

## DELIBERAZIONE N. 03 DD. 19.01.2006

OGGETTO: CONFERMA ED INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 47 DD. 04.08.2005 AVENTE PER OGGETTO: "ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELLA LETT. B) DEL COMMA 2, DELL'ART. 35 DELLA L.P. 19.07.1990, N. 23 E S.M., DELLA NUOVA P.FOND. 258/3 IN C.C. MOLVENO.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con precedente deliberazione n. 47 dd. 04.08.2005 la Giunta comunale, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 49 dd. 30.06.2005, deliberava tra l'altro quanto segue:

*"1.Di approvare l'allegato schema di tipo di frazionamento della p.f. 258/1 a firma del geom. Andrea Bianchi di Andalo (TN), con il quale si costituisce la nuova p.f. 258/3 di m<sup>2</sup> 87,00, disponendo contestualmente l'inoltro di detto schema all'Ufficio Catasto di Mezzolombardo (TN) per l'approvazione, dando atto che ogni spesa relativa (rilievi, tasse e diritti, ecc.) sarà a carico della società Seebau S.r.l. con sede a Salorno (Bz).*

*2.Di approvare la perizia di stima della neo-formata p.f. 258/3 in C.C. di Molveno predisposta dal geom. Silvano Contrini di Rovereto ed asseverata in data 23.07.2005 presso la cancelleria del Tribunale Civile e Penale di Rovereto con cui è stato determinato in €. 10.875,00 il più probabile valore di mercato della stessa.*

*3.Di vendere, per quanto in premessa esposto, alla società Seebau S.r.l. con sede a Salorno (Bz) la superficie di 87,00 m<sup>2</sup> della p.f. 258/1 in C.C. di Molveno, identificata dalla neo-formata p.f. 258/3 in C.C. di Molveno, nello stato di fatto e diritto attuali, mediante trattativa privata ai sensi di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lett. b.) della L.P. 23/90 e s.m. e i.;*

*4.Di incaricare il Sindaco di rappresentare l'Amministrazione nella trattativa con la società Seebau S.r.l. con sede a Salorno (Bz) per l'alienazione della nuova p.f. 258/3 di catastali m<sup>2</sup> 87,00, così come risultante dallo schema di tipo di frazionamento a firma del geom. Andrea Bianchi allegato alla perizia di stima a firma del geom. Silvano Contrini di Rovereto (TN) :*

*A. fissando il prezzo minimo di €. 500,00.= al m<sup>2</sup>;*

*B. evidenziando la presenza dei servizi pubblici attualmente insistenti sul sedime di detta realtà, (illuminazione pubblica e fognatura nera) e stabilendo che gli stessi, nel corso dei lavori, dovranno essere mantenuti in efficienza a cura e con spese a totale carico della Seebau S.r.l. di Salorno;*

*C. disponendo che, contestualmente al contratto di compravendita, si proceda alla costituzione di una servitù pubblica di passaggio con tubazioni, a salvaguardia di detti sottoservizi.*

*5.Di dare atto che il ricavato della vendita della nuova p.f. 258/3 sarà destinato per le finalità indicate nella deliberazione della G.C. n° 43 di data 21.07.2005, con cui sono state apportate variazioni d'urgenza al bilancio di previsione 2005.*

*..."*

- che successivamente, in procinto di rogare il relativo contratto di alienazione, è stato riscontrato nei provvedimenti deliberativi appena richiamati, un errore sull'esatta individuazione della p.fond. che l'amministrazione comunale intende alienare che di fatto si è poi ripercosso nella procedura istruttoria seguita con la conseguenza che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 49 dd. 30.06.2005, ha erroneamente deliberato l'alienazione in oggetto in assenza di un presupposto indispensabile per la fattispecie in esame quale l'avvenuta declassificazione (ai sensi della L.P. 10 settembre 1973 n. 42) di mq. 43 della p.fond. 1774 in C.C. Molveno, strada, in quanto superficie che costituisce parte della neo formata p.fond. 258/3;

