



Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

codice fiscale e partita IVA: 00149120222
e-mail: molveno@comuni.infotn.it
pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it
sito web: www.comune.molveno.tn.it

Prot. 739

Molveno, 05 febbraio 2016

AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI DUE LOTTI DI TERRENO DESTINATI ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN LOCALITA' NOVIC IN C.C. MOLVENO

IL SEGRETARIO COMUNALE

in esecuzione della deliberazione deliberazione giunta n. 15 di data 03.02.2016,

RENDE NOTO

che il giorno 24 febbraio 2016 alle ore 14.30 presso la sede municipale di Molveno, in Piazza Marconi n. 1, avrà luogo un'asta pubblica, ai sensi dell'articolo 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, nonché dell'articolo 10 del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e del presente bando d'asta, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, per la vendita dei seguenti beni immobili:

- lotto destinato all'insediamento di attività produttive in loc. Novic insistente sulle neoformate pp.ff. 1531/19, 1887/4 e 1531/25 (lotto 8) in C.C. MOLVENO PT 21 II

- lotto destinato all'insediamento di attività produttive in loc. Novic insistente sulle neoformate pp.ff. 1531/18, 1887/5 e 1531/26 (lotto 9) in C.C. MOLVENO PT 21 II

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI.

Con la deliberazione del consiglio comunale n. 31 di data 16.09.2014, esecutiva, è stata approvata la 3^ variante al "PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. NOVIS", a firma dell'ing. Silvio Zeni e dell'arch. Marco Boccaccini, con cui si è inteso dare attuazione alle previsioni introdotte con la variante al piano regolatore mediante:

1. la ri-organizzazione plani-altimetrica del comparto 3, che ora prevede l'individuazione di 6 lotti, dei quali i lotti 8-9-13 edificati in aderenza, al fine di ottimizzare il consumo di territorio e minimizzare i costi di realizzazione, scelte che consentiranno di addivenire ad una edificazione

meno consistente a fronte del mantenimento di spazi liberi più significativi, visto che i medesimi, in attività di tipo produttivo ricoprono un ruolo molto rilevante per garantire la funzionalità delle attività insediate.

Detta soluzione, prevede altresì lo spostamento della strada di penetrazione interna con andamento parallelo all'imbocco della strada comunale sulla provinciale, in modo da dare accesso sia al lotto 10 che alla quota del piano terra dei citati lotti 8-9-13, in aderenza, che quindi disporranno anche di un accesso veicolare direttamente dalla strada comunale a livello del primo piano: ciò consentirà di insediare agevolmente anche due attività diverse per ogni porzione di edificio/lotto;

2. la realizzazione di una rotatoria a servizio dell'accesso all'area produttiva dalla SS 421, in luogo dell'incrocio a raso con terza corsia precedentemente previsto.

Con tipo di frazionamento n. 206/2014, a firma del tecnico incaricato geom. Bianchi Andrea, approvato in data 23.09.2014 dall'ufficio del Catasto di Mezzolombardo, sono state costituite, tra le altre, in C.C. Molveno le neo pp.ff. 1531/18, 1531/19, 1531/20, 1531/24, 1531/25, 1531/26, 1887/3, 1887/4, 1887/5 e con delibere consiliari n. 7/2015 e n. 39/2015 si è disposta l'alienazione;

Con deliberazione giuntale n. 15 del 03.02.2016 è stata disposta l'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione di n. 2 lotti destinati all'insediamento di attività produttive, nonché approvato il presente avviso d'asta.

Le neoformate pp.ff. 1531/18, 1531/19, 1531/21, 1531/22, 1531/25, 1531/26, 1887/4, 1887/5 IN P.T. 21 e 96 C.C. MOLVENO, oggetto di vendita con il presente avviso d'asta, costituiscono n. 2 lotti, di m² 1042,00 e m² 2148,00, destinati all'insediamento di attività produttive, derivanti dalla nuova suddivisione in lotti introdotta con la 3^a variante al piano attuativo della zona artigianale in località Novis. Attualmente, risultano coltivate a bosco o utilizzate quale strada di accesso all'area artigianale (pp.ff. 1887/2, 1887/3, 1887/4, 1887/5), presentano una morfologia irregolare e inclinata a scendere da nord verso sud.

