

CURRICULUM aggiornato a MAGGIO 2022

DATI ANAGRAFICI E PROFESSIONALI

- Patrick Lorenzi
- nato a Riva del Garda il 10/04/1975
- residente in via Fornasetta, 15/M - 38066 Riva del Garda (TN)
- codice fiscale: LRN PRC 75D10 H330L
- studio tecnico in Via S.Caterina 60/A – 38062 Arco
- Tel. 0464 076609
- Fax. 0464 071193
- Cell. 347 2227414
- Mail : lorenzipatrick@hotmail.com
- stato civile: celibe
- cittadinanza: italiana
- patente di guida tipo B
- obblighi militari: congedato il 14 febbraio 1999 dopo aver svolto servizio civile presso l'Istituto “ Casa Mia “ di Riva del Garda.

PERCORSO FORMATIVO

- Diploma di geometra conseguito nel 1995 presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per geometri “ G. Floriani ” di Riva del Garda con votazione pari a 46/60.
- Abilitazione all'esercizio dell'attività in qualità di coordinatore della Progettazione e dell'Esecuzione (D.Lgs 81/2008)
- Corso di aggiornamento alla D.Lgs 81/08 di 40 h.
- Attestato di esperto verificatore per la tipologia di verifiche riferite a SOLLEVAMENTO COSE rilasciato per superamento dell'esame.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Conoscenza a buon livello dei seguenti sistemi operativi: Dos 6.22 , Windows 3.11 , Windows 95 , Windows 98, Windows NT, Windows Xp, Windows 7, Windows 10.

Conoscenza a buon livello dei seguenti programmi : Office 2016 e Primus.

Ottima conoscenza di Autocad e programmi topografici.

ESPERIENZE LAVORATIVE

Stage presso la Regione Trentino Alto - Adige /Ufficio del Catasto di Riva del Garda della durata di 1 mese nell'anno 1994.

Stage presso la Regione Trentino Alto - Adige /Ufficio del Catasto di Riva del Garda della durata di 2 mesi nell'anno 1995.

Esperienza lavorativa presso lo Studio Ingegneria Ing. Girardi e Tavernini - Arco (TN)

Ottima esperienza di rilievi, restituzione dati e frazionamenti .

Da gennaio 1997 al 1999 ho lavorato presso lo Studio Chizzola con sede in Mori e Riva del Garda.

Attualmente sono iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Trento con nr. 1841 e svolgo la professione di libero professionista.

ELENCO DI ALCUNE PRINCIPALI PRESTAZIONI PROFESSIONALI

- collaborazione per la stesura del tipo di frazionamento area sportiva Tione C.C. Preore (61082 mq) per conto dell'ing. Luciano Rigatti nel 2001 ;
- stesura del tipo di frazionamento centro sportivo "Cesare Malossini" a Riva del Garda C.C. Riva (40063 mq) nel 2001;
- collaborazione per la stesura del tipo di frazionamento circonvallazione di arco per conto del geom. Giovanni Nogler C.C. Arco nel 2001;
- stesura di vari tipi di frazionamento per il Comune di Dro nel 2003;
- collaborazione con lo studio tecnico ingegneria Tavernini e Girardi di Arco per la stesura di frazionamenti (fraz. istituto casa mia di Riva del Garda, fraz. scuola elementare Dro , fraz. scuola Campo Lomaso, fraz. strada S.Nazzaro- Grez, ecc) ;
- collaborazione con i geometri Santoni Franco di Arco, Carlo Mora di Bezzecca, arch. Roberto Bresciani di Arco per la stesura di vari tipi di frazionamento e rilievi planoaltimetrici;
- collaborazione con l'ing. Franco Sgarito di Riva del Garda per la stesura del tipo di frazionamento per la circonvallazione e tunnel di Campi;
- rilievo piano altimetrico maso Ronc a Riva del Garda per conto del servizio ripristino e valorizzazione ambientale di Trento;
- stesura di vari frazionamenti per conto di clienti privati;
- progetto e direzione lavori di vari garage interrati (per 4/5 posti auto);

