

VERBALE DI GARA TELEMATICA

OGGETTO: Confronto concorrenziale telematico senza previo bando di gara per l'affidamento dei lavori di sistemazione del percorso circumlacuale del lago di Molveno.

GARA TELEMATICA N. 105616

Codice CUP. I25F20000320004

Codice CIG. 9025366F9F

Confronto concorrenziale telematico
ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

Andalo, lì 28 dicembre 2021

Il giorno 28 dicembre 2021 alle ore 9:45 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario comunale della Comunità della Paganella:

- dott. Pancheri Daniel in qualità di Presidente;
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;
- geom. Marocchi Gianmarco in qualità di testimone.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con determinazione a contrarre del Comune di Molveno nr. 1012 dd. 14.12.2021, è stato disposto l'affidamento dei lavori di sistemazione del percorso circumlacuale del lago di Molveno, mediante procedura concorsuale ai sensi dell'art. 52 dell'art. 11 L.p. 1/2019 e dell'art. 16, co. 3 L.p. 2/2016 e ss.mm.

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono le seguenti:

Oggetto dei lavori: lavori di rifacimento del ponte sulla strada denominata "Val delle seghe" in località Pontesel nel comune di Molveno.

1) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Molveno – loc. Pozzi

2) Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni: -demolizioni, scavi e rinterri, manufatti in legno e/o pietra, drenaggi, tubazioni e pozzetti, ripristini e sistemazione superficiali, pavimentazioni, barriere stradali, strutture speciali

3) Tipologia del contratto da stipulare: a misura.

4) Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto e su elenco prezzi, esclusi oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

5) Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi): 75 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del cantiere.

6) I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate agli artt. 17 e ss. del CSA

7) Penale giornaliera per ritardo pari allo 0,5‰ dell'importo contrattuale.

8) Importo complessivo a base di gara: EURO 208.700,92.= di cui:

a) EURO 195.859,57.= per lavorazioni soggette a ribasso.

b) EURO 12.841,35.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

9) Classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE: OG8 (OPERA DI DIFESA, SISTEMAZIONE IDRAULICA E BONIFICA) per EURO 102.806,11.= di cui:

a) EURO 89.964,76.= per lavorazioni soggette a ribasso.

b) EURO 12.841,35.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione

- opere di cui alla categoria Os12-A Barriere stradali di sicurezza per **Euro 9.043,65** di cui:

a) Euro 9.043,65 per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 0,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS12-A (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione oppure

qualora in possesso dei requisiti che verranno di seguito elencati. **In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.**

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

Categoria scorporabile Og13(Opere di ingegneria naturalistica) per Euro 51.949,62.- di cui:

- a) Euro 51.949,62.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 0,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile Os21(Opere strutturali speciali) per Euro 31.695,15.- di cui:

- a) Euro 31.695,15.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 0,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile Og6(Acquedotti ed opere di evacuazione) per Euro 22.250,04.- di cui:

- a) Euro 22.250,04.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 0,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nei lavori relativi alle categorie scorporabili prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

Le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie *OG6, OG13 e OS21* (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

10) E' ammesso il subappalto.

11) E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93.

12) L'opera non è suddivisa in lotti.

13) L'opera rientra nell'ambito di applicazione del **D. Lgs. 81/2008** in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.

14) Non è prevista la presentazione della **cauzione provvisoria**.

15) È prevista la presentazione di **cauzione definitiva**.

Ulteriori informazioni all'art. 24 del CSA

16) E' richiesta la presentazione di **polizza assicurativa** ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 e s.m..

Ulteriori informazioni all'art. 25 del CSA

17) E' prevista, in quanto espressamente previsto dalla determina a contrarre, la **consegna anticipata** dell'opera ex art. 46 LP 26/1993, **da effettuarsi entro il 31.12.2021**.

18) E' previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori, ma non accompagnati.

19) L'intervento non è soggetto ai criteri ambientali minimi.