Di seguito la descrizione e consistenza degli immobili:

LOTTO N.	DESCRIZIONE E CONSISTENZA
8	Lotto di complessivi m ² 1.042,00, che insiste sulle neo pp.ff. 1531/19, 1887/4, 1531/25
9	Lotto di complessivi m ² 2.148,00, che insiste sulle neo pp.ff. 1531/18, 1887/5, 1531/26

Gli interessati alla partecipazione all'asta potranno richiedere all'Ufficio tecnico del Comune di Molveno di effettuare un sopralluogo presso gli immobili. Resta inteso che l'effettuazione del sopralluogo non è condizione per la partecipazione alla gara e che con la presentazione dell'offerta l'aspirante acquirente dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto

dell'immobile per informazioni assunte o per conoscenza diretta; a tale proposito esonera il Comune di Molveno da ogni responsabilità presente e futura.

SITUAZIONE URBANISTICA.

Secondo il vigente PRG del Comune di Molveno, gli appezzamenti oggetto di asta ricadono interamente in Area Produttiva del settore secondario di nuovo impianto. Tale destinazione di zona è disciplinata dagli artt. 72 e 74 delle Norme d'attuazione. L'edificazione è subordinata al rispetto delle previsioni del piano attuativo dell'area produttiva, così come definitivamente approvato con deliberazione n. 31/2014 del Consiglio comunale.

L'acquisto dei lotti posti in asta è subordinato all'accettazione di tutte le clausole previste in questo avviso d'asta

PREZZO A BASE D'ASTA.

La valutazione del bene in vendita è contenuta nella perizia di stima redatta il 17 aprile 2015 dal geom. Fabio Bonetti, Funzionario responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Molveno, asseverata presso l'Ufficio del giudice di Pace di Mezzolombardo in data 23 aprile 2015 depositata in visione presso la Segreteria comunale, unitamente agli allegati:

- Visura CEU
- Estratto tavolare e catastale
- Mappa catastale
- Normativa urbanistica
- Planimetrie schematiche

Sulla base di detta perizia la giunta comunale con deliberazione n. 15 di data 03.02.2016, esecutiva, ha fissato i prezzi a base d'asta come di seguito indicato:

IMMOBILI	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	PREZZO A BASE D'ASTA
Lotto 8	Lotto di complessivi m2 1.042,00, insistente sulle neo pp.ff. 1531/19, 1887/4 e 1531/25	€. 91.696,00
Lotto 9	Lotto di complessivi m2 2.148,00, insistente sulle neo pp.ff. 1531/18, 1887/5 e 1531/26	€. 189.024,00

Il suddetto prezzo, per singolo lotto, è da intendersi a corpo e non a misura.

Il Comune di Molveno non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare, rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà, quindi, eccepire e/o vantare alcunché nei confronti del Comune qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità rispetto alla situazione reale.

Gli interessati potranno presentare offerta per un singolo lotto o per entrambi, indicando il prezzo al rialzo per ognuno rispetto alla base d'asta indicata nel presente bando.

E' ammessa la sola presentazione di offerte **DISGIUNTE** per ognuno dei due lotti. Pertanto resta inteso che l'Amministrazione aggiudicherà i lotti disgiuntamente al concorrente che avrà presentato la migliore offerta con riferimento al singolo lotto.

La compravendita è soggetta ad IVA se, ed in quanto, dovuta nella misura di legge.

I lotti saranno venduti a corpo e non a misura al miglior offerente per ciascun lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, secondo quanto previsto dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 articoli 18, 19, 33 e 35 nonché dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., art. 10 e 17.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica le persone fisiche a condizioni che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche quali imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritti al Registro della Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso un procedura;
- non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

"..... né direttamente né per interposta persona:

- 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;*
- 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero*
- 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi*
- 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395".*

A. DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE.

Per la partecipazione all'asta è richiesto ai concorrenti di inviare un plico, con le modalità di cui al successivo punto **C**, contenente la busta dell'offerta

economica di cui alla lettera **A.1**, la ricevuta di versamento della cauzione provvisoria di cui alla lettera **A.2** e l'ulteriore documentazione di cui alla lettera **A.3**.

A.1 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta che costituisce proposta irrevocabile di acquisto - redatta sulla base dello schema ALLEGATO sub lettera **A** al presente avviso, - dovrà:

- a) indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto (in euro), specificando che l'offerta è effettuata a corpo;
- b) essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, dal legale rappresentante. L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta sigillata con idoneo mezzo (anche con nastro adesivo), riportante sui lembi di chiusura - **pena l'esclusione in caso di inottemperanza** - la sottoscrizione da parte del soggetto offerente e contrassegnata con la dicitura "Offerta economica per l'acquisto di _____ (specificare lotto 8 o lotto 9) *nella zona artigianale in località Novis C.C. Molveno*".

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo base d'asta fissato con deliberazione n. 15 di data 03.02.2016 così come non sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara, e allegata alla documentazione richiesta.

