

**OGGETTO: COSTITUZIONE A FAVORE DELLA P.ED 414 IN C.C. ANDALO E DELLA PF. 1463/2 IN C.C. MOLVENO DI PROPRIETA' DELLA PAGANELLA 2001 S.P.A. CON SEDE IN ANDALO, ED A CARICO DELLE PP.FF. 1530/1, 1511, 1510/1 IN C.C. DI MOLVENO DELLA SERVITÙ DI TOLLERARE IL PASSAGGIO DI UNA CONDOTTA PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DEGLI IMPIANTI DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO DELLE PISTE DA SCI, NONCHE' DI UN ELETTRODOTTO E DI UN CAVIDOTTO PER FIBRE OTTICHE A SERVIZIO DEGLI STESSI IMPIANTI, IL TUTTO SECONDO GLI ELABORATI DEL PROGETTO DI "APPROVVIGIONAMENTO IDRICO PER IMPIANTI DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO DELLE PISTE DA SCI, MONTE PAGANELLA TRATTO LAGO DI MOLVENO – LOC. PIAN DOSSON C.C. MOLVENO E C.C. ANDALO" RISPETTO AL QUALE LA GIUNTA PROVINCIALE DI TRENTO CON DELIBERAZIONE N. 488 DI DATA 9 MARZO 2007 HA GIA' ESPRESSO IL PROPRIO NULLA OSTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 104 DELLA L.P. 5 SETTEMBRE 1991 N. 22 E SS.MM..**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la deliberazione n. 38 di data 02-04/10/2006 con la quale il Consiglio comunale ha espresso parere favorevole al rilascio di concessione edilizia in deroga per l'opera di "Approvvigionamento idrico per impianti di innevamento programmato delle piste da sci, Monte Paganella tratto Lago di Molveno – loc. Pian Dosson C.C. Molveno e C.C. Andalo" come da istanza della Società Paganella 2001 S.p.a. con sede in Andalo pervenuta al prot. n. 2282 in data 05.07.2006 ed allegato progetto a firma del geom. David Schmid di Trento.

**Atteso** che a seguito della concessione, da parte della Giunta provinciale, del nulla osta di cui all'articolo 104 della L.P. 5.09.1991 n. 22 e s.m., nonché dell'avvenuta acquisizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di "Approvvigionamento idrico per impianti di innevamento programmato delle piste da sci, Monte Paganella tratto Lago di Molveno – loc. Pian Dosson C.C. Molveno e C.C. Andalo" e degli ulteriori pareri ed autorizzazioni necessari in base alle vigenti disposizioni normative, è ora possibile il rilascio della summenzionata concessione edilizia in deroga richiesta dalla società Paganella 2001 S.p.a. con sede in Andalo.

**Evidenziato**, peraltro, che il suddetto progetto prevede la posa in opera di una condotta idrica per l'approvvigionamento idrico degli impianti di innevamento programmato delle piste da sci, nonché di un elettrodotto e di un cavidotto per fibre ottiche a servizio degli stessi impianti.

**Constatato** che le suddette opere di posa interessano - oltre le strade comunali contraddistinte dalle pp. ff. 1800, 1802, 1803, 1804 in C.C. di Molveno per le quali la società Paganella 2001 S.p.a. di Andalo ha richiesto apposita concessione della sede stradale per la posa e il mantenimento delle infrastrutture in precedenza indicate - anche le particelle fondiari 1530/1, 1511, 1510/1 in C.C. di Molveno, terreni di proprietà comunale gravati da diritti di uso civico, classificati catastalmente come "bosco" e classati dagli strumenti di pianificazione forestale della P.A.T., come "bosco di fustaia di classe C".

