

DELIBERAZIONE N. 17 DD. 27.03.2007

OGGETTO: ACQUISTO, A TITOLO GRATUITO, DELLE NEO-FORMATE PP.FF. 437/5, 437/6 E DELLE PP.FF. 1531/6, 1531/7 E 1531/8 IN C.C. DI MOLVENO, DI PROPRIETÀ DELLE DITTE DONINI COSTRUZIONI DI DONINI ALFREDO E & C. S.N.C. DI MOLVENO, SPELLINI MAURO & C. S.N.C. DI MOLVENO E, RISPETTIVAMENTE, LE TRE SORELLE DI COMUNELLO BARBARA CON SEDE IN ANDALO, DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE IN COMODATO GRATUITO ALL'AGENZIA PER LO SVILUPPO S.P.A. CON SEDE IN ROVERETO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA FUTURA STRADA DI PENETRAZIONE AL "COMPARTO 3" DELL'AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO IN LOCALITÀ "NOVIC".

Il Sindaco, relatore, comunica:

Con deliberazione n. 30 di data 26.04.2005 il Consiglio comunale ha approvato, in via definitiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, della L.P. 5.09.1991 n. 22 e ss.mm., il Piano Attuativo a fini speciali relativo alla nuova "area produttiva" del settore secondario in località "Novic" in C.C. di Molveno, comprensiva anche della particella fondiaria in precedenza indicata.

Il medesimo Piano attuativo prevedeva che la p.f. 1887 in C.C. di Molveno, terreno di proprietà comunale avente una superficie complessiva di 4.012 m², venisse utilizzata, nel rispetto della normativa in materia urbanistica e paesaggistica, per la realizzazione di una strada comunale a servizio della predetta area a destinazione artigianale-industriale.

A seguito dell'approvazione, con deliberazione della Giunta provinciale n. 299 di data 25.02.2005, del Piano triennale delle aree per attività economiche con l'annesso piano finanziario, è stato affidato ad Agenzia per lo Sviluppo S.p.a. di Rovereto anche l'apprestamento dell'area produttiva sita in località "Novic" nel Comune catastale di Molveno.

Sulla base di tali previsioni del Piano attuativo in precedenza citato, nonché del Piano triennale delle aree per attività economiche, la Giunta comunale, con deliberazione n. 9 di data 30.01.2007, ha messo a disposizione dell'Agenzia per lo Sviluppo S.P.A. con sede in Rovereto, in forma di comodato per la durata di tre anni, la p.f. 1887 in C.C. di Molveno, ai fini della realizzazione, in favore del Comune di Molveno, delle opere di urbanizzazione stradale, comprese quelle accessorie, relative dell'area produttiva sita in località "Novic".

Ora il progetto delle opere di urbanizzazione stradale predisposto da Agenzia per lo Sviluppo S.p.a. con sede a Rovereto prevederebbe anche la realizzazione di una strada di penetrazione al "Comparto 3", su terreni che, al momento, sono ancora di proprietà privata.

Agenzia per lo Sviluppo S.p.a. con sede a Rovereto è, peraltro, legittimata ad intervenire per la realizzazione di opere di urbanizzazione per l'apprestamento di aree a destinazione artigianale-industriale solo se tali opere sono di proprietà pubblica e, quindi, i privati proprietari delle aree su cui dovrà essere realizzata la futura strada di penetrazione al "Comparto 3" (ditte Donini Costruzioni di Donini Alfredo & C. S.n.c. di Molveno, Spellini Mauro & C. S.n.c. di Molveno e Le Tre Sorelle di Comunello Barbara con sede in Andalo) con nota di data 3 marzo 2007, acquista agli atti del Comune in data 8 marzo 2007 sub prot. n. 867/V/1, hanno proposto la cessione gratuita al Comune delle superfici, individuate dalle neo-formate pp. ff. 437/5, 437/6 e dalle p.f. 1531/6, 1531/7 e 1531/8 in C.C. di Molveno, su cui e la medesima strada di penetrazione dovrà essere realizzata.

Nel progetto delle opere di urbanizzazione stradale predisposto da Agenzia per lo Sviluppo S.p.a. con sede a Rovereto è già previsto, all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione, lo stanziamento necessario per consentire la realizzazione della più volte menzionata strada di penetrazione al "Comparto 3" dell'area produttiva del settore secondario in località "Novic", per cui appare opportuno che il Comune accetti la proposta delle ditte Donini Costruzioni di Donini Alfredo & C. S.n.c. di Molveno, Spellini Mauro & c. S.n.c. di Molveno e "Le Tre Sorelle di Comunello Barbara con sede in Andalo ed acquisti, a titolo gratuito, le neo-formate pp. ff. 437/5, 437/6, 1531/6,

1531/7 e 1531/8 in c.c. di Molveno, da cedere successivamente in comodato gratuito all'Agenzia per lo Sviluppo S.p.a. con sede in Rovereto in modo tale che la stessa possa realizzare contestualmente tutte le opere di urbanizzazione stradale dell'area produttiva del settore secondario in località "Novic".