Premesso ancora

- che alla luce di tale riscontro, si è provveduto quindi con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 dd. 28.11.2005, esecutiva, ed alla quale si rinvia integralmente, in primo luogo a rettificare

l'errore materiale circa l'esatta individuazione della neo costituita p.fond. 258/3 in C.C. Molveno contenuto nella precedente deliberazione consiliare n. 49 di dd. 30 giugno 2005 e provvedimenti conseguenti, (precisando che la predetta neo costituita p.fond., sulla base del Tipo di frazionamento n. 305/05 del geom. Bianchi, risulta formata dallo stacco di mq. 44 dalla neo costituita p.fond. 258/1 in C.C. Molveno, prato, e di mq. 43 dalla p.fond. 1774 in C.C. Molveno, strada, iscritta in P.T. 96 Beni Demaniali), e conseguentemente a disporre che la superficie di mq. 43 della p.fond. 1774 in C.C. Molveno, sia declassificata da "strada" intavolata a nome del Comune di Molveno in P.T. 96 come "Beni Demaniali", ai sensi degli artt. 6 e 9 della L.P. 10 settembre 1973, N. 42;

- che con il predetto provvedimento deliberativo si è altresì stabilito che, ad avvenuta declassificazione della strada, si proceda all'alienazione a trattativa privata alla Società Seebau S.r.l. con sede a Salorno (BZ) della predetta neo costituita p.fond. 258/3 in C.C. Molveno di mq. 87, incaricando il Sindaco e la Giunta comunale, per quanto di competenza, dell'adozione di ogni atto conseguente;

Rilevato ora

- che non sono state presentate opposizioni, ai sensi dell'art. 6 e 9 della L.P. 42/73 alla deliberazione del Consiglio comunale n. 67 dd. 28.11.2005 e che pertanto la procedura di declassificazione si può ritenere conclusa con esito positivo, non essendo necessario, sulla base della circolare n. 15 del Servizio Enti Locali della P.A.T di data 22.06.1994 Prot.n. 1854/3 trasmettere la deliberazione consiliare di declassificazione alla Giunta provinciale "per le sue definitive determinazioni" ai sensi dell'art. 6 comma 3 e art. 9 della L.P. 42/73;

Ritenuto pertanto ora possibile disporre in concreto l'alienazione, sulla base dei presupposti e condizioni così come precedentemente individuate e motivate con deliberazione della Giunta comunale n. 47 dd. 04.08.2005 la quale si richiama e si conferma, fatta eccezione tuttavia sia per il punto 3 del dispositivo laddove si dispone erroneamente di procedere direttamente all'alienazione, in assenza quindi di un presupposto indispensabile per la fattispecie in esame quale l'avvenuta declassificazione (ai sensi della L.P. 10 settembre 1973 n. 42) di mq. 43 della p.fond. 1774 in C.C. Molveno, strada, in quanto superficie che costituisce parte della neo formata p.fond. 258/3, e sia per il punto 5 dello stesso dove si assegna un determinato vincolo di destinazione al ricavato della vendita;

Ritenuto inoltre di integrare il precedente provvedimento giuntale appena citato evidenziando in relazione al pto. 4 dello stesso dispositivo, che del valore della servitù pubblica di passaggio con tubazioni, si è già tenuto conto in sede di determinazione del prezzo di vendita della neo costituita p.fond. 258/3;

Ritenuto altresì di stipulare il contratto di compravendita nella forma dell'atto pubblico amministrativo con il Segretario comunale supplente nella veste di pubblico ufficiale rogante autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione del medesimo in rappresentanza del Comune di Molveno ai sensi dell'art. 46 comma 10 dello Statuto comunale, con oneri fiscali e relative spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto a totale carico della Società Seebau S.r.l con sede a Salorno (Bz);

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso da parte del Segretario comunale supplente parere favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, e da parte del Responsabile del Servizio finanziario parere favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE;

Visto lo Statuto comunale;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L;

Vista la L.P. 23/90 ed in particolare gli artt. 33 e 35, comma 2, lett. b)

Vista la L.P. 42/73 ed in particolare gli artt. 6 e 9;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1 Di confermare, per le motivazioni sopra riportate, quanto già stabilito con la deliberazione della Giunta comunale n. 47 dd. 04.08.2005 specificatamente ai punti 1,2, 4, del dispositivo e quindi:

*"1. Di approvare l'allegato schema di tipo di frazionamento della p.f. 258/1 a firma del geom. Andrea Bianchi di Andalo (TN), con il quale si costituisce la nuova p.f. 258/3 di m<sup>2</sup> 87,00, disponendo contestualmente l'inoltro di detto schema all'Ufficio Catasto di Mezzolombardo (TN) per l'approvazione, dando atto che ogni spesa relativa (rilievi, tasse e diritti, ecc.) sarà a carico della società Seebau S.r.l. con sede a Salorno (Bz).*

