

## DELIBERAZIONE N. 36 DD. 15.06.2007

**OGGETTO: ESAME PROPOSTA DI PERMUTA TRA LA P.F. 1149/6 DI M<sup>2</sup> 682,00, INTESATA IN PT 122 II AI SIG.RI NICOLUSSI EUGENIO E DARIO, CON LA P.F. 1130/3 DI M<sup>2</sup> 715,00, INTESATA IN PT 265 II AL COMUNE DI MOLVENO. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

### PREMESSA

Nella relazione illustrativa il Presidente dà lettura della nota dd. 10.02.2007 pervenuta al protocollo comunale al n° 546 in data 12.02.2007, con cui i signori Nicolussi Eugenio e Dario, propongono una permuta tra la p.f. 1149/6 di m<sup>2</sup> 682,00, di cui risultano i proprietari intavolati in PT 122 II, con la p.f. 1130/3 di m<sup>2</sup> 715,00, intestata in PT 265 II al Comune di Molveno.

Tale proposta è conseguente alla realizzazione dei lavori di straordinaria manutenzione dell'area camper, sita sulla confinante p.f. 1148 di proprietà comunale, eseguiti nei mesi di febbraio-marzo-aprile dal concessionario SITM s.p.a. con sede in Molveno.

Nel corso delle operazioni di manutenzione delle staccionate, si è infatti potuto constatare, rilievi e planimetrie alla mano, che le pertinenze verdi dell'area camper invadevano in parte la p.f. 1149/6 di sig. Nicolussi.

Accertata e verificata l'occupazione, i sig. Nicolussi, proponevano, appunto, la permuta con la p.f. 1130/3 in C.C. di Molveno, di proprietà comunale, che, si evidenzia, confina con la p.f. 1132/2 di loro proprietà.

Il Presidente illustra anche gli elaborati planimetrici predisposti dall'Ufficio tecnico comunale, con riportate ed evidenziate le particelle interessate, proponendo di esprimere parere favorevole alla proposta non rivestendo la p.f. 1130/3 di proprietà comunale richiesta in permuta, alcun pubblico interesse ed evidenziando, al contrario, l'interesse pubblico che caratterizza l'acquisizione della p.f. 1149/6, valute sia la destinazione urbanistica di parte della stessa (Parcheggi) sia "l'accorpamento" di superfici che ne consegue.

Ciò premesso

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione del Sindaco.

**Visto** l'estratto tavolare delle pp.ff. 1149/6 e 1130/3 in C.C. di Molveno di data 07.06.2005;

**Visto** l'estratto mappa catastale riportante la situazione mappale delle pp.ff. 1149/6 e 1130/3 di data 07.06.2007;

**Riconosciuto** l'interesse pubblico che caratterizza la proposta di permuta tra la p.f. 1149/6 di m<sup>2</sup> 682,00, intestata in PT 122 II ai sig. Nicolussi Eugenio e Dario, con la p.f. 1130/3 di m<sup>2</sup> 715,00, intestata in PT 265 II al Comune di Molveno, in relazione alla destinazione urbanistica di dette realtà, alla situazione di fatto e all'"accorpamento" di superfici che consegue dall'operazione;

**Sentito** l'intervento del Consigliere Campestrini Clara che ribadisce la necessità di verificare se sussiste la possibilità per il Comune di alienare la p.f. 1149/2 in C.C. di Molveno, in quanto bene ceduto gratuitamente al Comune dall'Enel.

**Udito** l'intervento del Sindaco che conferma che, anche nel caso in questione, il bene viene ceduto per ragioni di pubblica utilità, ribadendo che negli anni passati sono già state effettuate dal Comune diverse cessioni di terreni "ex Enel" a privati cittadini.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

**Con voti** n. 12 favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astensioni, palesemente espressi per alzata di mano da parte dei n. 12 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1.** Di esprimere, per quanto in premessa, parere favorevole alla permuta tra la p.f. 1149/6 di m<sup>2</sup> 682,00, intestata in PT 122 II ai sig.ri Nicolussi Eugenio e Dario, con la p.f. 1130/3 di m<sup>2</sup> 715,00, intestata in PT 265 II al Comune di Molveno.
- 2.** Di incaricare il Sindaco e la Giunta comunale, per quanto di competenza, dell'adozione di ogni atto conseguente a quanto stabilito al punto precedente.
- 3.** Di dare atto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 54 della L.R. 04.01.1993, N. 1 e s.m. ed int.;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lettera b) della L. 06.12.1971, N. 1034;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.