

VERBALE DI GARA TELEMATICA

OGGETTO: Confronto concorrenziale telematico senza previo bando di gara per l'affidamento dei lavori di rifacimento del ponte sulla strada denominata "Val delle seghe" in localita' Pontesel nel comune di Molveno.

GARA TELEMATICA N. 105280

Codice CUP: I25F20000310003

Codice CIG: 8996414BAE

Confronto concorrenziale telematico
ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

Andalo, li 22 dicembre 2021

Il giorno 22 dicembre 2021 alle ore 9:45 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario comunale della Comunità della Paganella:

- dott. Pancheri Daniel in qualità di Presidente;
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;
- geom. Marocchi Gianmarco in qualità di testimone.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con determinazione a contrarre del Comune di Molveno nr. 982 dd. 29.11.2021, è stato disposto l'affidamento dei lavori di rifacimento del ponte sulla strada denominata "Val delle seghe" in località Pontesel nel comune di Molveno, mediante procedura concorsuale ai sensi dell'art. 52 dell'art. 11 L.p. 1/2019 e dell'art. 16, co. 3 L.p. 2/2016 e ss.mm.

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono le seguenti:

Oggetto dei lavori: lavori di rifacimento del ponte sulla strada denominata "Val delle seghe" in località Pontesel nel comune di Molveno.

1) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Molveno – loc. Pontesel

2) Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni: movimenti terra e demolizioni, opere strutturali, impianti, barriere stradali, opere in pietra, opere di disgaggio

3) Tipologia del contratto da stipulare: a misura.

4) Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto e su elenco prezzi, esclusi oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

5) Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi): 120 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del cantiere.

6) I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate agli artt. 17 e ss. del CSA

7) Penale giornaliera per ritardo pari a 1,0 ‰ dell'importo contrattuale.

8) Importo complessivo a base di gara: EURO 202.724,45.= di cui:

a) EURO 191.701,02.= per lavorazioni soggette a ribasso.

b) EURO 11.023,43.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

9) Classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE: OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari) per EURO 202.724,45.= di cui:

a) EURO 191.701,02.= per lavorazioni soggette a ribasso.

b) EURO 11.023,43.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione

- opere di cui alla categoria Os12-A Barriere stradali di sicurezza per **Euro 11.238,14** di cui:

a) Euro 10.890,76 per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 347,38 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS12-A (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione oppure qualora in possesso dei requisiti che verranno di seguito elencati. **In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.**

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- estrazione fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;

- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

- noli a freddo di macchinari;

- fornitura di ferro lavorato;

- noli a caldo;

- autotrasporti per conto di terzi;

- guardiania dei cantieri.

10) E' ammesso il subappalto.

11) E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93.

12) L'opera non è suddivisa in lotti.

13) L'opera rientra nell'ambito di applicazione del **D. Lgs. 81/2008** in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.

14) Non è prevista la presentazione della **cauzione provvisoria**.

15) È prevista la presentazione di **cauzione definitiva**.

Ulteriori informazioni all'art. 24 del CSA

16) E' richiesta la presentazione di **polizza assicurativa** ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 e s.m..

Ulteriori informazioni all'art. 25 del CSA

17) E' prevista, in quanto espressamente previsto dalla determina a contrarre, la **consegna anticipata** dell'opera ex art. 46 LP 26/1993.

18) E' previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori, ma non accompagnati.

19) L'intervento non è soggetto ai criteri ambientali minimi.

20) Si informa che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà applicazione quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di correttezza retributiva, dal relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa. Ciò comporta che all'emissione di ogni fattura di corrispettivo(SAL per i lavori pubblici) l'appaltatore e il subappaltatore dovranno presentare all'amministrazione una dichiarazione di correttezza, che attesta la corrispondenza tra l'importo delle retribuzioni indicato nel libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai lavoratori impiegati nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono individuati, all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore, che non hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto, dichiarano l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale oppure allegando documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione sarà resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un soggetto previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n. 12 (Norme per l'ordinamento della professione di consulente del lavoro) o di un'associazione di categoria che attesti di aver verificato la documentazione comprovante il pagamento delle retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa dichiarante. In tal ultimo caso, il campione da sottoporre a controllo è determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle dichiarazioni sprovviste.

Le informazioni principali sulla procedura di gara sono contenute nel seguente quadro:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	08.12.2021 17:31:59
Titolo della procedura d'acquisto	rifacimento ponte loc. Pontesel Molveno
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Segreteria CDV Paganella
Data e ora termine anteprima	09.12.2021 09:00:00
Data e ora termine chiarimenti	17.12.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	21.12.2021 18:00:00
Apertura buste a partire da	22.12.2021 09:00:00
Importo complessivo appalto	202.724,45 EUR