Sono ammesse offerte cumulative presentate a nome di più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di loro; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, salvo espressa contraria indicazione da parte degli interessati.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta non dovrà recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno prese in considerazione offerte sostitutive o aggiuntive pervenute dopo la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte stesse.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere.

L'importo offerto è inteso al netto di qualsiasi altra imposta che per legge grava sull'acquirente.

A.2 CAUZIONE PROVVISORIA

DOCUMENTAZIONE IN ORIGINALE comprovante la costituzione della cauzione provvisoria per gli importi di seguito indicati:

IMMOBILI	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	PREZZO A BASE D'ASTA	CAUZIONE PROVVISORIA (10% del prezzo a base d'asta)
Lotto 8	Lotto di complessivi m ²	91.696,00	9.169,60

	1.042,00, insistente sulle neo pp. ff. 1531/19, 1887/4 e 1531/25		
Lotto 9	Lotto di complessivi m ² 2.148,00, insistente sulle neo pp. ff. 1531/18, 1887/5 e 1531/26	189.024,00	18.902,40

pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base di gara, a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione, con scadenza non inferiore a 180 giorni rispetto alla data della gara.

In caso di mancanza della cauzione, l'offerta sarà esclusa.

La cauzione potrà essere costituita:

- con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i intestato/i al Comune di Molveno;
- con polizza fidejussoria o fidejussione bancaria, da allegarsi alla domanda;
- con accredito sul conto di tesoreria presso la CASSA RURALE GIUDICARIE VALSABBIA PAGANELLA codice IBAN IT 16 C 08078 35070 000002006641, intestato al Comune di Molveno ed avente come causale "**Cauzione provvisoria per l'acquisto di _____**" (specificare lotto 8 o lotto 9) **nella zona artigianale in località Novis C.C. Molveno**";

La polizza fidejussoria e la fideiussione bancaria devono essere redatte secondo le indicazioni di seguito riportate:

- ☐ sottoscrizione del Legale rappresentante del soggetto fideiussore (Istituto di credito, Impresa di assicurazione o intermediari finanziari con le caratteristiche di seguito elencate) da presentare in una delle seguenti modalità:
- a) autentica notarile della sottoscrizione, con la specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposto in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;
- ovvero*
- b) presentazione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m., in carta semplice senza autentica di firma, con la quale il sottoscrittore dichiara la carica ricoperta nonché il possesso dei poteri di impegnare validamente il soggetto fideiussore.

La mancata formalizzazione della sottoscrizione secondo le modalità sopra indicate è regolarizzabile, entro il termine perentorio fissato dall'amministrazione comunale, a pena di esclusione dalla gara.

- ☐ Sono accettate garanzie fideiussorie prestate **esclusivamente** dai seguenti soggetti:
- a) soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Titolo II del Decreto Legislativo 01.09.1993, n. 385 e s.m.;
 - b) Imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni dall'Istituto per la Vigilanza delle Assicurazioni Private e di interesse

- collettivo (ISVAP) ed iscritte nel relativo elenco pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale;
- c) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993, n. 385 e s.m., che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli presso le banche, le compagnie di assicurazioni e gli intermediari finanziari al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria, nonché la legittimazione del sottoscrittore ad impegnare validamente la banca, la compagnia di assicurazioni o l'intermediario finanziario.

☐ La cauzione deve:

- essere in regola con l'imposta di bollo;
- contenere l'assunzione dell'obbligo del fidejussore al puntuale soddisfacimento delle ragioni di credito del Comune di Molveno nascenti dalla presentazione dell'offerta da parte dell'offerente in caso di revoca e/o recesso della stessa offerta ovvero in caso di rifiuto e/o rinuncia da parte dell'offerente a sottoscrivere il rogito di acquisto nei termini indicati in caso di accettazione della proposta di acquisto contenuta nell'offerta, ovvero per qualsivoglia inadempimento delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara per la vendita mediante asta pubblica dei *lotti in loc. Novic* e/o nascenti dall'aggiudicazione; in particolare la cauzione deve riportare l'obbligo irrevocabile del fidejussore a versare al Comune di Molveno quell'importo che lo stesso sarà ad indicare come dovuto, anche a titolo di risarcimento, a prima e semplice richiesta dello stesso Comune di Molveno, entro il termine di 7 (sette) giorni dal ricevimento della richiesta, senza ulteriore avviso, senza bisogno di prova se non di quella costituita dalla dichiarazione comportante la richiesta di pagamento del prezzo di aggiudicazione, senza limitazioni o condizioni di alcun tipo e senza possibilità di eccezione alcuna da parte della Banca o dell'istituto assicurativo, anche se determinata da opposizioni giudiziali e/o stragiudiziali, da chiunque ed a qualsiasi titolo attivate, e nonostante qualsiasi eccezione e/o opposizione da parte dell'Offerente o suoi aventi causa, nonché indipendentemente dall'efficacia e validità degli obblighi e degli impegni dell'Offerente;
- validità della fideiussione bancaria o della polizza fidejussoria per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- contenere formale rinuncia alla preventiva escussione, di cui all'articolo 1944 del codice civile, del partecipante all'asta e debitore principale e deve, pertanto, essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;
- contenere espressa indicazione in merito all'inopponibilità in nessun caso al Comune del mancato pagamento da parte del debitore principale dei premi o del corrispettivo per la fideiussione.