- rilievi piano altimetrici di lotti per nuove progettazioni;
- progetto, direzione lavori e responsabile sicurezza per risanamento conservativo casa di civile abitazione p.ed. 915/2 C.C. Riva nel 2002 imp. lavori 150.000,00€
- responsabile della sicurezza per la sopraelevazione della p.ed. 2070 C.C. Riva nel 2003 imp. lavori 120.000,00 € ;
- progetto, direzione lavori e responsabile sicurezza ristrutturazione p.ed. 865/2 e 867 C.C. Riva nel 2003;
- progetto, direzione lavori e responsabile sicurezza realizzazione nuovo albergo a Riva del Garda (circa 3500 m3 - imp. lavori 1900.000,00 €) -2009/2010
- progetto, direzione lavori e responsabile sicurezza ampliamento albergo Villa Lisa a Malcesine (circa 2000 m3 – imp. lavori 800.000,00 €)
- progetto per la realizzazione di 7 appartamenti a basso consumo energetico a Dro anno 2009 imp. lavori 900.000,00 €;
- varie ristrutturazione e risanamenti conservativi;
- responsabile in fase di esecuzione e progettazione, ai sensi del D.lgs. n.81/2008 dei lavori di indagine archeologica nel sito di Monte S. Martino per la Soprintendenza per i Beni librari archivistici e archeologico- 2009 / 2010/ 2011.
- responsabile della sicurezza per la sopraelevazione dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 1313/1 C.C. Arco imp. lavori 150.000,00 € - 2010
- Responsabile della sicurezza per la realizzazione della palazzina Arco Climbing per conto dell'Amministrazione comunale di Arco imp. lavori 850.000,00 € (in corso)
- progetto, direzione lavori e responsabile sicurezza per la sopraelevazione edificio a Riva del Garda anno 2012/2013 imp. lavori 450.000,00 €;
- tracciamento, accatastamenti, divisione materiale e frazionamento complesso edilizio Olivenheim ad Arco;
- frazionamenti e accatastamenti per conto dell'Ersaf di Gargnano;
- tracciamento centro commerciale a Riva del Garda in viale Rovereto (ex Gentilini);
- responsabile della sicurezza per la demolizione e ricostruzione edificio per la realizzazione di una villa unifamiliare in loc. Teggiele imp. lavori 500.000,00
- responsabile della sicurezza per la demolizione e ricostruzione edificio in legno a Riva del Garda imp. lavori 300.000,00 €
- progetto per la realizzazione di nr. due unità abitative in classe A+ a Campi di Riva del Garda - 2015;
- frazionamenti vari per Bortolotti Costruzioni;
- frazionamento centro commerciale a Riva del Garda;
- progetto, direzione lavori, responsabile della sicurezza per la ristrutturazione di un edificio monofamiliare a campi di Riva imp. lavori 250.000 €;
- frazionamenti e accatastamenti per il Comune di Magasa 2015/2016;
- Psc e Pse per riqualificazione arredo urbano Piazza di Varone a Riva del Garda;

- frazionamenti per il Comune di Arco;
- rilievo piano altimetrico, stime e frazionamento per la realizzazione di paramassi – vallo tomo in località Linfano per il Comune di Arco;
- stesura planimetrie edifici divisi in porzioni materiali (circa 83 porzioni materiali) per il ripristino parziale del libro fondiario del comune catastale di Terragnolo e del comune catastale di Tiarno di sotto per conto del Libro Fondiario di Trento-2015;
- stime immobiliari per vari istituti di credito dal 2009;
- direzione lavori, varianti, pratiche catastali per ristrutturazione nuova rta a Riva del Garda ott. 2017-giugno 2018 imp. lavori 500.000 €;
- rilievi e frazionamento in Valvestino – Cima Rest, cliente privato-2018 ;
- predisposizione schede stati di consistenza per istruire la pratica di esproprio parziale e occupazione temporanea per la realizzazione della paramassi in loc. Linfano per il comune di Arco maggio 2018;
- responsabile in fase di esecuzione e progettazione lavori di sistemazione passeggiata lago di Molveno imp. lavori 250.000 €;
- direzione lavori e progettazione per sopraelevazione edificio in Arco , importo lavori 400.000 € maggio 2022;

ATTREZZATURA

- Strumento Leica Gps Gs15
- Strumento Leica Tcrp 1205
- Top con 7503
- Computer portatile marca Msi Prestige
- Computer fisso con Sistema Operativo Windows 10 64 bit
- Disto Leica
- Plotter Hp 800
- Stampante multifunzione Triumph Adler 2500 ci

Arco 03/05/2022

In fede



- Nr.1 allegato curriculum professionale certificato



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

REGISTRO PERSONALE

Il Geometra PATRICK LORENZI iscritto al Collegio di TRENTO al numero 1841 ha svolto la seguente formazione professionale secondo i disposti previsti dal Regolamento per Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati.