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita dell'area produttiva del settore secondario in località "Novic".

Presa visione del tipo di frazionamento predisposto dal geom. Andrea Bianchi con studio tecnico in Andalo, vistato dall'Ufficio del Catasto di Mezzolombardo in data 22.12.2006 sub n. 445/2006, con cui sono state individuate le neo-formate pp.ff. 437/5 (di m² 30) e 437/6 (di m² 34) in C.C. di Molveno e modificate le superfici delle pp.ff. 1531/6 (ora di m² 165) e 1531/7 (ora di m² 82) su cui dovrà essere realizzata la futura strada di penetrazione al "Comparto 3" dell'area produttiva del settore secondario in località "Novic".

Visti gli estratti tavolari ed i fogli di possesso delle pp.ff. 437/4, 1537/6, 1537/7 e 1537/8 in C.C. di Molveno.

Riscontrata la corrispondenza del suddetto tipo di frazionamento con le previsioni del Piano Attuativo a fini speciali relativo alla nuova "area produttiva" del settore secondario in località "Novic" in C.C. di Molveno, nonché con quelle del progetto delle opere di urbanizzazione stradale della medesima area produttiva predisposto da Agenzia per lo Sviluppo S.p.a. con sede a Rovereto.

Ritenuto, pertanto, di dover formalizzare l'acquisizione, a titolo gratuito, delle summenzionate neo-formate pp.ff. 437/5, 437/6 in C.C. di Molveno, nonché delle pp.ff. 1531/6, 1531/7 e 1531/8 in C.C. di Molveno, come risultanti dal tipo di frazionamento n. 445/2006 in precedenza citato, per poterle successivamente cedere in comodato gratuito all'Agenzia per lo Sviluppo S.p.a. con sede in Rovereto affinché vi realizzi la strada di penetrazione al "Comparto 3" dell'area produttiva del settore secondario in località "Novic".

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

Visto il **T.U.LL.RR.O.C.** approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

Con **n. 13 voti favorevoli**, n. 0 voti contrari e n. 1 astensioni, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare il tipo di frazionamento predisposto dal geom. Andrea Bianchi con studio tecnico in Andalo, vistato dall'Ufficio del Catasto di Mezzolombardo in data 22.12.2006 sub n. 445/2006, con cui sono state individuate le neo-formate pp.ff. 437/5 (di m² 30) e 437/6 (di m² 34) in C.C. di Molveno e, rispettivamente, modificate le superfici delle pp.ff. 1531/6 (ora di m² 165) e 1531/7 (ora di m² 82) sulle quali dovrà essere realizzata la futura strada di penetrazione al "Comparto 3" dell'area produttiva del settore secondario in località "Novic".
2. Di acquistare, a titolo gratuito, dalla ditta Donini Costruzioni di Donini Alfredo e & C. S.n.c. con sede a Molveno le neo-formate pp.ff. 437/5 e 437/6 in C.C. di Molveno e la p.f. 1531/6 in C.C. di Molveno, come risultanti dal tipo di frazionamento predisposto dal geom. Andrea Bianchi e vistato dall'Ufficio del Catasto di Mezzolombardo in data 22 dicembre 2006 sub n. 445/2006.

3. Di acquistare, a titolo gratuito, dalla ditta Spellini Mauro & C. S.n.c. con sede a Molveno la p.f. 1531/7 in C.C. di Molveno, nella superficie di m² 82 e nella configurazione risultante dal tipo di frazionamento predisposto dal geom. Andrea Bianchi e vistato dall'Ufficio del Catasto di Mezzolombardo in data 22 dicembre 2006 sub n. 445/2006.
4. Di acquistare, a titolo gratuito, dalla ditta Le Tre Sorelle di Comunello Barbara con sede in Andalo la p.f. 1531/8 in C.C. di Molveno, avente una superficie catastale di m² 84.
5. Di dare atto che le summenzionate particelle fondiari vengono cedute al Comune perché quest'ultimo possa successivamente cederle in comodato gratuito all'Agenzia per lo Sviluppo S.p.a. con sede in Rovereto per realizzarvi la strada di penetrazione al "Comparto 3" dell'area produttiva del settore secondario in località "Novic".
6. Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere, ad avvenuta eseguibilità del presente provvedimento, i contratti di acquisto, a titolo gratuito, delle particelle fondiari di cui ai precedenti punti 2., 3. e 4. del dispositivo della presente deliberazione.
7. Di dare atto che tutte le spese derivanti dal presente provvedimento e dai conseguenti contratti di acquisto, a titolo gratuito, saranno ad esclusivo carico delle parti cedenti.
8. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13, commi 1 e 3, della Legge 15.05.1997 n. 127, per l'acquisto della realtà in precedenza citata non è più necessaria l'autorizzazione di cui alla L. 21 giugno 1896 n. 218.
9. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, il presente provvedimento diventerà esecutivo decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.
10. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammesso, durante il periodo di pubblicazione, opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm., nonché il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni, ovvero giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.