Saranno inopponibili al Comune eventuali clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune.

In caso di mancata o incompleta presentazione della cauzione o mancanza di uno degli elementi richiesti per la costituzione della medesima sarà disposta l'esclusione dall'asta.

Per l'aggiudicatario, l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti sarà restituito entro 8 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

A.3 ALTRA DOCUMENTAZIONE

Nel plico d'invio, oltre alla busta, contenente l'offerta, di cui al precedente punto A.1 e la cauzione di cui al precedente punto A.2, dovranno essere inseriti i documenti di seguito indicati:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE all'asta, secondo il **fac-simile allegato al presente avviso sub lettera B**, in carta legale del valore corrente, in lingua italiana sottoscritta dall'offerente, indicando nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria) o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, gli estremi di iscrizione al registro delle imprese (se ricorre), nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso).

La domanda dovrà contenere, altresì, dichiarazione esplicita del sottoscrittore, resa con le modalità indicate al successivo punto B:

1. di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta e, in particolare, che non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto, non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita o non versi il prezzo offerto secondo le modalità indicate dal Comune di Molveno e nell'avviso d'asta;
2. di essere a conoscenza che l'indizione e l'esperimento d'asta non vincolano in alcun modo il Comune di Molveno al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;
3. di aver visionato l'immobile posto in vendita, aver preso conoscenza dello stato dell'immobile e del luogo ove è ubicato e di essere a conoscenza delle norme edilizie ed urbanistiche relative a tale bene, compresi i vincoli in generale che lo riguardano, in particolare quelli ambientali, architettonici, paesaggistici relativi alla zona in cui l'immobile è inserito, nonché di accettare il bene in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
4. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
5. di non aver riportato condanne penali e di non essere incorso in cause che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. di essere di stato civile _____
7. di essere coniugato con _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, in regime di _____ (indicare se comunione o separazione dei beni);

La mancanza delle esplicite dichiarazioni di cui ai punti 1., 2., 3., 4. e 5. comporterà l'esclusione dalla gara.

Se a concorrere sia una persona giuridica (impresa, ditta, società, ente pubblico o privato ecc.) occorre presentare anche:

- **dichiarazione**, resa con le modalità di cui al paragrafo B, attestante che la ditta/impresa/società/ente è a conoscenza dei fatti, stati e condizioni indicati, con riferimento alle persone fisiche, ai precedenti punti 1., 2. e 3. del presente paragrafo A.3 e che è in possesso dei requisiti di partecipazione agli appalti pubblici richiesti dall'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006, indicati nel **fac-simile allegato al presente avviso sub lettera B – persone giuridiche**, parte integrante del presente avviso.

La mancanza delle esplicite dichiarazioni di cui ai punti 1., 2., 3., 4. (lettere da a) a p). comporterà l'esclusione dalla gara.

Se a concorrere sia Ente privato diverso dalle società occorre presentare anche:

- una copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

Se a concorrere sia un ente pubblico è richiesta, altresì, copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

La stipulazione del contratto con il soggetto aggiudicatario è subordinata all'insussistenza a carico dei soggetti sotto indicati delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'articolo 67 del D.Leg.vo 06.09.2011 n. 159 (norme antimafia): titolare, se trattasi di impresa individuale; società: tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice; legali rappresentanti, tutti i componenti l'organo di amministrazione, per ogni altro tipo di società e per i consorzi, nonché per tutti i casi: i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di incanto, in tutti i casi precedenti.

Prima della stipulazione del contratto l'Amministrazione comunale acquisirà le certificazioni o le comunicazioni antimafia di cui all'articolo 87 dello stesso D.Leg.vo 06.09.2011 n. 159.

Si rammenta, inoltre, l'obbligo di allegare, ove occorra per attestare il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente all'oggetto sottoscrittore dell'offerta, la **procura speciale** per atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia autenticata.

B. MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DELLE DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni di cui al punto A possono essere contenute cumulativamente in un'unica dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 (Dichiarazione sostitutiva di certificazioni) e 47 (Dichiarazione sostitutiva di atto notorio) del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed essere rese unitamente alla richiesta di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 38 del citato D.P.R. n. 445/2000, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà non necessitano di autentica della sottoscrizione: esse possono essere sottoscritte alla presenza del funzionario che le riceve oppure sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore, che deve essere inserito nel fascicolo unitamente all'istanza.

Il mancato rispetto delle modalità descritte al presente punto comporta l'obbligo di regolarizzazione entro un termine fissato dall'Amministrazione: la mancata regolarizzazione comporta l'esclusione dalle future fasi della gara.

Le dichiarazioni saranno successivamente verificate dall'Amministrazione.

Si richiamano le conseguenze penali in caso di false dichiarazioni.

Per i concorrenti coniugati sia la domanda di partecipazione all'asta, che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte come segue:

- dal solo concorrente se il regime patrimoniale prescelto è quello della separazione dei beni;
- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è costituito dalla comunione dei beni e l'immobile è acquistato in comunione legale;
- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato come bene personale di uno solo degli stessi, ai sensi dell'art. 179 Codice Civile, e in tal caso il concorrente dovrà indicare dopo le sottoscrizioni "acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 C.C. dal signor _____".

C. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il plico contenente la busta con l'offerta economica ed i documenti sopra indicati (pertanto: **documentazione amministrativa, eventuale procura, cauzione, busta sigillata contenente l'offerta economica**) dovrà essere a sua volta **sigillato con idoneo mezzo** (anche con nastro adesivo), e dovrà riportare sui lembi di chiusura la scritturazione o la stampigliatura della denominazione dell'offerente e contrassegnato con la seguente dicitura:

"Offerta per acquisto di _____ (specificare lotto 8 o lotto 9) nella zona artigianale in località Novis C.C. Molveno".

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI MOLVENO – Ufficio Protocollo – Piazza Marconi, 1 – 38010 Molveno (Tn)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.02.2016.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite temporale massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a

ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

L'offerta che per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi) non pervenga in tempo utile verrà esclusa; non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale; oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente; non si terrà conto di offerte subordinate a riserve e condizioni, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

D. MODALITA' DELL'ASTA

Nel giorno stabilito si terrà l'esperimento di gara, nella sede comunale in Piazza Marconi n. 1 a Molveno, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Alle operazioni di gara sono ammessi tutti gli offerenti; ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara sono ammessi tuttavia solo i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia l'offerente stesso o i legali rappresentanti o procuratori del medesimo.

Nel giorno, nel luogo e nell'ora fissati, il Presidente di commissione dichiara aperti i lavori, verificando nel contempo se i soggetti presenti alla seduta pubblica siano o meno legittimati in qualità di legali rappresentanti o di procuratori ad impegnare legalmente l'offerente e, quindi, ad interloquire in ordine alla regolarità dello svolgimento della gara.

Procede alla verifica della regolarità di presentazione dei plichi e conseguentemente ammette od esclude i concorrenti dalla gara.

Aprire i plichi ritualmente presentati dagli offerenti e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi disponendo l'ammissione alle ulteriori fasi di gara solo nel caso in cui la documentazione sia conforme alle prescrizioni del presente bando di gara e disponendo l'esclusione ove ricorrono le cause di esclusione previste dal presente bando di gare, apre le buste contenenti le offerte economiche e legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto.

Forma sulla base del criterio del prezzo più alto, la graduatoria dei concorrenti. Nella stessa seduta pubblica, infine, il Presidente procede ad aggiudicare il terreno in gara al concorrente collocato al primo posto della relativa graduatoria.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta contenente **il prezzo più alto**.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'articolo 10 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, si procederà nella medesima seduta, ad una gara fra gli stessi e il contratto verrà aggiudicato al miglior offerente. Nel caso in cui entrambi i concorrenti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti alla gara o, se presenti, non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Il Presidente può disporre – in ogni fase della procedura di gara – la sospensione della seduta per gli approfondimenti che si rendessero necessari;

in tal caso il Presidente comunica ai concorrenti l'ora della ripresa della seduta pubblica.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione previste dal presente avviso, il Presidente può, comunque, disporre l'esclusione dalla gara del concorrente a causa delle mancanze, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta oppure di inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione dalla domanda, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o violino le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta. Per quanto non previsto si applicano gli articoli 18 e 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss. mm. e l'articolo 10 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 e ss.mm..

