

TITOLO I	IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE.....	2
CAPITOLO I	IL PIANO REGOLATORE GENERALE	2
ARTICOLO 1	AMBITO DI APPLICAZIONE.....	2
ARTICOLO 2	ADOZIONE, APPROVAZIONE ED ENTRATA IN VIGORE DEL P.R.G.	2
ARTICOLO 3	NATURA, SCOPI, CONTENUTI E RIFERIMENTI DEL P.R.G.	2
ARTICOLO 4	ATTUAZIONE DEL P.R.G.....	3
ARTICOLO 5	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	3
ARTICOLO 6	PIANI ATTUATIVI DEL P.R.G.....	3
ARTICOLO 7	PIANI DI LOTTIZZAZIONE (P.L.C.).....	5
TITOLO II	DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI.....	6
CAPITOLO I	DEFINIZIONI ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI	6
ARTICOLO 8	DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE	6
ARTICOLO 9	INDICI URBANISTICI ED EDILIZI - METODI DI MISURAZIONE.....	6
ARTICOLO 10	DISTANZE MINIME DEI FABBRICATI DAI CONFINI DI PROPRIETA'	8
ARTICOLO 11	DISTANZE MINIME TRA I FABBRICATI	8
ARTICOLO 12	DISTANZE DELLE COSTRUZIONI DA OSSERVARE NEI CONFRONTI DEL LIMITE DELLE STRADE INTERNE ALLE AREE DI SVILUPPO URBANO.....	9
ARTICOLO 13	UTILIZZAZIONE DEGLI INDICI	13
CAPITOLO II	DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA.....	14
ARTICOLO 14	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE	14
ARTICOLO 15	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVO IMPIANTO.....	14
ARTICOLO 16	ATTREZZATURA ED USO DEL TERRITORIO	14
CAPITOLO III	DEFINIZIONE DEGLI INDICI AI FINI DELL'EDIFICAZIONE E DELLE CONDIZIONI DI EDIFICABILITA' DELLE AREE.....	15
ARTICOLO 17	TIPOLOGIA FUNZIONALE DEGLI EDIFICI.....	15
ARTICOLO 18	DOTAZIONI MINIME DI PARCHEGGIO NELLE NUOVE COSTRUZIONI.....	16
ARTICOLO 19	CONDIZIONI DI EDIFICABILITA' DELLE AREE	17
TITOLO III	DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE	19
CAPITOLO I	ARTICOLAZIONE IN ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	19
ARTICOLO 20	ELENCO DELLE ZONE	19
TITOLO IV	INSEDIAMENTI STORICI NORME DI ATTUAZIONE PER IL CENTRO STORICO PER GLI EDIFICI E MANUFATTI SPARSI.....	21
CAPITOLO I	GENERALITA'	21
ARTICOLO 21	FINALITÀ DEL P.R.G DEGLI INSEDIAMENTI STORICI.....	21
ARTICOLO 22	CONTENUTO ED OGGETTO DEL P.R.G.-INSEDIAMENTI STORICI	21
CAPITOLO II	ARTICOLAZIONE DEL P.R.G. NEGLI INSEDIAMENTI STORICI.....	22
ARTICOLO 23	LIVELLI OPERATIVI	22
ARTICOLO 24	AREA CULTURALE OMOGENEA ALTOPIANO DELLA PAGANELLA.....	22
ARTICOLO 25	CENTRI E NUCLEI ANTICHI	22
ARTICOLO 26	VOLUMI EDIFICATI	23
ARTICOLO 27	AREA DI INTERVENTO UNITARIO	23
ARTICOLO 28	AREA INEDIFICATA	23
ARTICOLO 29	AREA SPECIALE	24
CAPITOLO III	DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI IN CENTRO STORICO	25
ARTICOLO 30	MANUTENZIONE ORDINARIA.....	25
ARTICOLO 31	MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	25
ARTICOLO 32	RESTAURO	26
ARTICOLO 33	RISANAMENTO CONSERVATIVO	27
ARTICOLO 34	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	29
ARTICOLO 35	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE.....	29
ARTICOLO 36	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.....	30

