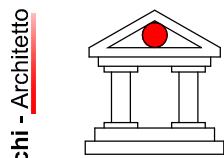


DATI CARATTERISTICI DEI SINGOLI LOTTI										
LOTTI	DATI P.R.G.	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6	LOTTO 7	LOTTO 8	TOTALI
Lotto minimo	mq 600*	mq 610	mq 409	mq 390	mq 851	mq 852	mq 852	mq 559	mq 559	mq 5082
Dimensione massima (Sun)	mq 420,00	mq 231,80	mq 155,42	mq 148,20	mq 323,38	mq 323,76	mq 323,76	mq 212,42	mq 212,42	mq 1931,16
Altezza massima del fronte (He)	m 8,00	m 8,00	m 8,00	m 8,00	m 8,00	m 8,00	m 8,00	m 8,00	m 8,00	m 8,00
Altezza massima a metà falda (Hf)	m 9,00	m 8,95	m 8,65	m 8,65	m 9,00	m 9,00	m 9,00	m 8,75	m 8,75	m 9,00
Numero massimo piani utili fuori terra (Hp)	n. 3	n. 3	n. 3	n. 3	n. 3	n. 3	n. 3	n. 3	n. 3	n. 3
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38
Distanza minima dai confini del lotto	m 5,00	m 5,05	m 5,15	m 5,10	m 5,10	m 7,10	m 6,10	m 5,25	m 5,25	m. 5,05
Dotazione effettiva di parcheggi:	n. 1 posto auto	n. 3	n. 2	n. 2	n. 5	n. 5	n. 5	n. 3	n. 3	n. 28
- di cui in superficie	ogni	n. 3	n. 2	n. 2	n. -	n. -	n. -	n. -	n. 2	n. 9
- di cui in autorimessa	60 mq di Sun	n. -	n. -	n. -	n. 5	n. 5	n. 5	n. 3	n. 1	n. 19
* Nelle zone soggette a P.d.L. l'edificazione non è soggetta all'esistenza del lotto minimo come previsto dal comma 5 dell'Art. 70 - Zone residenziali di espansione C1 (C101) del P.R.G..										



38018 MOLVENO - TN
Via Nazionale, 24
Tel./fax 0461 586402
Cell. 338 4644910

P.IVA 01681730220
C.F. FRNFS170708L378A
e-mail: arch.faustofranchi@tin.it
PEC: fausto.franchi@archivordpec.it
web: www.studioarchitetturalfrafranchi.com

Tavola numero:

13P

Comune di Molveno		Provincia Autonoma di Trento	
Oggetto:			
Lottizzazione Dort Bassa PL4 - Località Dort			
Pp. ff. 822/1-823/1-827/1-827/2-828/1-828/2-828/3-829-830-831/1-836/2-837/1-838-839-840 in C.C. Molveno			
Committenti:		Scala:	Data:
Donini Laura		-	Aprile 2021
Ballocchi Giuseppe		Elaborato:	
Franchi Alberta			
Franchi Fernanda		Dati urbanistici STATO DI PROGETTO	
Franchi Alice			
Franchi Luisa		Timbro e firma:	
Franchi Fausto			
Franchi Alberto		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO Dott. Arch. FAUSTO FRANCHI ISCRIZIONE ALBO N° 854	
Franchi Maria Antonella			
Franchi Ruggero			
Franchi Fabio			
Hotel Panorama di Franchi Fabio & C. s.n.c.			
Sartori Cecilia in Franchi			

PARAMETRI URBANISTICI DI P.d.L.		
PARAMETRICI URBANISTICI	PARAMETRI DI P.R.G.	PARAMETRI DI P.d.L.
Destinazione di zona	Residenziale	Residenziale
Superfici ricadenti in zona soggetta a lottizzazione	mq 5104	mq 5082
Lotto minimo*	mq 600	mq 390
Dimensione massima (Sun)	mq 420,00	mq 323,76
Altezza massima del fronte (He)	m 8,00	m 8,00
Altezza massima a metà falda (Hf)	m 9,00	m 9,00
Numero massimo piani utili fuori terra (Hp)	n. 3	n. 3
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)	mq/mq 0,38	mq/mq 0,38
Distanza minima dai confini del lotto	m 5,00	m 5,05
Distacco minimo tra i fabbricati	m 10,00	m 10,10
Distanza dal perimetro di lottizzazione	m 5,00	m 5,05
Distanza dai confini interni alla lottizzazione	m 5,00	ml 5,05
Distanza dalle strade esterne alla lottizzazione (via Dort)	m 5,00	ml 5,05
Tipologia		a blocco
Orientamento edifici		Come da P.d.L.
Tipologia copertura		Copertura principale a due falde con pendenza compresa tra 30% e 45 % e timpani secondari con pendenza tra il 35% e il 65%.
Modalità di sistemazioni degli spazi esterni		Le murature esterne di contenimento nell'area lottizzanda, a monte e a fianco dei singoli fabbricati a sostegno delle varie gradonate, anche di quelle delle scarpate, previsti dal P.d.L., nonché a sostegno delle varie stradine private di accesso e dei piazzali di parcheggio antistante i vari lotti, e/o di terrazzamenti del terreno, dovranno avere scarpa esterna minima del 10% e paramento in cls. faccia a vista lavato. E' ammessa inoltre la realizzazione di muri in c.a. rivestiti in conci di pietra calcarea locale, mentre non è ammesso l'utilizzo di rivestimenti con lastre in alcun tipo. Gli spazi esterni ai singoli fabbricati destinati ad accesso ed a spazio di manovra potranno essere pavimentati in conglomerato bituminoso o porfido. Mentre le superfici di parcheggio e di estradosso delle autorimesse interrato potranno essere pavimentata in porfido o meglio, sistemate a prato previa posa in opera di idoneo strato vegetale atto a ridurre i tempi di corruzione in fognatura delle acque piovane. Le rampe e i residui spazi liberi di ciascun edificio saranno sistemati a verde con piantumazione di varie essenze autoctone.
Parcheggi	Art. 13 del D.P.P. n. 8-61/Leg. dd.19.05.2017	Dotazione di 1 posto auto ogni 60 mq di Sun
Alti parametri urbanistici		Per quanto qui non disciplinato, valgono le N.d.A. del Piano di Lottizzazione e le norme del P.R.G..
* Nelle zone soggette a P.d.L. l'edificazione non è soggetta all'esistenza del lotto minimo come previsto dal comma 5. dell'Art. 70 - Zone residenziali di espansione C1 (C101) del P.R.G..		