L'offerta è esclusa se condizionata o generica o mancante di un elemento essenziale.

Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180 giorno successivo all'aggiudicazione mentre non vincola il Comune.

L'aggiudicazione non tiene luogo dal contratto di compravendita e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

E. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASTA

L'Amministrazione comunale procederà, nei confronti dell'aggiudicatario, alla verifica del possesso dei requisiti stabiliti dal presente avviso e dell'insussistenza delle cause di esclusione dichiarate dal concorrente, acquisendo d'ufficio la relativa documentazione.

Al fine di assicurare il sollecito svolgimento della procedura di stipulazione del contratto, l'Amministrazione si riserva di richiedere la collaborazione dell'aggiudicatario nella produzione di tale documentazione.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna l'Amministrazione comunale se non dopo la stipula del contratto.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta verifica dei requisiti e della conferma dell'aggiudicazione, e comunque entro 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine di 180 (centottanta), purché il ritardo non sia totalmente o parzialmente imputabile allo stesso offerente.

Il contratto è stipulato in forma pubblico-amministrativa, o a mezzo di atto notarile se vi è l'assenso del Comune di Molveno, nel giorno fissato e comunicato dall'Amministrazione comunale. Tutte le spese connesse al contratto di compravendita, quali diritti, bollo, imposte di registro, catastali ed ipotecarie, tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario, escluse quelle eventuali per legge a carico del venditore. Il deposito della somma necessaria a fronteggiare tali spese dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario entro i termini che gli saranno comunicati.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Amministrazione potrà provvedere all'assegnazione al concorrente che segue in graduatoria, fermo restando l'incameramento della cauzione prestata e il risarcimento del danno.

Il bene viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato al Comune in unica soluzione, nel termine che verrà fissato dal Comune con apposita comunicazione e comunque prima della stipula del contratto di compravendita. (E' data comunque facoltà di pagare il 50% dell'importo entro 360 giorni dalla stipula del contratto previa presentazione di idonea garanzia).

L'acquisto dei lotti posti in asta è subordinato all'accettazione di tutte le clausole previste in questo avviso d'asta

G. ALTRE CONDIZIONI E INFORMAZIONI

Per quanto non diversamente previsto dal presente avviso, l'asta è disciplinata dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Molveno, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, cui l'aggiudicatario non può opporre alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Molveno, di tale facoltà.

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

I partecipanti all'asta sono tenuti a rispettare esattamente le norme sopra stabilite, vincolanti ed inderogabili.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

I dati personali forniti da coloro che presenteranno offerta saranno raccolti dal Comune di Molveno – Ufficio di Segreteria - per le finalità inerenti la gestione delle procedure per l'attività contrattuale. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara ed al perfezionamento del contratto di compravendita. Al presente bando viene allegata l'informativa prevista dall'art. 13 del medesimo decreto

FORO COMPETENTE: per ogni eventuale controversia il foro competente è quello di Trento.

Ai sensi dell'articolo 6 della L.P. 23/1992, si informa che responsabile del procedimento relativo all'asta di cui al presente avviso è dott.ssa Federica Giordani (telefono 0461/586936; segretario@comune.molveno.tn.it.).

Tutte le informazioni e documentazione relative alla consistenza ed alla destinazione edilizia ed urbanistica dei beni in vendita, potranno essere acquisite presso l'ufficio tecnico del Comune di Molveno, piazza Marconi n. 1, tutti giorni dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 12.00 (tel. 0461/586936), mentre quelle attinenti alla parte amministrativa saranno fornite dall'Ufficio Segreteria, nei medesimi orari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Federica Giordani

L'estratto del presente bando viene pubblicato un quotidiano locale, mentre il bando di gara è in pubblicazione sul sito internet del comune (www.comune.molveno.tn.it) e all'albo pretorio comunale dal 08.02.2016 al 24.02.2016.

Allegati:

- A) **FAC SIMILE per presentazione dell'offerta economica;**
- B) **FAC SIMILE_Domanda di partecipazione all'asta - Persone fisiche/persone giuridiche;**

TUTELA DELLA PRIVACY

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che il Comune di Molveno intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. I dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. Il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei beni;
4. Il titolare del trattamento è il Comune di Molveno;
5. Il responsabile del trattamento è il segretario comunale Federica Giordani;
6. In ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto.

AL COMUNE DI MOLVENO**38010 MOLVENO****SCHEMA DI OFFERTA (PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO)**

Il sottoscritto _____ (cognome e nome),
nato a _____, il _____,
residente in _____ (Comune e Provincia di
residenza), Via _____ (indirizzo),
Codice Fiscale: _____

(e per le società o imprese o enti)

in qualità di _____ della
_____ con sede
_____ in via _____
iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
_____ al numero _____, C.F. _____ e P.I.

