

VERBALE DI GARA TELEMATICA

OGGETTO: Confronto concorrenziale telematico senza previo bando di gara per l'affidamento dei lavori di ampliamento dell'autorimessa della caserma dei Vigili del fuoco volontari di Molveno p.ed. 488 in C.C. di Molveno.
GARA TELEMATICA N. 96814
Codice CUP: I25I20000040004
Codice CIG: 85322603B1

Confronto concorrenziale telematico
ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

Andalo, lì 19 gennaio 2021

Il giorno 19 gennaio 2021 alle ore 14:30 si sono riuniti presso la Sede della Gestione Associata della Paganella in materia di contratti e appalti, servizi e forniture:

- dott. Pancheri Daniel in qualità di Presidente;
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;
- geom. Gianmarco Marocchi.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con determinazione a contrarre n. 1067 di data 24.11.2020 del responsabile del Servizio Ufficio Tecnico del Comune di Molveno, è stato disposto l'affidamento dei lavori di "ampliamento dell'autorimessa della caserma dei Vigili del fuoco volontari di Molveno p.ed. 488 in C.C. di Molveno", mediante il sistema del confronto concorrenziale senza bando ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3.), della LP 02/2016;
- l'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI a base di gara: €. 105.128,59.= di cui:
- a) €. 92.766,06.= per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) €. 12.362,53.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- La CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI è:

A. CATEGORIA PREVALENTE:

OG01 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) - per €. 105.128,59.= di cui:

- a) €. 92.766,06.= per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) €. 12.362,53.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex. DM 22 gennaio 2008, n.37, art. 1, comma 2.) lett. c.) e d.):

- IMPIANTI ELETTRICI (OS30) - per € 9.150,69, di cui € 1.076,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori della categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Le imprese non in possesso dell'attestazione SOA oppure della abilitazione all'esecuzione dei lavori da elettricista devono procedere a dichiarare la volontà di subappaltare le lavorazioni e ciò a pena di esclusione.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- estrazione, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri.
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto;
- l'opera non è suddivisa in lotti di cui all'articolo 7 della L.P. 2/2016;

- non è stato previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Le informazioni principali sulla procedura di gara sono contenute nel seguente quadro:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	15.12.2020 20:24:00
Data ripubblicazione	12.01.2021 20:03:08
Titolo della procedura d'acquisto	ampliamento Caserma VVFF Molveno
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Segreteria CDV Paganella
Data e ora termine anteprima	17.12.2020 09:00:00
Data e ora termine chiarimenti	12.01.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	19.01.2021 12:00:00
Apertura buste a partire da	19.01.2021 14:00:00
Importo complessivo appalto	105.128,59 EUR

- sulla base della sopra citata determinazione a contrarre, la “GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 15.12.2020, prot. n° 4238, la seguente impresa:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	01096150220	VIA FABBRICA 38079 TIONE DI TRENTO	dalboncostruzioni@impresepec.it
IMPRESA EDILE BELLA GIUSEPPE SNC	02047970229	ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE 60 38071 BLEGGIO SUPERIORE	impresaedilebella@pec.trovarti.it
SALVADORI FELICE SRL	02992390985	VIA RONCADUZ 38089 Storo	salvadorifelicesrl@legalmail.it
IMPRESA EDILE CLEMENTEL ALDO & C. S.A.S.	00379410228	VIA DELL'ARTIGIANATO 17 38010 FAI DELLA PAGANELLA	impresaclementel@mailboxpec.it
DONINI COSTRUZIONI S.R.L.	01278440225	VIA DOLOMITI 6 38018 MOLVENO	03529.doninialfredo.tn00@infopec.cassaedile.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 19 gennaio 2021) risultava pervenuta unicamente la seguente offerta:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	3000331336	Offerta presentata	15.01.2021 18:30:29

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare in primo luogo la forma di partecipazione dell'impresa alla gara;
- in conformità all'art. 22 della L.P. n. 22/2016 all'apertura delle buste contenente l'offerta economica;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dal concorrente;
- a precisare che la cronologia di apertura delle buste è stata la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	3000331337	Apertura busta amministrativa	19.01.2021 14:25:44
		Apertura busta economica	19.01.2021 14:27:47

In conclusione si procede:

- a prendere visione dell'offerta presentata:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	3000331337	1	92.766,06	12.362,53	86.805,84	99.168,37	6,425

- a constatare che la migliore offerta presentata è quella dell'impresa DALBON COSTRUZIONI S.R.L. con sede a TIONE DI TRENTO Via Fabbrica (C.F. e P.IVA. 01096150220), con il ribasso percentuale pari al 6,425%;
- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa DALBON COSTRUZIONI S.R.L. con sede a TIONE DI TRENTO Via Fabbrica (C.F. e P.IVA. 01096150220) per l'importo complessivo di €. 99.168,37.= (comprensivi di €. 12.362,53.= per oneri della sicurezza), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta;
- a dare atto che al fine di ottemperare ai controlli previsti dalla L.P. n. 2/2020 si procederà alla verifica del possesso dei requisiti nei confronti dell'unico concorrente primo classificato ad opera della Gestione Associata.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante dell'unica impresa partecipante alla presente procedura negoziata; peraltro si dà atto che essendo la gara svolta mediante procedura telematica che consente la tracciabilità delle operazioni di gara, la gara può essere tenuta anche in modalità riservata e non aperta al pubblico.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:05.

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto:

PANCHERI DANIEL DAVID

MENEGHINI IVAN

MAROCCHI GIANMARCO