

Tiziana Depaoli
Dottore Commercialista
Revisore legale

Spett.le
COMUNE di MOLVENO
Piazza Marconi, 1
38018 MOLVENO (TN)

Oggetto: riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194, co. 1, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 (“sentenze esecutive”) - relativo al pagamento delle spese a carico del Comune di Molveno a seguito della sentenza n. 942/2023 pronunciata dal Tribunale Ordinario di Trento sezione civile del 6 novembre 2023 per un ammontare complessivo di € 57.025,11

La sottoscritta nella sua qualità di Revisore dei Conti del Comune di Molveno, premesso che

- i signori Franchi Ivan e Franchi Hermann convenivano in giudizio, con atto di citazione, il Comune di Molveno e Girardi Silvio per chiedere di accertare e dichiarare *“l’inefficacia dei contratti di transazione e compravendita...stipulati il 30.12.2013 dai convenuti in forza delle delibere della Giunta comunale di Molveno n° 110/2013 del 14.11.2013 e n° 122/2013 del 19.11.2013, annullate dalla sentenza n°76/2014 del T.R.G.A. di Trento e n°07068/2021 Reg. Prov. Coll. del Consiglio di Stato, pubblicata il 21.10.2021”*; in caso di rigetto di tale domanda chiedevano, in via subordinata, di dichiarare la nullità ex art. 1418 c.c. di detti contratti di transazione e compravendita *“per contrarietà a norme imperative, all’ordine pubblico, per frode alla legge, illiceità della causa e dei motivi”*;
- il Comune di Molveno e il convenuto Girardi Silvio si costituivano in giudizio; il Comune di Molveno chiedeva di *“decidere secondo giustizia sulle domande attoree”* e, in caso accoglimento delle stesse, di condannare Girardi Silvio al rilascio della p.f. 1224/1 C.C. Molveno. La parte convenuta Girardi Silvio chiedeva, invece, il rigetto delle domande formulate in citazione; per l’eventualità che fossero accolte, chiedeva, in via subordinata, di condannare il Comune di Molveno a restituirgli la somma di € 50.000,00, pari al prezzo da lui versato per l’acquisto della p.f. 1224/1, nonché gli importi sborsati per imposte di registro e ipotecaria, oltre interessi e rivalutazione monetaria dalla data del contratto di compravendita;

- con sentenza n. 942/2023 acquisita a prot. comunale n. 6535 dd 7.11.2023 pronunciata dal Tribunale di Trento data 6 novembre 2023, il Giudice osservava come, a seguito delle sentenze che avevano annullato le deliberazioni di Giunta Comunale n. 110/2013 e n. 122/2013, i due atti negoziali impugnati in giudizio, ossia il contratto di transazione e quello di compravendita dd. 30.12.2013, risultassero, di fatto, stipulati dal sindaco del Comune di Molveno in difetto di legittimazione a contrarre e, quindi, del potere di assumere obbligazioni verso i terzi. Secondo il giudice l'annullamento delle deliberazioni di Giunta comunale n. 110/2013 e n. 122/2013 disposto dal giudice amministrativo si riverbera sulla successiva fase negoziale e, quindi, i contratti di transazione e di compravendita del 30.12.2013, risultando stipulati in assenza di un valido provvedimento di autorizzazione al sindaco a sottoscriverli in nome e per conto del Comune di Molveno, risultano affetti da nullità ex art. 1418 c.c.;
- con la sentenza citata, il Tribunale in composizione monocratica, disattesa ogni diversa domanda, istanza, deduzione ed eccezione, ha accertato e dichiarato la nullità dei contratti di transazione e compravendita stipulati il 30.12.2013 dal Comune di Molveno con Girardi Silvio, ha condannato Girardi Silvio a rilasciare la p.f. 1224/1 C.C. Molveno al Comune di Molveno ed il Comune di Molveno a restituire a Girardi Silvio la somma di € 50.000,00, oltre interessi legali dalla domanda. Inoltre, ha condannato il Comune di Molveno e Girardi Silvio a rifondere agli attori le spese di lite, che liquida in € 5.260,50 per compenso, € 566,30 per esborsi, oltre rimborso spese forfetarie del 15%, Iva e Cpa come per legge ed ha compensato le spese di lite tra il Comune di Molveno e Girardi Silvio;
- rilevata la necessità di procedere al riconoscimento di un debito fuori bilancio relativo al pagamento delle spese legali a favore degli attori ammontanti alla quota parte del 50% pari ad € 4.121 (comprensivo di CNPA, spese generali, spese anticipate, contributo unificato), alla restituzione della somma di € 50.000 versata da Girardi Silvio e agli interessi legali maturati dalla domanda e pari ad € 2.904,11. Il totale a carico del Comune di Molveno è quindi pari ad € 57.025,11 a seguito della sentenza n. 942/2023 pronunciata dal Tribunale Ordinario di Trento Sezione Civile del 6 novembre 2023, ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
- i debiti fuori bilancio sono stati definiti in Dottrina e giurisprudenza quali *“obbligazioni pecuniarie riferibili all'ente, assunte in violazione delle norme di contabilità pubblica, nonché della disciplina di assunzione della spesa”*. Trattasi, quindi, di obbligazioni in senso tecnico, che si manifestano in corrispondenza della violazione di regole di contabilità pubblica. In altre parole il debito fuori bilancio sorge per il fatto che lo stesso si è perfezionato giuridicamente, ma non contabilmente.

- la giurisprudenza ha più volte evidenziato che l'art. 194 è disciplina di carattere eccezionale in quanto norma a carattere derogatorio rispetto alle premesse normative contenute nell'art. 191 del suddetto D.Lgs. 267/2000;
- visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'istruttoria in ordine alla regolarità contabile e sotto il profilo tecnico contabile ex art. 185, co. 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

ESPRIME

il proprio **parere favorevole** in ordine al riconoscimento del debito fuori bilancio.

Cavareno, 21 novembre 2023

Il Revisore dei conti

dott.ssa Tiziana Depaoli

