

VERBALE DI GARA TELEMATICA 2

OGGETTO: Confronto concorrenziale telematico senza previo bando di gara per l'affidamento dei lavori di ripristino della strada forestale Lambin nel comune di Molveno.

GARA TELEMATICA N. 105183

Codice CUP: I27H20004000003

Codice CIG: 899646234D

Confronto concorrenziale telematico

ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

Andalo, lì 16 dicembre 2021

Il giorno 16 dicembre 2021 alle ore 11.42 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario comunale della Comunità della Paganella:

- dott. Pancheri Daniel in qualità di Presidente;
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;
- geom. Marocchi Gianmarco qualità di testimone.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con determinazione a contrarre del Comune di Molveno nr. 981 dd. 29.11.2021, è stato disposto l'affidamento lavori di ripristino della strada forestale Lambin nel comune di Molveno, mediante procedura concorsuale ai sensi dell'art. 52 dell'art. 11 L.p. 1/2019e dell'art. 16, co. 3 L.p. 2/2016 e ss.mm.

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono le seguenti:

1) Oggetto dei lavori: lavori di ripristino della strada forestale Lambin nel comune di Molveno.

2) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Molveno – loc. Lambin

3) Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni:

demolizioni, movimenti terra, opere di sostegno, sottofondo e finitura, inerbimenti, selciato, pulitura alveo, canalette

4) Tipologia del contratto da stipulare: a misura.

5) Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto e su elenco prezzi, esclusi oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

6) Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi): 120 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del cantiere.

7) I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate agli artt. 17 e ss. del CSA

8) Penale giornaliera per ritardo pari a 1,0 ‰ dell'importo contrattuale.

9) Importo complessivo a base di gara: EURO 136.848,81.= di cui:

a) EURO 132.640,93.= per lavorazioni soggette a ribasso.

b) EURO 4.207,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

10) Classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE: OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari) per EURO 136.848,81.= di cui:

a) EURO 132.640,93.= per lavorazioni soggette a ribasso.

b) EURO 4.207,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- trasporto di materiali a scarica per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- estrazione, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri.

11) E' ammesso il subappalto.

12) E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93.

13) L'opera non è suddivisa in lotti.

14) L'opera rientra nell'ambito di applicazione del **D. Lgs. 81/2008** in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.

15) Non è prevista la presentazione della **cauzione provvisoria**.

16) È prevista la presentazione di **cauzione definitiva**.

Ulteriori informazioni all'art. 24 del CSA

17) E' richiesta la presentazione di **polizza assicurativa** ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 e s.m..

Ulteriori informazioni all'art. 25 del CSA

18) E' prevista, in quanto espressamente previsto dalla determina a contrarre, la **consegna anticipata** dell'opera ex art. 46 LP 26/1993 come da previsione di cui all'art.24 del FPP.

19) E' previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori, ma non accompagnati.

20) L'intervento non è soggetto ai criteri ambientali minimi.

21) Si informa che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà applicazione quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di correttezza retributiva, dal relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa. Ciò comporta che all'emissione di ogni fattura di corrispettivo(SAL per i lavori pubblici) l'appaltatore e il subappaltatore dovranno presentare all'amministrazione una dichiarazione di correttezza, che attesta la corrispondenza tra l'importo delle retribuzioni indicato nel libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai lavoratori impiegati nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono individuati, all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore, che non hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto, dichiarano l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale oppure allegando documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione sarà resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un soggetto previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n.

12 (Norme per l'ordinamento della professione di consulente del lavoro) o di un'associazione di categoria che attesti di aver verificato la documentazione comprovante il pagamento delle retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa dichiarante. In tal ultimo caso, il campione da sottoporre a controllo è determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle dichiarazioni sprovviste.

Le informazioni principali sulla procedura di gara sono contenute nel seguente quadro:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	05.12.2021 16:53:21
Data ripubblicazione	08.12.2021 17:38:42
Titolo della procedura d'acquisto	strada forestale Lambin Molveno
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Segreteria CDV Paganella
Data e ora termine anteprima	06.12.2021 09:00:00
Data e ora termine chiarimenti	10.12.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	14.12.2021 18:00:00
Apertura buste a partire da	15.12.2021 09:00:00
Importo complessivo appalto	136.848,81 EUR

- sulla base della sopra citata determinazione a contrarre, la “GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 05/12/2021, prot. n° 3947, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
IDROTECH S.R.L.	01418500227	VIA DELL'ORA DEL GARDA 38121 TRENTO	pec.idrotech@legalmail.it
ASFALTEDIL SRL	00943250225	FRAZIONE CARES 38077 Comano Terme	asfaltedil srl@cert.postecert.it
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	Via Strada Romana 38019 Ville D'anaunia	lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it
STRADASFALTI S.R.L.	00120730221	LOCALITA' ALLE FORNACI MASO NUOVO 38016 MEZZOCORONA	info@pec.stradasfalti.it
TER SYSTEM S.R.L.	02056610229	VIA MASO CANTON 38010 CAVEDAGO	11535.tersystemsrl.TN00@infopec.cassaedile.it
Morelli S.r.l.	01655850228	Via Manfredi 38057 Pergine Valsugana	info@pec.impresamorelli.it
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	02113390229	VIA AL PARCO 38063 AVIO	consorzio campostrini@postapec.tn.it
MICHELON GUIDO SRL	01468710221	Tre Novembre 38030 Giovo	michelonguidosrl@pec.tn.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 14 dicembre 2021) risultavano presentate le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IDROTECH S.R.L.	3000364285	Offerta presentata	14.12.2021 12:25:39
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	3000364390	Offerta presentata	14.12.2021 15:28:24
MICHELON GUIDO SRL	3000364965	Offerta presentata	12.12.2021 21:10:23
TER SYSTEM S.R.L.	3000365154	Offerta presentata	13.12.2021 17:14:58
Morelli S.r.l.	3000365174	Offerta presentata	13.12.2021 18:31:56
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	3000365276	Offerta presentata	14.12.2021 14:22:10