20) Si informa che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà applicazione quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di correttezza retributiva, dal relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa. Ciò comporta che all'emissione di ogni fattura di corrispettivo(SAL per i lavori pubblici) l'appaltatore e il subappaltatore dovranno presentare all'amministrazione una dichiarazione di correttezza, che attesta la corrispondenza tra l'importo delle retribuzioni indicato nel libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai lavoratori impiegati nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono individuati, all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore, che non hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto, dichiarano l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale oppure allegando documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione sarà resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un soggetto previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n. 12 (Norme per l'ordinamento della professione di consulente del lavoro) o di un'associazione di categoria che attesti di aver verificato la documentazione comprovante il pagamento delle retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa dichiarante. In tal ultimo caso, il campione da sottoporre a controllo è determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle dichiarazioni sprovviste.

Le informazioni principali sulla procedura di gara sono contenute nel seguente quadro:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	19.12.2021 10:03:56
Data ripubblicazione	19.12.2021 19:25:39 19.12.2021 20:01:07 20.12.2021 18:00:53
Titolo della procedura d'acquisto	circumlacuale Molveno
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Segreteria CDV Paganella
Data e ora termine anteprima	20.12.2021 08:00:00
Data e ora termine chiarimenti	23.12.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	27.12.2021 18:00:00
Apertura buste a partire da	28.12.2021 09:00:00
Importo complessivo appalto	208.700,92 EUR

- sulla base della sopra citata determinazione a contrarre, la “GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 19/12/2021, prot. n° 4113, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
EUROROCK S.R.L.	00500880224	Via Brennero 38121 Trento	eurorock@pec.it
EURO SCAVI S.R.L.	01299460228	VIA DELLA ZARGA 38015 LAVIS	04357.euroscavi.TN00@infopec.cassaedile.it
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	Via Strada Romana 38019 Ville D'anaunia	lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it
GREEN SCAVI S.R.L.	01677650226	STRADA DI PEDEGAZA - CIAGO 38096 VALLELAGHI	greenscavi@certaposta.it
EDILPAVIMENTAZIONI SRL	01095090229	VIA BOLZANO 38015 Lavis	edilpavimentazioni@legalmail.it
Autotrasporti e scavi Cunaccia Francesco	00676030224	Via Fucine 38086 Pinzolo	cunacciafe@ticertifica.it
MISCONEL SRL	00829140227	VIA PIZZEGODA 38033 CAVALESE	misconel.appalti@legalmail.it
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	02113390229	VIA AL PARCO 38063 AVIO	consorziocampostrini@postapec.tn.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 27 dicembre 2021) risultavano presentate le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MISCONEL SRL	3000366240	Offerta presentata	23.12.2021 08:47:05
EDILPAVIMENTAZIONI SRL	3000366751	Offerta presentata	27.12.2021 10:09:23
GREEN SCAVI S.R.L.	3000366772	Offerta presentata	27.12.2021 09:18:26
Autotrasporti e scavi Cunaccia Francesco	3000366777	Offerta presentata	24.12.2021 12:49:44
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	3000366986	Offerta presentata	27.12.2021 11:09:22
EUROROCK S.R.L.	3000367037	Offerta presentata	27.12.2021 16:01:15

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare in primo luogo la forma di partecipazione delle imprese alla gara;
- in conformità all'art. 22 della L.P. n. 2/2016 all'apertura delle buste contenente l'offerta economica;