*2. Di approvare la perizia di stima della neo-formata p.f. 258/3 in C.C. di Molveno predisposta dal geom. Silvano Contrini di Rovereto ed asseverata in data 23.07.2005 presso la cancelleria del Tribunale Civile e Penale di Rovereto con cui è stato determinato in €. 10.875,00 il più probabile valore di mercato della stessa.*

*4. Di incaricare il Sindaco di rappresentare l'Amministrazione nella trattativa con la società Seebau S.r.l. con sede a Salorno (Bz) per l'alienazione della nuova p.f. 258/3 di catastali m<sup>2</sup> 87,00, così come risultante dallo schema di tipo di frazionamento a firma del geom. Andrea Bianchi allegato alla perizia di stima a firma del geom. Silvano Contrini di Rovereto (TN) :*

*D. fissando il prezzo minimo di €. 500,00.= al m<sup>2</sup>;*

*E. evidenziando la presenza dei servizi pubblici attualmente insistenti sul sedime di detta realtà, (illuminazione pubblica e fognatura nera) e stabilendo che gli stessi, nel corso dei lavori, dovranno essere mantenuti in efficienza a cura e con spese a totale carico della Seebau S.r.l. di Salorno;*

*F. disponendo che, contestualmente al contratto di compravendita, si proceda alla costituzione di una servitù pubblica di passaggio con tubazioni, a salvaguardia di detti sottoservizi.*

fatta eccezione:

- per il punto 3 del dispositivo laddove si dispone erroneamente di procedere direttamente all'alienazione, in assenza quindi di un presupposto indispensabile per la fattispecie in esame quale l'avvenuta declassificazione (ai sensi della L.P. 10 settembre 1973 n. 42) di mq. 43 della p.fond. 1774 in C.C. Molveno, strada, in quanto superficie che costituisce parte della neo formata p.fond. 258/3;

- per il punto 5 del dispositivo dove si assegna un determinato vincolo di destinazione al ricavato della vendita;

2 Di stabilire che il Segretario comunale provveda, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 67 dd. 28.11.2005, a porre in essere gli atti presupposto necessario per l'alienazione della neo costituita p.fond.258/3 in C.C Molveno di mq. 87 (prato, classe 6, R.d. € 0,07 e R.a € 0,07) come individuata con Tipo di Frazionamento n. 305/05 del geom. Bianchi presentato per l'approvazione all'Ufficio del Catasto di Mezzolombardo il 09 agosto 2005 nonché munito dell'attestazione di conformità di data 05 settembre 2005, a trattativa privata alla Società Seebau S.r.l con sede a Salorno (Bz);

3 Di stabilire, in conformità di quanto indicato al pto. 1, quale corrispettivo per la predetta alienazione l'importo complessivo di € 43.500,00 quale risultante dall'applicazione di un valore di €/mq 500,00 alla superficie della realtà in oggetto pari a mq. 87, valore di €/mq superiore rispetto a quello fissato nella perizia di stima del geom. Contrini, in quanto quest'ultimo considerato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 47 dd. 04.08.2005 quale valore minimo di stima;

4 Di dare atto che del valore della servitù pubblica di passaggio con tubazioni, si è già tenuto conto in sede di determinazione del prezzo di vendita della neo costituita p.fond. 258/3;

5 Di dare atto altresì che il ricavato della vendita della p.fond. 258/3 sarà introitato alla risorsa 4011705 del bilancio di previsione per l'esercizio 2006, di cui è ormai prossima la sua approvazione;

6 Di stabilire che si provveda alla stipulazione del contratto di compravendita nella forma dell'atto pubblico amministrativo con il Segretario comunale supplente nella veste di pubblico ufficiale rogante autorizzando altresì il Sindaco, ad avvenuta eseguibilità del presente provvedimento, alla sottoscrizione del medesimo in rappresentanza del Comune di Molveno ai sensi dell'art. 46 comma 10 dello Statuto comunale;

7 Di stabilire che gli oneri fiscali e relative spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto sono a totale carico della Società Seebau S.r.l con sede a Salorno (Bz);

- 8 Di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo ex articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 nr. 3/L;
- 9 Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed autonoma votazione (a voti unanimi favorevoli espressi in forma palese), immediatamente eseguibile ex articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 nr. 3/L., vista l'urgenza di provvedere nel minor tempo possibile alla stipulazione del contratto di alienazione in quanto la relativa istruttoria è in corso ormai da diversi mesi.
- 10 Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 97 del T.U.LL.RR.O.C., ricorso al TRGA entro 60 giorni e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal termine di scadenza del periodo di pubblicazione, ai sensi rispettivamente della L.1034/1971 e del D.P.R. 1199/1971.