OFFRE

per l'acquisto, a corpo, del _____ (specificare lotto 8 o lotto 9), destinato
all'insediamento di attività produttive in loc. Novic in C.C. MOLVENO, di proprietà del
Comune di Molveno, come descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Fabio
Bonetti, il prezzo complessivo a corpo di Euro _____ (in cifre), dicasi
Euro _____ (in lettere).

(luogo e data)

FIRMA (Nome e cognome leggibili e, per le imprese, timbro dell'impresa)

FIRMA del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

oppure

acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 del CC dal signor/ra

FIRMA del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

OGGETTO: Domanda di partecipazione all'asta per l'alienazione di lotti destinati all'insediamento di attività produttive in loc. Novic in C.C. MOLVENO.

Il sottoscritto _____
(cognome e nome), nato a _____
(luogo di nascita), il _____ (data di nascita), residente in
_____ (Comune e Provincia di residenza), Via
_____ (indirizzo),
Codice Fiscale: _____

CHIEDE

di partecipare all'esperimento d'asta pubblica indetto da codesta Amministrazione per l'alienazione di lotti destinati all'insediamento di attività produttive in loc. Novic in C.C. MOLVENO, come descritto nella perizia di stima redatta il 17/04/2015 dal geom. Fabio Bonetti, Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Molveno.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445:

1. di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta e, in particolare, che non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto, non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita o non versi il prezzo offerto secondo le modalità indicate dal Comune di Molveno nell'avviso d'asta;
2. di essere a conoscenza che l'indizione e l'esperimento d'asta non vincolano in alcun modo il Comune di Molveno al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;
3. di aver visionato l'immobile posto in vendita, aver preso conoscenza dello stato dell'immobile e del luogo ove è ubicato e di essere a conoscenza delle norme edilizie ed urbanistiche relative a tale bene, compresi i vincoli in generale che lo riguardano, in particolare quelli ambientali, architettonici, paesaggistici relativi alla zona in cui l'immobile è inserito, nonché di accettare il bene in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
4. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

5. di non aver riportato condanne penali e di non essere incorso in cause che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

6. di essere di stato civile _____

7. di essere coniugato con _____, nato/a a _____
_____ il _____, codice fiscale _____
_____, in regime di _____
_____ (indicare se comunione o separazione dei beni);

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 e 25, 26 e 27 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

(luogo e data)

FIRMA (Nome e cognome leggibili e, per le imprese, timbro dell'impresa)

FIRMA del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

oppure

acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 del CC dal signor/ra _____

FIRMA del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

Allegati:

- copia non autentica di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive
- quietanza attestante il versamento oppure polizza fideiussoria oppure polizza bancaria del deposito cauzionale

ALLEGATO B) FAC SIMILE - Persone giuridiche IN MARCA DA BOLLO

OGGETTO: Domanda di partecipazione all'asta per l'alienazione di lotti destinati all'insediamento di attività produttive in loc. Novic in C.C. MOLVENO.

Il sottoscritto _____
(cognome e nome), nato a _____
(luogo di nascita), il _____ (data di nascita), residente in
_____ (Comune e Provincia di residenza), Via

(indirizzo), in qualità di _____ (1) o procuratore (allegare copia
della procura) e legale rappresentante della società/Impresa/Ente con sede
_____ in _____ via
_____ iscritta alla Camera di
Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al numero
_____,
C.F. _____ e P.I. _____

CHIEDE

di partecipare all'esperimento d'asta pubblica indetto da codesta Amministrazione per l'alienazione di lotti destinati all'insediamento di attività produttive in loc. Novic in C.C. MOLVENO, come descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Fabio Bonetti.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445:

- 1.** di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta e, in particolare, che non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto, non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita o non versi il prezzo offerto secondo le modalità indicate dal Comune di Molveno e nell'avviso d'asta;
- 2.** di essere a conoscenza che l'indizione e l'esperimento d'asta non vincolano in alcun modo il Comune di Molveno al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;
- 3.** di aver visionato l'immobile posto in vendita, aver preso conoscenza dello stato dell'immobile e del luogo ove è ubicato e di essere a conoscenza delle norme edilizie ed urbanistiche relative a tale bene, compresi i vincoli in generale che lo riguardano, in particolare quelli ambientali, architettonici, paesaggistici relativi alla zona in cui l'immobile è inserito, nonché di accettare il bene in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 4.** che l'impresa/ditta/società è in possesso dei requisiti di partecipazione agli appalti pubblici richiesti dall'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006; segnatamente dichiara:
 - 4.a)** che l'impresa/ditta/società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente (ad esclusione del caso di cui all'art. 186 bis del regio decreto 16/03/1942, n. 267 recante "Concordato con continuità aziendale"), secondo la legislazione italiana (o la legislazione straniera, se trattasi di soggetto di altro Stato) e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