**Vista** la nota di data 2.08.2007 (acquisita agli atti del Comune sub prot. n. 3126/X/4 di data 2.08.2006) con cui la società Paganella 2001 S.p.a. con sede in Andalo ha formalmente richiesto al Comune di Molveno la costituzione a favore della p.ed. 414 in C.C. Andalo e della p.f. 1463/2 in C.C. Molveno e a carico delle summenzionate particelle fondiari 1530/1, 1511, 1510/1 in C.C. di Molveno della servitù di tollerare il passaggio della condotta idrica, dell'elettrodotto e del cavidotto per fibre ottiche in

precedenza citati per un periodo corrispondente al periodo di validità residua della concessione trentennale di trasporto funiviario denominata “M242 e seggiovia quadriposto ad ammorsamento permanente dei veicoli SELLETTA-CIMA PAGANELLA” rilasciata alla stessa società con determinazione n. 58 di data 04 luglio 2007 del Dirigente del Dipartimento Turismo e Commercio della Provincia Autonoma di Trento e, quindi, fino al 03 luglio 2037.

**Preso atto** dalla summenzionata nota che le servitù richieste dalla società Paganella 2001 S.p.a. con sede in Andalo riguardano 1.461 ml. della p.f. 1530/1 in C.C. di Molveno, 1.946 ml. della p.f. 1.510/1 in C.C. di Molveno e ml. 170 della p.f. 1511 in C.C. di Molveno, per un totale di 3.577 ml..

**Verificato** che il passaggio della condotta idrica, dell'elettrodotto e del cavidotto per fibre ottiche nel sottosuolo delle pp.ff. 1530/1, 1511, 1510/1, in C.C. di Molveno non reca alcun pregiudizio al godimento dei diritti di uso civico gravanti sulle medesime particelle, se non nella fase di esecuzione dei lavori e che, in relazione a tale circostanza, con successiva deliberazione da adottarsi nel corso della presente seduta si provvederà alla sospensione dei diritti di uso civico limitatamente al periodo di tempo necessario per la realizzazione dell'opera, così come definito dal punto 3 del dispositivo della determinazione del Dirigente del Servizio Turismo della Provincia Autonoma di Trento n. 163 di data 15.05.2007 (inizio entro il 15 maggio 2008 ed ultimazione entro 3 anni dalla data di effettivo inizio dei lavori);

**Ritenuto**, peraltro, che, pur non precludendo la fruizione dei diritti di uso civico, la costituzione della servitù richiesta dalla società Paganella 2001 S.p.a. di Andalo debba essere, comunque, subordinata al pagamento di un corrispettivo annuo da determinarsi, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.P. 14.06.2005 n. 6, con riferimento ai valori utilizzati per il calcolo delle indennità di asservimento regolamentate dalla normativa provinciale vigente in materia di espropriazione, aumentata nella misura massima del 20%, fatta salva la possibilità per le parti di concordare un corrispettivo maggiore.

**Evidenziato**, al riguardo, che a seguito di apposita richiesta della società Paganella 2001 S.p.a. con sede in Andalo, il Servizio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento ha provveduto a quantificare l'indennità di espropriazione e di asservimento per i terreni privati boscati in C.C. di Molveno su cui verrà posizionata la precitata condotta (con l'elettrodotto ed il cavidotto di servizio).

**Verificato**, in particolare, che il suddetto Servizio provinciale ha quantificato in €. 1,20/mq.= l'indennità di espropriazione, in €. 0,42/mq. l'indennità di asservimento (per un periodo di 30 anni) per il transito di condotta idrica e di €. 0,28/mq. l'indennità di asservimento (sempre per un periodo di 30 anni) per il transito delle condutture relative all'elettrodotto, indennità maggiorabili tutte nella misura del 30% in caso di accettazione bonaria, ai sensi dell'articolo 20 della L.P. 19.02.1993 n. 6 e ss.mm.

**Ritenuto** che tali parametri di riferimento, espressi considerando una larghezza della fascia di asservimento di 1,00 ml. comprensiva sia del transito della tubazione idrica che delle condutture relative all'elettrodotto, possano applicarsi anche per la servitù richiesta a carico delle summenzionate pp.ff. 1530/1, 1511, 1510/1 in C.C. di Molveno.

