

## DELIBERAZIONE N. 85 DD. 20.09.2007

**OGGETTO: PERMUTA DELLA P.F. 1149/6 DI M<sup>2</sup> 682,00, INTESTATA IN PT 122 II AI SIG.RI NICOLUSSI EUGENIO E DARIO, CON LA P.F. 1130/3 DI M<sup>2</sup> 715,00, INTESTATA IN PT 265 II, AL COMUNE DI MOLVENO.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la precedente deliberazione n. 36 di data 15.06.2007, esecutiva a termini di legge, mediante la quale il Consiglio comunale ha espresso parere favorevole alla permuta tra la p.f. 1149/6 in PT 122 II - C.C. di Molveno, terreno avente una superficie di 682 m<sup>2</sup>, classificato catastalmente quale "prato", di proprietà dei sig.ri Nicolussi Eugenio e Dario, e la p.f. 1130/3 in PT 265 II C.C. di Molveno, terreno avente una superficie di 715 m<sup>2</sup>, classificato catastalmente quale "prato", di proprietà del Comune di Molveno.

**Atteso** che la precitata deliberazione n. 36/07 il Consiglio comunale ha incaricato il Sindaco e la Giunta comunale, ognuno per quanto di competenza, dell'adozione di ogni atto necessario per il perfezionamento dell'operazione di permuta.

**Segnalato**, al riguardo, che l'articolo 33 della L.P. 19.078.1990 n. 23 e ss.mm., prevede che le proposte di contratto relative all'acquisto, alienazione, permuta o locazione di beni immobili debbano essere accompagnata da una perizia di stima", mentre il successivo articolo 34 della medesima legge provinciale prevede che l'Amministrazione con deliberazione motivata possa disporre la permuta a trattativa privata di beni immobili, sempre previa perizia di stima.

**Evidenziato** che, in attuazione delle suddette disposizioni normative e su richiesta del Sindaco, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto in data 27 agosto 2007 alla redazione della perizia di stima delle summenzionate pp.ff. 1149/6 e 1130/3 in C.C. di Molveno.

**Preso visione** della suddetta perizia di stima, regolarmente asseverata in data odierna avanti all'assistente del Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Mezzolombardo, da cui risulta che alle particelle fondiarie oggetto di permuta può essere attribuito il pari valore di mercato di €. 5.400,00.= (Euro cinquemilaquattrocento//00).

**Riconosciuta** la congruità della suddetta valutazione, in relazione all'andamento del mercato immobiliare, all'ubicazione della pp.fff. 1149/6 e 1130/3 in C.C. di Molveno ed alla destinazione urbanistica e di fatto delle stesse.

**Ribadite** le considerazioni riportate nella deliberazione consiliare n. 36 di data 15.06.2007 relativamente all'interesse pubblico che caratterizza l'operazione di permuta di che trattasi e ritenuto, pertanto, di poter procedere alla sua formalizzazione.

**Ritenuto** che, trattandosi di un'operazione di permuta finalizzata a regolarizzare una situazione di occupazione parziale di terreni privati da parte del Comune, le spese di perfezionamento del contratto vadano suddivise, in ragione del 50% ciascuna, tra la parte privata e la parte pubblica.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1 febbraio 2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1 febbraio 2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di ragioneria in assenza del titolare ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Vista** la L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm. ed in particolare gli articoli 33 e 34.

Vista la deliberazione consiliare n. 36 di data 15.06.2007.

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

**Ad unanimità** di voti favorevoli legalmente espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, la perizia di stima predisposta in data 27 agosto 2007 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, geom. Fabio Bonetti, ed asseverata in data odierna avanti all'assistente del Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Mezzolombardo, nella quale nella quale alla p.f. 1149/6 in P.T. 122 II - C.C. di Molveno ed alla p.f. 1130/3 in P.T. 265 II - C.C. di Molveno, oggetto di permuta, viene attribuito il pari valore di mercato di €. 5.400,00.= (Euro cinquemilaquattrocento//00).
2. Di alienare e cedere in permuta ai signori Nicolussi Eugenio nato a Molveno il 14.11.1945 e Nicolussi Dario nato a Molveno il 20.07.1944, che, in ragione di una metà indivisa ciascuno, accettano ed acquistano, l'intera p.f. 1130/3 in P.T. 122 II - C.C. Molveno, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova ed al prezzo di €. 5.400,00.= (Euro cinquemilaquattrocento//00) risultante dalla perizia approvata al precedente punto 1. del dispositivo della presente deliberazione.
3. Di acquistare, in permuta, dai signori Nicolussi Eugenio nato a Molveno il 14.11.1945 e Nicolussi Dario nato a Molveno il 20.07.1944 (per la quota di una metà indivisa ciascuno e congiuntamente per l'intero) l'intera p.f. 1149/6 in P.T. 265 II - C.C. Molveno, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova ed al prezzo di €. 5.400,00.= (Euro cinquemilaquattrocento//00) risultante dalla perizia approvata al precedente punto 1. del dispositivo della presente deliberazione.
4. Di stabilire che si provveda alla stipulazione del contratto di permuta nella forma dell'atto pubblico amministrativo con il Segretario comunale nella veste di pubblico ufficiale rogante, autorizzando, altresì, il Sindaco alla sottoscrizione del medesimo in rappresentanza del Comune di Molveno ai sensi dell'art. 46 comma 10 dello Statuto comunale;
5. Di stabilire che il contratto di permuta dovrà, fra le altre, contenere le seguenti clausole ai sensi dell'art. 36, comma 3 e 4 della L.P. 23/90:
  - acquisto degli immobili a corpo, senza conguaglio alcuno tra le parti;
  - presenza dell'attestazione nel contratto delle parti venditrici relativa alla libertà dei beni ceduti da vincoli pregiudizievoli nonché della piena disponibilità e proprietà in capo ai danti causa;
  - suddivisione delle spese di perfezionamento del contratto di permuta (imposte di bollo, registro, ipotecaria, diritti di segreteria, diritti di intavolazione ecc.) tra la parte privata e la parte pubblica, in ragione del 50% ciascuna.
6. Di impegnare a carico dell'intervento 1010203 Capitolo 320/S del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2007 la spesa presunta di €. 700,00.= riferita alla quota di pertinenza del Comune di Molveno delle spese di perfezionamento del contratto di permuta delle pp.ff. 1149/6 e 1130/3 in C.C. di Molveno.
7. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

8. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, il presente provvedimento diventerà esecutivo decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.
9. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 31.luglio 1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.;
  - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 2, lettera b) della L. 06.12.1971 n. 1034.