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dal concorrente;
- a precisare che la cronologia di apertura delle buste è stata la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MISCONEL SRL	3000366241	Apertura busta amministrativa	28.12.2021 09:49:14
		Apertura busta economica	28.12.2021 10:24:15
EDILPAVIMENTAZIONI SRL	3000366753	Apertura busta amministrativa	28.12.2021 09:57:11
		Apertura busta economica	28.12.2021 10:25:54
GREEN SCAVI S.R.L.	3000366773	Apertura busta amministrativa	28.12.2021 10:03:15
		Apertura busta economica	28.12.2021 10:28:18
		Offerta invalidata	28.12.2021 10:42:50
Autotrasporti e scavi Cunaccia Francesco	3000366778	Apertura busta amministrativa	28.12.2021 10:07:49
		Apertura busta economica	28.12.2021 10:29:59
		Offerta invalidata	28.12.2021 10:42:35
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	3000366987	Apertura busta amministrativa	28.12.2021 10:09:53
		Apertura busta economica	28.12.2021 10:31:22
EUROROCK S.R.L.	3000367038	Apertura busta amministrativa	28.12.2021 10:12:14
		Apertura busta economica	28.12.2021 10:32:55
		Offerta invalidata	28.12.2021 10:43:03

- a procedere, come disposto dalla lettera di invito del paragrafo "CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'APPALTO" alla valutazione delle offerte;
- a prendere visione delle offerte presentate dai concorrenti rimasti in gara ed a formare la graduatoria come da **allegato A**;
- a procedere secondo quanto indicato nella lettera di invito a formulare offerta al calcolo della soglia di anomali nel 5,504%;
- ad escludere quindi i concorrenti le cui offerte superano tale soglia – Autotrasporti e scavi Cunaccia Francesco di Pinzolo (TN), Green Scavi di Vallelaghi (TN) e Eurorock srl di Trento (TN);
- a constatare quindi che l'offerta rimasta in gara contenente la maggior percentuale di ribasso è quella presentata dall'impresa ditta MISCONEL SRL (p.iva 00829140227) - con sede a Cavalese (TN) via Pizzegoda n. 3 - con il ribasso percentuale pari al 5,300%;
- a successivamente verificare la documentazione amministrativa della ditta MISCONEL SRL (p.iva 00829140227) - con sede a Cavalese (TN) via Pizzegoda n. 3, verificando che risulta completa e regolare;
- a confermare quindi l'aggiudicazione dei lavori di rifacimento del ponte sulla strada denominata "Val delle seghe" in località Pontesel nel comune di Molveno all'impresa MISCONEL SRL (p.iva 00829140227) - con sede a Cavalese (TN) via Pizzegoda n. 3 con il ribasso del 5,300% rispetto alla base d'asta di € 195.859,57 per un netto di € 185.479,01 oltre a € 12.841,35 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 198.320,36 - fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Alla presente seduta di gara non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese offerenti in relazione agli accorgimenti necessari per il contrasto alla pandemia Covid-19.

La seduta di gara si chiude alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

PANCHERI DANIEL DAVID

IVAN MENEGHINI

GIANMARCO MAROCCHI

ALLEGATO A

VALUTAZIONE OFFERTE ANOMALE

lavori di sistemazione del percorso circumlacuale del lago di Molveno

IMPORTO LAVORI € 208.700,92

DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA € 12.841,35

Numero	Ditta	Ribasso offerto	Tagli ali +/-10%	Offerte anomale	Impresa aggiudicataria	Importo Contratto
5	Lago Rosso Soc. Coop.	1,972%	1,972%	VALIDA		€ 204.838,57
2	Edilpavimentazione S.r.l.	4,500%	4,500%	VALIDA		€ 199.887,24
1	Misconel S.r.l.	5,300%	5,300%	VALIDA	AGGIUDICATARIA	€ 198.320,36
4	Autotrasporti e scavi Cunaccia Francesco	5,770%	5,770%	ANOMALA		€ 197.399,82
3	Green Scavi S.r.l.	6,250%	6,250%	ANOMALA		€ 196.459,70
6	Eurorock S.r.l.	9,230%	9,230%	ANOMALA		€ 190.623,08

Offerte pervenute n°:	6
Offerte considerate valide n°:	6
Media	5,504%
"taglio ali": offerte <	15,504%
"taglio ali": offerte >	-4,496%
Media dopo taglio ali	5,504%
Soglia di anomalia:	5,504%
Offerte escluse dal taglio ali:	0
Massimo Ribasso	9,230%
Minimo Ribasso	1,972%
N. offerte anomale	3