



COMUNE DI MOLVENO

PROVINCIA DI TRENTO

P.zza Marconi, n° 1 – C.A.P. 38018

Tel. 0461/586936 – Fax 0461/586968

P.I. 00149120222

Prot. n. 3002

Molveno, 25 luglio 2007

Spettabile
**HOTEL EXCELSIOR di DONINI PIETRO E
LINDA & C. S.N.C.**
Via Nazionale 41
38018 MOLVENO TN

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: ORDINANZA N. 23/2007.

Richiesta certificato di prevenzione incendi relativo al fabbricato alberghiero sito in via Nazionale 41 a Molveno denominato "Hotel Excelsior".

IL SINDACO

VISTA la comunicazione di sospensione del procedimento di rilascio del Certificato di Prevenzioni Incendi del Servizio Antincendi e Protezione Civile della Provincia Autonoma di Trento dd. 19.06.2007, prot. n. 13820 (rif. pratica n. 1135-A LG/nb), pervenuta il 10.07.2007, ns. prot. n. 2736, relativa alla struttura alberghiera denominata "Hotel Excelsior" sita in via Nazionale n° 41 a Molveno (TN) di proprietà della società Hotel Excelsior di Donini Pietro e Linda & C. S.n.c.;

LETTO che, a seguito di visita sopralluogo dd. 27.02.2007, il predetto Servizio ha verificato che l'attività non è conforme alla regola tecnica, ove esistente, ed ai criteri generali di prevenzione incendi e che pertanto la stessa necessita degli interventi di adeguamento prescritti con la comunicazione citata al paragrafo precedente e che si allega;

ATTESO che le risultanze del sopralluogo del Servizio Antincendi e Protezione Civile della Provincia Autonoma di Trento vengono fatte proprie senza la necessità di effettuare sopralluoghi da parte degli uffici comunali per la verifica di quanto segnalato;

VISTO il regolamento edilizio comunale ed in particolare il capo V;

VISTE le leggi ed i regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla normativa ed ai criteri generali in materia di prevenzione incendi per la costruzione e l'esercizio delle attività ricettive turistico-alberghiere (D.M. 09.04.1994, D.M. 04.05.1998), alla normativa in materia di sicurezza (D.Lgs. 626/94 e D.M. 09.04.1994) e di sicurezza degli impianti (L. 46/90 e D.P.R. 447/91);

ORDINA

alla signora Donini Linda, in qualità di legale rappresentante della società Hotel Excelsior di Donini Pietro e Linda & C. S.n.c., con sede a Molveno (TN) in via Nazionale n. 41, proprietaria dell'immobile, **di eseguire i lavori di adeguamento della struttura denominata "Hotel Excelsior" sulle pp.edd. 258 e 299 in C.C. Molveno**, precisamente elencati nella comunicazione del Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. dd. 19.06.2007, prot. n. 13820 (rif. pratica n. 1135-A LG/nb) che si allega, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento del presente provvedimento.**

AVVERTE

che, qualora la signora Donini Linda, in qualità di legale rappresentante della società Hotel Excelsior di Donini Pietro e Linda & C. S.n.c., con sede a Molveno (TN) in via Nazionale n. 41, proprietaria dell'immobile, non provveda entro i termini all'adeguamento della struttura come indicato in premessa, verranno applicate le sanzioni ed adottati i provvedimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente.

FA PRESENTE

che sarà cura del destinatario del presente provvedimento accertarsi se, per l'esecuzione dei lavori di adeguamento, è necessaria la preventiva acquisizione di autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente (concessioni edilizie/D.I.A., autorizzazione paesaggistica, forestale, sindacale, ecc.).

DISPONE

la notifica della presente ordinanza alle seguenti persone:

- **Donini Linda**, in qualità di legale rappresentante della società Hotel Excelsior di Donini Pietro e Linda & C. S.n.c., con sede a Molveno (TN) in via Nazionale n. 41.

IL SINDACO

Nicolussi geom.Paolo

Allegato: comunicazione del Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. dd. 19.06.2007.