ARTICOLO 37	RICOSTRUZIONE SU RUDERI.....	30
CAPITOLO IV	INTERVENTI SUI VOLUMI EDIFICATI.....	31
ARTICOLO 38	UNITÀ EDILIZIA.....	31
ARTICOLO 39	UNITÀ EDILIZIE COSTITUENTI VOLUMI ACCESSORI.....	31
ARTICOLO 40	VOLUMI PRECARI E SUPERFETAZIONI.....	31
ARTICOLO 41	RUDERI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE.....	32
ARTICOLO 42	RUDERI DI PREESISTENZE EDILIZIE.....	32
ARTICOLO 43	MANUFATTI DI INTERESSE STORICO CULTURALE.....	32
ARTICOLO 44	FRONTI DI PREGIO E DA RIQUALIFICARE.....	32
ARTICOLO 45	ALLINEAMENTI OBBLIGATORI.....	33
ARTICOLO 46	DESTINAZIONI D'USO.....	33
CAPITOLO V	INTERVENTI UNITARI.....	35
ARTICOLO 47	GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI UNITARI.....	35
ARTICOLO 48	AREA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI.....	35
ARTICOLO 49	AREA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI.....	35
ARTICOLO 50	REA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO EDILIZIO.....	36
ARTICOLO 51	COMPARTI EDIFICATORI.....	36
CAPITOLO VI	INTERVENTI SU AREE INEDIFICATE.....	37
ARTICOLO 52	AREA DI PERTINENZA.....	37
ARTICOLO 53	AREA STORICO ARTISTICA.....	38
ARTICOLO 54	VIABILITÀ LOCALE ESISTENTE.....	39
CAPITOLO VII	INTERVENTI SULLE AREE SPECIALI.....	40
ARTICOLO 55	AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO.....	40
ARTICOLO 56	EDIFICI ED AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI.....	40
ARTICOLO 57	AREE PER MIGLIORAMENTI VIARI.....	41
ARTICOLO 58	PARCHEGGI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI.....	41
CAPITOLO VIII	ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI.....	42
ARTICOLO 59	MODALITÀ PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI EDILIZI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI - PRONTUARIO.....	42
ARTICOLO 60	AMPLIAMENTI VOLUMETRICI SEMPRE AMMESSI.....	42
ARTICOLO 61	AMPLIAMENTI DI VOLUME PER EDIFICI IN RISANAMENTO.....	42
ARTICOLO 62	AMPLIAMENTI VOLUMETRICI IN RISTRUTTURAZIONE.....	43
ARTICOLO 63	NUOVE COSTRUZIONI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI.....	46
ARTICOLO 64	DEROGHE A NORME VIGENTI E NUOVI LIMITI.....	46

TITOLO V 47

CAPITOLO I	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE.....	47
ARTICOLO 65	DEFINIZIONE.....	47
ARTICOLO 66	PRESCRIZIONE SPECIFICA IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE.....	47
ARTICOLO 67	B1 - ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE.....	47
ARTICOLO 68	B2 - ZONE EDIFICATE DI COMPLETAMENTO.....	48
ARTICOLO 69	C1 - ZONE DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE.....	48
ARTICOLO 70	C2 - ZONE DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO.....	49
CAPITOLO II	AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE.....	50
ARTICOLO 71	DEFINIZIONE.....	50
ARTICOLO 72	ZONE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO.....	50
ARTICOLO 73	D1 - ZONE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO.....	50
ARTICOLO 74	D.2 - ZONE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI NUOVO IMPIANTO.....	51
ARTICOLO 75	D.3 - ZONE COMMERCIALI.....	52
ARTICOLO 76	D.4 - ZONE PER ESERCIZI ALBERGHIERI.....	52
ARTICOLO 77	D.5 - ZONE PER CAMPEGGI.....	53
CAPITOLO III	AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO E IMPRODUTTIVE.....	54
ARTICOLO 78	DEFINIZIONE.....	54
ARTICOLO 79	E.1 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO.....	54
ARTICOLO 80	E.2 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO.....	55
ARTICOLO 81	E.3: ZONE A BOSCO.....	56