**Ritenuto**, peraltro, in ragione anche del notevole interesse che l'opera riveste per l'intero complesso di attività svolta dalla società Paganella 2001 S.p.a. di Andalo, che la costituzione della servitù richiesta dalla stessa debba essere subordinata alle seguenti condizioni:

- a) aumento del corrispettivo per la costituzione delle servitù temporanea richiesta fino all'importo di €. 2,50 (Euro due e cinquanta centesimi) ml. e, quindi, fino all'importo complessivo di €. 8.942,50.= (Euro ottomilanovecentoquarantadue/50) riferito all'intera durata della concessione;

- b) costituzione da parte della società Paganella 2001 S.p.a. di Andalo ed a favore del Comune di Molveno di una fideiussione bancaria dell'importo minimo di €. 40.000,00.= a garanzia della regolare esecuzione dei lavori e del ripristino dello stato dei luoghi, in conformità alle previsioni progettuali ed alle prescrizioni contenute nei provvedimenti autorizzatori rilasciati dai competenti Servizi ed Uffici provinciali;
- c) impegno della società Paganella 2001 S.p.a. di Andalo a consentire l'utilizzo gratuito dell'opera "Approvvigionamento idrico per impianti di innevamento programmato delle piste da sci, Monte Paganella tratto Lago di Molveno – loc. Pian Dosson C.C. Molveno e C.C. Andalo" per il trasporto ed il sollevamento dell'acqua che il Comune di Molveno o della società partecipata Funivie Pradel Sp.a. di Molveno sarà eventualmente autorizzata a derivare dal lago di Molveno per l'innervamento delle piste ad sci "Pradel – Valbiole e collegamento con le piste della Paganella" secondo quanto previsto dal piano di fattibilità già approvato in data 31.07.2006 dal Consiglio di Amministrazione della società Funivie Pradel S.r.l. con sede a Molveno; l'impegno in questione riguarda una portata massima di 75 l/s da derivare durante i periodi 1° gennaio –15 marzo e 15 ottobre – 31 dicembre di ogni anno, per un volume complessivo annuo di m<sup>3</sup> 85.000.= d'acqua ad uso industriale (innervamento) necessario per l'innervamento di una superficie di circa 280.000,00.= metri quadrati di piste;
- d) impegno della società Paganella 2001 S.p.a. con sede in Andalo, ai fini di consentire l'agevole derivazione dell'acqua di cui al precedente punto c):
- 1.a predisporre, in località "Gaggia" in C.C. di Andalo (all'altezza del tratto di tubazione compreso tra i pozzetti P48 e P49), le opere e le apparecchiature idrauliche necessarie all'allaccio dell'eventuale tubazione di alimentazione dell'impianto di innevamento della loc. Pradel;
  - 2.a mettere gratuitamente a disposizione del Comune di Molveno o della società partecipata Funivie Pradel Sp.a. di Molveno le stazioni primarie e secondarie di pompaggio e tutte le relative apparecchiature elettro/idrauliche necessarie per il sollevamento ed il trasporto dei volumi d'acqua evidenziati al precedente punto c), nei periodi di tempo e nelle portate ivi indicate, con la precisazione che le relative spese di pompaggio (energia elettrica ecc.) saranno a carico del Comune di Molveno o della società partecipata Funivie Pradel Sp.a. di Molveno;
- e) impegno da parte della società Paganella 2001 S.p.a. di Andalo a praticare ai censiti ed ai dipendenti del Comune di Molveno una riduzione del 50% (cinquantapercento) sulle tariffe di biglietti ed abbonamenti di ogni tipo (giornalieri, settimanali, stagionali, ecc.) per l'accesso agli impianti di risalita gestiti dalla stessa società.

**Visto** e condiviso l'allegato schema di contratto, composto di n. 12 articoli, da stipulare con la società Paganella 2001 S.p.a. di Andalo, ai fini della costituzione della servitù richiesta dalla stessa società.