Triennio di competenza 2021 - 2023

Totale crediti maturati 86

Attività formative relative al 2021

Titolo	Codice	Crediti	Esame
Dal rilievo laser scanner al modello 3D su SkechUp	SE0066075 PD 20210218 A	1	
VALUTAZIONE IMMOBILIARE	QP0090002 BETA FORMAZIONE SRL 20150506 A	48	
Crediti in eccedenza dal triennio 2018-2020	JZ0002021 CNGeGL 20211020 T	20	
Mappe d'impianto e rilievi sopra la cartografia catastale	SE0014509 PD 20210609 A	2	
SOIL4LIFE - Indirizzi per la tutela del suolo dai processi di impermeabilizzazione e dalla perdita di materia organica (9 - 18 febbraio 2021)	CE0013002 CNGeGL 20210218 A	8	
Il borsino immobiliare dei prezzi	CP0091042 CNGeGL 20210707 A	2	
Valutazioni immobiliari - Esame congiunto REV/ISO 17024 e UNI 11558 per i Valutatori Immobiliari: gli attori, il contesto e le strategie	CP0091068 CNGeGL 20210930 A	3	

Attività formative relative al 2022

Titolo	Codice	Crediti	Esame
Superbonus e gli altri bonus -Aggiornamento 2022	SE0066533 PD 20220202 A	2	



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

REGISTRO PERSONALE

Il Geometra PATRICK LORENZI iscritto al Collegio di TRENTO al numero 1841 ha svolto la seguente formazione professionale secondo i disposti previsti dal Regolamento per Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati.

Triennio di competenza 2018 - 2020

Totale crediti maturati 100

Attività formative relative al 2018

Titolo	Codice	Crediti	Esame
Il Valutatore Immobiliare Certificato	CP0090324 PD 20181231 A	24	
Crediti in eccedenza dal triennio 2015-2017	JZ0002018 CNGeGL 20181217 T	20	
Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile	GZ0000003 TN 20180331 B	40	
Il visualizzatore delle mappe catastali	ST0050348 PD 20180430 A	1	

Attività formative relative al 2020

Titolo	Codice	Crediti	Esame
Valutazioni Immobiliari: Standard e Norme di riferimento; Inquadramento della Dottrina Estimativa e definizione di Valore di Mercato	CP0090930 CNGeGL 20200430 A	3	
Saggi immobiliari e finanziari a confronto	CP0090946 TO 20201119 A	2	
Corso Professionale in Estimo Immobiliare "il deprezzamento degli immobili"	CP0090937 TO 20201014 A	2	
EVOLUZIONE NORMATIVA E METODOLOGICA DEGLI STANDARD VALUTATIVI NEGLI ULTIMI 5 ANNI	CP0090693 TO 20201230 A	2	

"Riqualificare dopo il Covid-19 L'EDIFICIO SALUBRE" 20 21 23 luglio 2020	CE0063932 CNGeGL 20200723 A	3
Il Market Comparison Approach e la Certificazione Energetica	CP0090926 TO 20201030 A	2

Attività formative relative al 2019

Titolo	Codice	Crediti	Esame
Lo sportello telematico dell'edilizia privata del Comune di Arco	SE0064953 TN 20190509 A	1	



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

REGISTRO PERSONALE

Il Geometra PATRICK LORENZI iscritto al Collegio di TRENTO al numero 1841 ha svolto la seguente formazione professionale secondo i disposti previsti dal Regolamento per Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati.

Triennio di competenza 2015 - 2017

Totale crediti maturati 108

Attività formative relative al 2015

Titolo	Codice	Crediti	Esame
TECNICHE DI RICONFINAZIONE	QT0120001 PD 20150421 A	32	
Acustica negli edifici e tenuta all'aria dell'involucro	CE0020001 TN 20150304 A	16	
I DRONI (SAPR) COME STRUMENTO DI RILIEVO DEL TERRITORIO	CT0120024 TN 20150420 A	4	

Attività formative relative al 2016

Titolo	Codice	Crediti	Esame
La pietra nella progettazione civile	CE0060660 PD 20160712 A	4	
Progettazione 3D con SketchUP (Base)- Introduzione al mondo BIM	CE0010081 PD 20161026 A	20	

Attività formative relative al 2017

Titolo	Codice	Crediti	Esame
Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione	CP0090103 TN 20170317 A	24	
Corso pratico di estimo immobiliare "Casi Studio"	CP0090104 TN 20171020 A	8	