- sulla base della sopra citata determinazione a contrarre, la “GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 08/12/2021, prot. n° 3991, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	01096150220	VIA FABBRICA 38079 TIONE DI TRENTO	dalboncostruzioni@impresepec.it
AR BOSCARO SRL	01286220221	Via di Maderno 38121 Trento	arboscario@pec.it
TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	00638930222	VIA GIACOMO MATTEOTTI 38097 TERRE D'ADIGE	tasintecnostrade@pec.it
MISCONEL SRL	00829140227	VIA PIZZEGODA 38033 CAVALESE	misconel.appalti@legalmail.it
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A372Y	VIA DELLE GHIAIE 38074 DRO	INFO@PEC.EDILCHIARANI.IT
GEOROCCE S.N.C. DI TOMASONI ANGELO E	00350200226	VIA NUOVA 38061 ALA	info@pec.georocce.it
TER SYSTEM S.R.L.	02056610229	VIA MASO CANTON 38010 CAVEDAGO	11535.tersystemsrl.TN00@infopec.cassaedile.it
EDILSCAVI CRISTOFOLINI S.R.L.	01847350228	VIA NUOVA 38073 CAVEDINE	edilscaviscristofolinisrl@legalmail.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 21 dicembre 2021) risultavano presentate le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MISCONEL SRL	3000364686	Offerta presentata	16.12.2021 11:25:30
TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	3000365729	Offerta presentata	21.12.2021 11:20:47
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000366183	Offerta presentata	20.12.2021 14:37:13
TER SYSTEM S.R.L.	3000366256	Offerta presentata	20.12.2021 19:07:22
AR BOSCARO SRL	3000366411	Offerta presentata	21.12.2021 14:30:13

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare in primo luogo la forma di partecipazione delle imprese alla gara;
- in conformità all'art. 22 della L.P. n. 2/2016 all'apertura delle buste contenente l'offerta economica;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dal concorrente;
- a precisare che la cronologia di apertura delle buste è stata la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MISCONEL SRL	3000364687	Apertura busta amministrativa	22.12.2021 09:45:53
		Apertura busta economica	22.12.2021 10:14:40
		Offerta invalidata	22.12.2021 10:39:39
TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	3000365730	Apertura busta amministrativa	22.12.2021 09:57:59
		Apertura busta economica	22.12.2021 10:16:54
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000366184	Apertura busta amministrativa	22.12.2021 10:01:52
		Apertura busta economica	22.12.2021 10:18:31
		Offerta invalidata	22.12.2021 10:39:57
TER SYSTEM S.R.L.	3000366257	Apertura busta amministrativa	22.12.2021 10:05:16
		Apertura busta economica	22.12.2021 10:19:55
		Offerta invalidata	22.12.2021 10:40:14
AR BOSCARO SRL	3000366412	Apertura busta amministrativa	22.12.2021 10:07:14
		Apertura busta economica	22.12.2021 10:22:26

- a procedere, come disposto dalla lettera di invito del paragrafo "CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'APPALTO" alla valutazione delle offerte;
- a prendere visione delle offerte presentate dai concorrenti rimasti in gara ed a formare la graduatoria come da **allegato A**;
- a procedere secondo quanto indicato nella lettera di invito a formulare offerta al calcolo della soglia di anomalie nel 5,435%;
- ad escludere quindi i concorrenti le cui offerte superano tale soglia – Ter System srl di Cavedago, EdilChiarani di Dro(TN) e Misconel srl di Cavalese(TN);
- a constatare quindi che l'offerta rimasta in gara contenente la maggior percentuale di ribasso è quella presentata dall'impresa ditta TASIN TECNOSTRADE SRL (p.iva 00638930222) - con sede in Terre d'Adige (TN) via Giacomo Matteotti n. 34 Loc. Zambana Vecchia - con il ribasso percentuale pari al 4,880%;
- a successivamente verificare la documentazione amministrativa della ditta TASIN TECNOSTRADE SRL (p.iva 00638930222) - con sede in Terre d'Adige (TN) via Giacomo Matteotti n. 34 Loc. Zambana Vecchia, verificando che risulta completa e regolare;
- a confermare quindi l'aggiudicazione dei lavori di rifacimento del ponte sulla strada denominata "Val delle seghe" in località Pontesel nel comune di Molveno all'impresa TASIN TECNOSTRADE SRL (p.iva 00638930222) - con sede in Terre d'Adige (TN) via Giacomo Matteotti n. 34 Loc. Zambana Vecchia con il ribasso del 4,880% rispetto alla base d'asta di € 191.701,02 per un netto di € 182.346,01 oltre a € 11.023,43 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 193.369,44 - fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Alla presente seduta di gara non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese offerenti in relazione agli accorgimenti necessari per il contrasto alla pandemia Covid-19.

La seduta di gara si chiude alle ore 10:45.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

PANCHERI DANIEL DAVID

IVAN MENEGHINI

GIANMARCO MAROCCHI

ALLEGATO A

VALUTAZIONE OFFERTE ANOMALE

lavori di rifacimento del ponte sulla strada denominata "Val delle seghe" in localita' Pontesel nel comune di Molveno

IMPORTO LAVORI € 202.724,45

DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA € 11.023,43

Numero	Ditta	Ribasso offerto	Tagli ali +/-10%	Offerte anomale	Impresa aggiudicataria	Importo Contratto
5	AR Boscaro in ATI con Crimaldi	4,672%	4,672%	VALIDA		€ 193.768,18
2	TASIN Tecnostrade	4,880%	4,880%	VALIDA	AGGIUDICATARIA	€ 193.369,44
4	Ter System	5,592%	5,592%	ANOMALA		€ 192.004,53
3	Edilchiarani	5,731%	5,731%	ANOMALA		€ 191.738,06
1	MISCONEL	6,300%	6,300%	ANOMALA		€ 190.647,29

Offerte pervenute n°:	5
Offerte considerate valide n°:	5
Media	5,435%
"taglio ali": offerte <	15,435%
"taglio ali": offerte >	-4,565%
Media dopo taglio ali	5,435%
Soglia di anomalia:	5,435%
Offerte escluse dal taglio ali:	0
Massimo Ribasso	6,300%
Minimo Ribasso	4,672%
N. offerte anomale	3