4.b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

e di essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopradescritti nella presente lettera b) a carico dei soggetti sotto indicati:

del/dei direttore/i tecnico/i dell'impresa/ditta/società, signor/i _____

—

dei procuratori che rappresentano l'impresa/ditta/società nella presente procedura, signor/i :

(in caso di società di capitali) degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, signor/i:

(in caso di società in nome collettivo) dei soci della società, signor/i:

_____ di cui i signori

_____ muniti del potere di rappresentanza;

(in caso di società in accomandita semplice) dei soci accomandatari, signor/i:

—
(eventualmente) del socio unico (persona fisica) signor:

_____ nato a _____ il _____

(eventualmente) del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci signor: _____ nato a _____ il _____

NOTA BENE: nel caso in cui uno o più dei soggetti sopraindicati sia incorso in procedimenti di cui all'articolo 38 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. occorre dichiarare:

- che nei confronti del signor _____ è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

4c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

e che, ai soli fini di cui all'articolo 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono i signori:

- _____ nato a _____ il _____;
- _____ nato a _____ il _____;

oppure

☐ che non esistono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- di essere a diretta conoscenza che nessuno degli eventi descritti alle lettere all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 si sono verificati a carico dei soggetti indicati al precedente punto 4b) ; **(2)**

NOTA BENE: nel caso in cui uno o più dei soggetti sopraindicati abbia riportato condanne di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) comma del D.Lgs. n. 163/2006 occorre dichiarare:

- che il signor _____ ha riportato la seguente condanna:

data _____

passata in giudicato il _____

tipologia della pronuncia:

- ☐ sentenza di condanna
- ☐ decreto penale di condanna
- ☐ sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale
- ☐ altro (specificare) _____

titolo del reato _____

data di consumazione del reato _____

entità e natura della pena comminata _____

altro _____

(Nota) Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 non sussistono le cause di esclusione medesime, la dichiarazione attestante l'inesistenza delle specifiche cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. dovrà essere resa singolarmente da ciascuno di essi.

NOTA BENE: a norma dell'art. 38 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c) del medesimo art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

4.d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55

(NB: l'esclusione ha durata di un anno dall'accertamento definitivo della violazione);

4.e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

4.f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;

4.g) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui e' stabilito;

4.h) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs.163/2006 non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del Codice stesso per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

4.i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; pertanto nulla osta al rilascio del DURC (documento unico di regolarità contributiva), previsto dall'articolo 2 comma 2 del D.L. 25/9/2002 n. 210 e dunque le posizioni dell'impresa/ditta/società nei confronti di INPS (iscrizione a _____ n. _____), INAIL (iscrizione a _____ n. _____) e CASSA EDILE (iscrizione a _____ n. _____) sono regolari;

(se l'impresa/ditta/società non ha l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile:

☐ "dichiaro che il mancato riferimento alla Cassa Edile deriva dal fatto che l'impresa/ditta/società non ha l'obbligo di iscrizione presso la stessa");

4.l) che l'impresa/ditta/società, a norma dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

(oppure:

☐ che l'impresa/ditta/società non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 in quanto _____

4.m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui *all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto - legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;*

4.n) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater del D.lgs.163/06 non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

4.o) che l'impresa non si trova nella situazione interdittiva di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter), del D.lgs. n. 163/2006, (omessa denuncia, nell'anno antecedente la data dell'invito di gara relativo alla procedura in oggetto, dei fatti connessi ai reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa previste dall'articolo 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e successive modifiche);

4.p) che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice

civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; a tal fine:

- ☐ dichiara che l'impresa/ditta/società non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- ☐ dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- ☐ dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Elenca di seguito le Imprese/ditte/società con le quali sussiste il rapporto sopra indicato:

Impresa/ditta/società _____ con sede in _____

Impresa/ditta/società _____ con sede in _____

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 e 25, 26 e 27 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

(luogo e data)

FIRMA (Nome e cognome leggibili e timbro dell'impresa)

Allegati:

- copia non autentica di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive
- quietanza attestante il versamento oppure polizza fideiussoria oppure polizza bancaria del deposito cauzionale
- eventuale procura