ARTICOLO 82	E.4 - ZONE A PASCOLO.....	56
ARTICOLO 83	E.6 - ZONE IMPRODUTTIVE.....	57
CAPITOLO IV	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE.....	58
ARTICOLO 84	DEFINIZIONE	58
ARTICOLO 85	F.1 - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO.....	58
ARTICOLO 86	F.2 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA'	59
ARTICOLO 87	F.3 - ZONE DESTINATE AL VERDE PUBBLICO.....	61
ARTICOLO 88	F.4 - ZONE DESTINATE AL VERDE ED AGLI IMPIANTI SPORTIVI	61
ARTICOLO 89	F.5 - AREA CIMITERIALE	61
CAPITOLO V	AREE PER IL VERDE PRIVATO E DI PROTEZIONE	62
ARTICOLO 90	H.1 - ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO.....	62
CAPITOLO VI	AREE DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO E NATURALE	63
ARTICOLO 91	AREE ARCHEOLOGICHE DI TUTELA.....	63
ARTICOLO 92	BTP - BIOTOPI	63
ARTICOLO 93	PL - PARCO LACUALE	63
ARTICOLO 94	TA - AREE DI TUTELA AMBIENTALE.....	64
ARTICOLO 95	AREE DI DIFESA PAESAGGISTICA.....	64
CAPITOLO VII	AREE PER L'USO E LO SFRUTTAMENTO DELLE RISORSE NATURALI	65
ARTICOLO 96	AREE SCIABILI E SISTEMA PISTE IMPIANTI.....	65
TITOLO VI	66
CAPITOLO I	AREE DI TUTELA PER LA SICUREZZA DEL TERRITORIO E DEGLI IMPIANTI.....	66
ARTICOLO 97	FASCE DI RISPETTO.....	66
CAPITOLO II	NORMATIVA PER L'UTILIZZO DELLA CARTA DI SINTESI GEOLOGICA PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA	68
ARTICOLO 98	AREE A RISCHIO GEOLOGICO, AREE A CONTROLLO GEOLOGICO-IDROGEOLOGICO E VALANGHIVO- AREE GEOLOGICAMENTE SICURE	68
ARTICOLO 99	AREA A RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E VALANGHIVO	68
ARTICOLO 100	AREA A CONTROLLO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E VALANGHIVO	69
ARTICOLO 101	AREA GEOLOGICAMENTE SICURA.....	70
ARTICOLO 102	OPERE ESENTI DA INDAGINI GEOLOGICHE-GEOTECNICHE IN AREE 2b, 2c, 3a, 3 b.....	70
ARTICOLO 103	RECUPERO DEI MURI A SECCO PER TERRAZZAMENTO AGRICOLO NORME DI BUONA COSTRUZIONE	71
TITOLO VII	CRITERI PER L'ESERCIZIO DELLA TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	75
CAPITOLO I	DISPOSIZIONI GENERALI.....	75
ARTICOLO 104	SCOPO, OGGETTO ED ESERCIZIO DELLA TUTELA.....	75
ARTICOLO 105	PRESCRIZIONI GENERALI PER LA SALVAGUARDIA PAESAGGISTICA DEI LUOGHI.....	75
CAPITOLO II	CRITERI ED INDIRIZZI PER GLI INTERVENTI EDILIZI E LA TENUTA DEL SUOLO NEGLI INSEDIAMENTI E NEGLI SPAZI APERTI.....	76
ARTICOLO 106	AMBIENTAZIONE PAESAGGISTICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI NELLE AREE RESIDENZIALI NELLE AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE, NELLE AREE PER ESERCIZI ALBERGHIERI.....	76
ARTICOLO 107	AMBIENTAZIONE PAESAGGISTICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI NELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL SETTORE SECONDARIO.....	76
ARTICOLO 108	AMBIENTAZIONE PAESAGGISTICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI NELLE AREE AGRICOLE, A BOSCO, A PASCOLO, A PASCOLO BOSCATO	77
ARTICOLO 109	AMBIENTAZIONE PAESAGGISTICA DELLA VIABILITA'.....	78
ARTICOLO 110	TENUTA DEGLI SPAZI NON EDIFICATI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI E DEL VERDE PRIVATO.....	79
CAPITOLO III	I VINCOLI SUL TERRITORIO	80
ARTICOLO 111	VINCOLI E AREE DI PROTEZIONE.....	80
ARTICOLO 112	AMBIENTI DI ALTA MONTAGNA.....	80
ARTICOLO 113	FASCE DI PROTEZIONE DEI CORSI D'ACQUA.....	80
ARTICOLO 114	FASCE DI PROTEZIONE DEI LAGHI	81

TITOLO VIII	NORME FINALI E TRANSITORIE.....	82
CAPITOLO I	NORME FINALI	82
ART. 115	VARIANTI PERIODICHE	82
ART. 116	DEROGA.....	82
ART. 117	TERMINI PER LA FORMAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI.....	82
ART. 118	RIFERIMENTI LEGISLATIVI.....	82
CAPITOLO II	NORME TRANSITORIE	84
ART.119	UTILIZZAZIONE IN VIA TEMPORANEA DELLE AREE.....	84