I soggetti sopra individuati nella seduta hanno proceduto:

- a verificare in primo luogo la forma di partecipazione delle imprese alla gara;
- in conformità all'art. 22 della L.P. n. 2/2016 all'apertura delle buste contenente l'offerta economica;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dal concorrente;
- a precisare che la cronologia di apertura delle buste è stata la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IDROTECH S.R.L.	3000364287	Apertura busta amministrativa	15.12.2021 09:27:15
		Apertura busta economica	15.12.2021 10:09:12
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	3000364391	Apertura busta amministrativa	15.12.2021 09:31:26
		Apertura busta economica	15.12.2021 10:11:23
MICHELON GUIDO SRL	3000364966	Apertura busta amministrativa	15.12.2021 09:44:04
		Apertura busta economica	15.12.2021 10:13:13
TER SYSTEM S.R.L.	3000365155	Apertura busta amministrativa	15.12.2021 09:47:13
		Apertura busta economica	15.12.2021 10:15:25
Morelli S.r.l.	3000365175	Apertura busta amministrativa	15.12.2021 09:52:35
		Apertura busta economica	15.12.2021 10:17:30
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	3000365277	Apertura busta amministrativa	15.12.2021 09:55:19
		Apertura busta economica	15.12.2021 10:19:07

- nonché a procedere, come disposto dalla lettera di invito del paragrafo "CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'APPALTO" alla valutazione delle offerte;
- a prendere visione delle offerte presentate dai concorrenti rimasti in gara ed a formare la graduatoria di seguito esposta:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
IDROTECH S.R.L.	3000364287	1	132.640,93	4.207,88	121.897,01	126.104,89	8,100
TER SYSTEM S.R.L.	3000365155	2	132.640,93	4.207,88	124.055,08	128.262,96	6,473
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	3000365277	3	132.640,93	4.207,88	124.138,65	128.346,53	6,410
MICHELON GUIDO SRL	3000364966	4	132.640,93	4.207,88	126.304,67	130.512,55	4,777
Morelli S.r.l.	3000365175	5	132.640,93	4.207,88	126.406,81	130.614,69	4,700
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	3000364391	6	132.640,93	4.207,88	127.998,50	132.206,38	3,500

- nonché a constatare quindi che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso era quella presentata dall'impresa ditta Idrotech srl (p.iva 01418500227) - con sede in Trento (TN) via dell'Ora del Garda n. 75-77 - con il ribasso percentuale pari al 8,100%, disponendo l'aggiudicazione in via provvisoria alla ditta Idrotech, dopo avere verificato la completezza e

regolarità della documentazione amministrativa della ditta Idrotech srl (p.iva 01418500227), verificando che risulta completa e regolare.

Successivamente si è verificato che la lettera di invito a formulare offerta prevedeva espressamente che l'aggiudicazione era subordinata alla verifica ed esclusione di eventuali offerte anomale come indicato al paragrafo 5 della stessa.

Pertanto in via di autotutela si è ritenuto opportuno riconvocare la commissione di gara per procedere alla verifica ed eventuale determinazione della presenza di eventuali offerte anomale.

Procedendo secondo le indicazioni contenute nel dispositivo normativo e contenute altresì nella lettera di invito a formulare offerta, si determina la media delle offerte nel 5,660%, come di seguito indicato in apposita tabella

Impresa	Ordine apertura buste		Ribasso presentato in %
Idrotech srl	1		8,100
Ter System srl	4		6,473
Lago Rosso	6		6,410
Michelon Guido srl	3		4,777
Morelli srl	5		4,700
Consorzio Campostrini	2		3,500
		Totale offerte	33,960
		Media=33,96/6	5,660

In relazione al disposto normativo, si procede quindi ad escludere per anomalia tutti i concorrenti la cui offerta supera la media determinatasi del 5,660% e quindi i concorrenti Idrotech srl, Ter System srl, e Lago Rosso Soc. Cooperativa.

Pertanto la Commissione procede in primo luogo ad annullare in via di autotutela l'aggiudicazione disposta nei confronti di Idrotech srl con sede in Trento ed ad aggiudicare l'esecuzione dei lavori in questione al concorrente con la migliore offerta rimasta in gara e quindi alla ditta Michelon Guido srl con sede in Giovo(TN) in Via III Novembre 43 con il ribasso del 4,777% rispetto alla base d'asta di € 132.640,93 per un netto di € 126.304,67 oltre a € 4.207,88 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 130.512,55 - fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Alla presente seduta di gara non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese offerenti in relazione agli accorgimenti necessari per il contrasto alla pandemia Covid-19.

La seduta di gara si chiude alle ore 12:05.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

PANCHERI DANIEL DAVID

IVAN MENEGHINI

GIANMARCO MAROCCHI