

## **DELIBERAZIONE N. 35 DD. 15.06.2007**

**OGGETTO: ESAME PROPOSTA DI PERMUTA TRA LA P.F. 1149/2 DI M<sup>2</sup> 568,00, INTESTATA IN PT 496 II ALLA SIG. GIORDANI BRUNA, CON LA NEO-COSTITUITA P.F. 1152/3 DI M<sup>2</sup> 568,00, INTESTATA IN PT 265 II AL COMUNE DI MOLVENO.  
DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

In apertura di discussione si allontana, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1° febbraio 2007, il vicesindaco, signora Sartori Donata.

### **PREMESSA**

Nella relazione illustrativa il Presidente da lettura della nota dd. 27.02.2007 pervenuta al protocollo comunale al n° 740 in data 27.02.2007, con cui la sig. Bruna Giordani, propone una permuta tra la p.f. 1149/2 di m<sup>2</sup> 568,00, di cui risulta la proprietaria intavolata in PT 496 II, con la parte fronte-strada della p.f. 1152/1 di pari superficie, intestata in PT 265 II al Comune di Molveno.

Tale proposta è conseguente alla realizzazione dei lavori di straordinaria manutenzione dell'area camper, sita sulla confinante p.f. 1148 di proprietà comunale, eseguiti nei mesi di febbraio-marzo-aprile dal concessionario SITM s.p.a..

Nel corso delle operazioni di manutenzione delle staccionate, si è infatti potuto constatare, rilievi e planimetrie alla mano, che le pertinenze verdi dell'area camper invadevano seppur in piccola parte la p.f. 1149/2 della sig.ra Giordani. Accertata e verificata l'occupazione, la sig.ra Giordani, proponeva, appunto, la permuta con parte della p.f. 1152/1 di proprietà comunale.

Il Presidente illustra anche gli elaborati planimetrici predisposti dall'Ufficio tecnico comunale, con riportate ed evidenziate le particelle interessate, proponendo di esprimere parere favorevole alla proposta non rivestendo la parte della p.f. 1152/1 di proprietà comunale richiesta in permuta, alcun pubblico interesse ed evidenziando, al contrario, l'interesse pubblico che caratterizza l'acquisizione della p.f. 1149/2, valute sia la destinazione urbanistica di parte della stessa (Parcheggi e Area per attrezzature Pubbliche) sia "l'accorpamento" di superfici che ne consegue.

Su indicazione della Giunta Comunale, il Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, con propria determinazione n° 32 di data 02.05.2007, ha pertanto provveduto ad incaricare il geom. Failo Luca con studio in Trento, della redazione del tipo di frazionamento necessario per identificare la porzione di superficie della p.f. 1152/1 oggetto di permuta. Con tipo di frazionamento n° 159/2007, approvato dal catasto in data 31.05.2007, è stata successivamente costituita la nuova p.f. 1152/3 di m<sup>2</sup> 568,00, oggetto di permuta.

Ciò premesso

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione del Sindaco.

**Visto** l'estratto tavolare delle pp.ff. 1149/2 e 1152/1 in C.C. di Molveno di data 07.06.2005;

**Visto** l'estratto mappa catastale riportante la situazione mappale delle pp.ffa. 1149/1 e 1152/1 di data 07.06.2007;

**Esaminato** il tipo di frazionamento n° 159/2007 con cui è stata costituita la p.f. 1152/3 di m<sup>2</sup> 568,00, oggetto di permuta;

**Riconosciuto** l'interesse pubblico che caratterizza la proposta di permuta tra la p.f. 1149/2 di m<sup>2</sup> 568,00, intestata in PT 496 II alla sig.ra Giordani Bruna, con la p.f. 1152/3 di m<sup>2</sup> 568,00, intestata in PT 265 II al Comune di Molveno, in relazione alla destinazione urbanistica di dette realtà, alla situazione di fatto e all'"accorpamento" di superfici che consegue dall'operazione;

**Sentito** l'intervento del Consigliere Campestrini Clara che mette in evidenza la necessità di verificare la sussistenza della possibilità di alienare la p.f. 1149/2 in C.C. di Molveno, in quanto bene ceduto gratuitamente al Comune dall'Enel.

**Udita** la replica del Sindaco che precisa che, nel caso in questione, il bene viene ceduto per ragioni di pubblica utilità, ma che comunque in passato sono già state effettuate dal Comune diverse cessioni di terreni "ex Enel" a privati cittadini.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1 febbraio 2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1 febbraio 2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Vista** la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm..

**Con voti** n. 11 voti favorevoli, n° 0 voti contrari e n° 0 astensioni legalmente espressi per alzata di mano da parte dei n. 11 consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. Di esprimere, per quanto in premessa, parere favorevole alla permuta tra la p.f. 1149/2 di m<sup>2</sup> 568,00, intestata in PT 496 II alla sig.ra Giordani Bruna, con la p.f. 1152/3 di m<sup>2</sup> 568,00, intestata in PT 265 II al Comune di Molveno;
2. Di incaricare il Sindaco e la Giunta comunale, per quanto di competenza, dell'adozione di ogni atto conseguente a quanto stabilito al punto precedente;
3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 54 della L.R. 04.01.1993, N. 1 e s.m. ed int.;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lettera b) della L. 06.12.1971, N. 1034;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.