**Rilevato** che la conferenza dei capigruppo consiliari convocata per il giorno 24 luglio 2007 per l'esame e la valutazione del medesimo schema di contratto non ha potuto aver luogo per l'indisponibilità manifestata dal capogruppo del gruppo consiliare "Voltiamo Pagina".

**Ritenuto**, infine, di riconoscere l'insussistenza di motivi ostativi al rilascio, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, della concessione per l'occupazione permanente del sottosuolo delle strade comunali contraddistinte dalle pp. ff. pp. ff. 1800, 1802, 1803, 1804 in C.C. di Andalo, previa costituzione di una cauzione di €. 10.000,00.= a garanzia della regolare esecuzione dei lavori e degli obblighi assunti (eventualmente cumulabile con la cauzione di €. 40.000,00.= richiesta ai fini della costituzione della servitù oggetto della presente deliberazione) e previo pagamento del canone annuo di concessione previsto dall'apposito regolamento comunale, il

tutto secondo lo schema di concessione già predisposto dallo stesso responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

**Ravvisata** la sussistenza dei presupposti per dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile, vista l'urgenza del rilascio della concessione edilizia in deroga richiesta dalla società Paganella 2001 S.p.a. con sede in Andalo, urgenza collegata all'esigenza di garantire l'attivazione dell'impianto di approvvigionamento idrico già per l'inizio della prossima stagione turistica invernale.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

**Ad unanimità** di voti legalmente espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. Di costituire a favore della p.ed 414 in C.C. Andalo e della p.f. 1463/2 in C.C. Molveno, di proprietà della Paganella 2001 s.p.a. con sede in Andalo, ed a carico delle pp. ff. 1530/1, 1511, 1510/1 in C.C. Molveno, terreni di proprietà del Comune di Molveno, gravati da diritto di uso civico, la servitù di tollerare il passaggio di una condotta per l'approvvigionamento idrico degli impianti di innevamento programmato delle piste da sci, nonché di un elettrodotto e di un cavidotto per fibre ottiche a servizio degli stessi impianti, il tutto secondo gli elaborati del progetto di "Approvvigionamento idrico per impianti di innevamento programmato delle piste da sci, monte Paganella tratto lago di Molveno – loc. Pian Dosson C.C. Molveno e C.C. Andalo", rispetto al quale la Giunta provinciale di Trento con deliberazione n. 488 di data 9 marzo 2007 ha già espresso il proprio nulla osta, ai sensi dell'articolo 104 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm..
2. Di approvare l'allegato schema di contratto, composto di n. 12 articoli, per la costituzione della servitù di cui al precedente punto 1. del dispositivo della presente deliberazione, autorizzandone la stipula da parte del Sindaco.
3. Di introitare la somma di €. 8.942,50.= relativa al corrispettivo per costituzione della servitù di cui al precedente punto 1. del dispositivo della presente deliberazione alla Risorsa 3020955 Capitolo 1130/E del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2007.
4. Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al presente provvedimento, presunte nell'importo di €. 700,00.= sono a carico della società Paganella 2001 s.p.a. con sede in Andalo.
5. Di riconoscere, infine, l'insussistenza di motivi ostativi al rilascio, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, della concessione per l'occupazione permanente del sottosuolo delle strade comunali contraddistinte dalle pp. ff. 1800, 1802, 1803, 1804 in C.C. di Andalo, previa costituzione di una cauzione di €. 10.000,00.= a garanzia della regolare esecuzione dei lavori e degli obblighi assunti (eventualmente cumulabile con la cauzione di €. 40.000,00.= richiesta ai

fini della costituzione della servitù oggetto della presente deliberazione) e previo pagamento del canone annuo di concessione previsto dall'apposito regolamento comunale, il tutto secondo lo schema di concessione già predisposto dallo stesso responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

6. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.
7. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 31.luglio 1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.;
  - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 2, lettera b) della L. 06.12.1971 n. 1034.