini@gmail.com



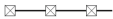
AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO			114
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			113
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			113
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			94
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA			79.8
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			91
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree a tutela 02	91bis
Z305	AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO			55
Z307	AREA A PARCO NATURALE - parco naturale provinciale			93
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI			95
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE			92
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		n.=Numero dell'elemento puntuale	43
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI		AC	96
			GM	96
			GR	96
			MIN	96
			STR	96
Z326	BENI DEL PATRIMONIO DOLOMITICO			93bis
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			92
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			22
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO			25
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Restauro - n.=Numero della schedatura	32
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	33

			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	34
A209	COSTRUZIONE ACCESSORIA		n.=Numero della schedatura	39
			n.=Numero della schedatura	39
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		n.=Numero della schedatura	
A302	EDIFICI ESISTENTI CATALOGATI		n.=Numero della schedatura	80bis
A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO			28
A402	SPAZIO PUBBLICO			28
A403	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE			28
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI			28
A405	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE			28
A406	AREA A VERDE STORICO			28
A407	FRONTE DI PREGIO			44.1
A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE			44.2
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		1	67
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		3	68
			3b	68
			3c	68
			3d	68
			3e	68
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		1	70
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO			90
H103	PARCHEGGI PRIVATI		Esistente	90ter
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				

D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale			73
D110	AREA MISTA - multifunzionale			74
D121	AREA COMMERCIALE - normali			75
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI			76
D208	AREA SCIABILE			77ter
D214	AREA SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN			77bis
D216	AREA PER RICETTIVITA' TURISTICA ALL'APERTO			77
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			79
E106	AREA A BOSCO			81
E107	AREA A PASCOLO			82
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE			80
ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI				
E200	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		Ittico	80 c.6, c.7
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale				
F100	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale		Sportiva al coperto - Di progetto	85
			Sportiva al coperto - Esistente	85
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		Religiosa - Esistente	85
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Scolastica e culturale - Esistente	85
			Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	85
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	85
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Parco balneare - Esistente	87
			Verde pubblico - Di progetto	87
			Verde pubblico - Esistente	87

F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	88
			Esistente	88
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	89.1
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		F=Funzione ammessa nell'area - Di progetto	89.4
F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE		Esistente	89.2
F808	IMPIANTO PER RADIOFREQUENZA		N.=Numero del sito	89.5
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L104	CENTRO RACCOLTA MATERIALI			89.3
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		3ª Categoria - Di potenziamento	86.1
			3ª Categoria - Esistente	86.1
F501			Di potenziamento - 3ª Categoria	86.1
			Esistente - 3ª Categoria	86.1
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	86.1
			Di progetto	86.1
			Esistente	86.1
F418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE			86.2
F419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO			86.2
F420	PISTA CICLABILE - ESISTENTE			86.2
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO			86.2
F447	PISTA CICLABILE - PERCORSO PEDONALE			86.2
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	86.1
			Esistente	86.1
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ				
F439	SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'			86.3
F441	IMPIANTO A FUNE - ESISTENTE			86.4

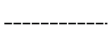
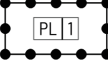
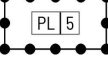
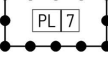
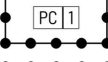
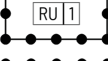
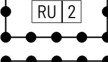
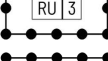
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO

F444 RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto  97.4

AREE DI RISPETTO

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			97.2
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			97.1
G104	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO			97.4
G110	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo B			97.3
G117	VERDE DI PROTEZIONE/RISPETTO			90bis

ALTRE AREE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z901	CUSTOM - POLIGONALE			86
Z902	CUSTOM - LINEARE			86
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.			66
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			artt. vari
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		1	7
			4	7
			5	7
			7	7
Z509	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - progetti convenzionati		1	8
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana		1	6
			2	6
			3	6
Z514	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano per specifiche finalità - insediamenti produttivi - PIP		1	6.4