

DELIBERAZIONE N. 46 DD. 02.08.2007

OGGETTO: S.I.T.M. S.P.A. CON SEDE A MOLVENO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI STRATEGICI PER GLI ANNI 2007 E 2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che per la gestione degli impianti sportivo-ricreativi in località "Lido di Molveno" il Comune di Molveno si avvale della Società Incremento Turistico Molveno S.p.a. con sede in Molveno, Piazza G. Marconi n. 1, società di cui è socio unico lo stesso Comune di Molveno.

Rilevato che, in quanto unico azionista, compete al Comune di Molveno, oltre all'approvazione del bilancio, anche l'indicazione degli indirizzi strategici per la gestione della summenzionata società.

Ritenuto, in particolare, che tale attività di indirizzo debba estrinsecarsi soprattutto nell'individuazione degli investimenti in conto capitale e delle modalità di finanziamento degli stessi.

Preso atto che, a seguito della richiesta dell'Amministrazione comunale di programmare investimenti in grado non solo di qualificare e potenziare l'attività già egregiamente svolta nel periodo estiva, ma anche di promuovere e sviluppare l'attività della società nel periodo invernale, il Consiglio di Amministrazione della Società Incremento Turistico Molveno S.p.a. con sede in Molveno ha proposto all'amministrazione comunale un programma di investimenti strategici per l'anno 2007-2008 che prevede, in particolare, la realizzazione di un impianto ludico sportivo per il pattinaggio su ghiaccio, completo di struttura di copertura e locali accessori da realizzarsi sulla p.f. 428 in C.C. di Molveno (ove attualmente si trovano i due campi da tennis in terra battuta), nonché l'ampliamento, la ristrutturazione e l'adeguamento del campeggio di Molveno, con sviluppo e riqualificazione dell'area servizi lungolago.

Presa visione del progetto preliminare e, rispettivamente, dello studio di fattibilità dei due suddetti investimenti.

Udita la relazione, da parte del Presidente della S.I.T.M. S.p.a. di Molveno presente in aula, in merito agli obiettivi che la società intende perseguire ed ai risultati, anche in termini di ritorno economico, che possono essere conseguiti.

Sentito l'intervento del consigliere Campestrini Clara che, alla luce degli impegni che il Comune è tenuto ad assumere ai fini dell'acquisizione della certificazione EMAS, chiede se sia stata effettuata una valutazione della nuova struttura per il pattinaggio su ghiaccio anche dal punto di vista energetico.

Sentita la risposta del Presidente della società che riferisce come, ancorché non sia stata effettuata una valutazione specifica in tal senso, purtuttavia il progetto si muove nell'ottica del risparmio energetico, dal momento che è previsto che il calore prodotto in estate per il raffreddamento della piastra venga recuperato per il riscaldamento dell'acqua della piscina.

Udito l'intervento del consigliere Donini Alberto che esprime qualche perplessità sull'inserimento di una zona "chalets-bungalows" all'interno dell'area campeggio, non tanto perché la stessa non possa conseguire gli obiettivi di aumento e diversificazione della clientela e di incremento della redditività del campeggio, quanto piuttosto per il fatto che ciò verrà a creare una situazione di concorrenza con il settore degli "appartamenti in affitto", che già da qualche tempo sta attraversando delle difficoltà.

Udita la risposta del Presidente della S.I.T.M. S.p.a. che riferisce come la clientela che per le vacanze sceglie il bungalow sia diversa profondamente da quella che sceglie l'appartamento, per cui il fenomeno di concorrenza paventato dovrebbe assumere dimensioni percentuali quantomai limitate.

Sentito l'intervento del consigliere Sartori Alessandro che, in qualità anche di presidente dell'associazione albergatori di Molveno, esprime l'apprezzamento per il programma di investimenti della S.I.T.M. S.p.a. di Andalo.

Preso atto dell'intervento del consigliere Donini Lorenzo che, pur condividendo il programma di investimenti della S.I.T.M., ritiene di dover esprimere qualche perplessità in ordine alla localizzazione della nuova piastra del ghiaccio, visto l'inevitabile sacrificio dei due campi da tennis esistenti.

Udito l'intervento conclusivo del Sindaco che evidenzia come gli investimenti programmati dalla S.I.T.M. S.p.a. di Molveno corrispondano pienamente agli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione comunale, per cui propone all'assemblea consiliare di disporre l'approvazione.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L ed in particolare l'articolo 27.

Con n. 9 voti favorevoli, n. 1 voto contrario e n. 2 astensioni legalmente espressi per la data di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, il programma degli investimenti strategici della Società Incremento Turistico Molveno S.p.a. con sede in Molveno per gli anni 2007 – 2008 come in premessa meglio descritti.
2. Di autorizzare la Società Incremento Turistico Molveno S.p.a. con sede in Molveno a procedere alla progettazione esecutiva degli investimenti di cui al programma in precedenza approvato, in modo da quantificare esattamente i loro costi delle opere e programmare il loro finanziamento, eventualmente anche con il concorso dell'Amministrazione comunale in forma da definire a seconda delle disponibilità di bilancio (contributi in conto capitale, partecipazione ad eventuale aumento di capitale, riduzione del canone annuo di concessione ecc.).
3. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, il presente provvedimento diventerà esecutivo decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.
4. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammesso, durante il periodo di pubblicazione, opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm., nonché il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni, ovvero giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.