

## DELIBERAZIONE N. 2 DD. 10.01.2008

**OGGETTO: CAUSA CIVILE AVANTI IL TRIBUNALE DI TRENTO PROMOSSA DAI SIGNORI VALERIA MENEGHINI, PIA ANTONIA RAPACCHI E RENATO SARTORI. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO. NOMINA DELL'AVVOCATO GIANPIERO LUONGO CON STUDIO LEGALE ASSOCIATO IN TRENTO, QUALE DIFENSORE DEL COMUNE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** in data 24 settembre 2007 prot. n. 3877 perveniva al Comune di Molveno l'atto di citazione a comparire avanti il Tribunale di Trento il giorno 6 febbraio 2008 nella causa promossa da Valeria Meneghini, Pia Antonia Rapacchi e Renato Sartori per sentire accolte le seguenti conclusioni: *"Dato atto che le signore Valeria Meneghini e Pia Antonia Rapacchi offrono il pagamento in conguaglio di Lire 30.500 (€ 15,75) oltre agli interessi legali dal dovuto al saldo, per accertare l'autenticità delle sottoscrizioni apposte all'atto denominato contratto di permuta dd. 24 agosto 1998 tra gli attori e il Comune di Molveno, autorizzando la conseguente intavolazione del diritto di proprietà sulla p.f. 1165/4 al nome delle signore Valeria Meneghini e Pia Antonia Rapacchi e l'intavolazione del diritto di proprietà sulla p.f. 1162/3 al nome del Comune di Molveno"*

**Preso atto** che il sindaco ritiene doverosa la costituzione in giudizio per la tutela delle ragioni del comune e per evidenziare in termini corretti le ragioni del ritardo della sottoscrizione dell'atto citato in premessa, oltre che per far valutare ad un collegio giudicante se le differenze tra stima asseverata e contratto sottoscritto possono ritenersi significative per il Comune;

**Considerato che**, per evitare spese legali inutili, è comunque doveroso, contemporaneamente alla costituzione in giudizio, effettuare uno sforzo per addivenire ad una soluzione transattiva della controversia con soddisfacimento degli interessi di entrambe le parti ritenuto utile incaricare il Sindaco di effettuare questa azione;

**Atteso che** il Sindaco propone la nomina quale difensore del Comune dell'Avv.to Gianpiero Luongo, legale di fiducia dell'Amministrazione. Vista la nota di data 12 ottobre 2007 con cui l'avv. Gianpiero Luongo ha comunicato al Comune la propria disponibilità ad assumere l'incarico per la difesa delle ragioni del Comune quantificando una spesa di € 5.000,00 oltre agli accessori di legge. (e così complessivamente € 6.885,00 = € 5.000,00 + 12,50% rimborso spese + 2% C.N.P.A. + 20% IVA)

**Ravvisata** la necessità di resistere in giudizio per difendere gli interessi pubblici del Comune di Molveno oltre che per quanto detto sopra;

**Osservato** che non è possibile procrastinare la costituzione in giudizio senza possibili danni per l'Amministrazione e per questo si demanda al Responsabile del Servizio Segreteria l'impegno della somma per le spese relative all'attività difensiva come sopra quantificate non appena verrà approvato dal Consiglio comunale il bilancio per l'esercizio finanziario 2008, già approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 106 dd. 11 dicembre 2007, che prevede apposito e sufficiente stanziamento;

**Verificato**, inoltre, che non è possibile al momento procedere all'esatta determinazione di tali spese e che pertanto le stesse possono essere fissate solo in via di mera presunzione e con criterio di larga approssimazione da determinarsi e

ridefinirsi comunque alla conclusione dell'attività difensiva anche in relazione alle tariffe professionali vigenti al momento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L sulla proposta della presente deliberazione è **stato** espresso da parte del Segretario comunale reggente parere favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, e da parte del Responsabile del Servizio finanziario parere favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE;

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L ;

**Ad unanimità** di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1. Di autorizzare, per quanto in premessa sposto, il Sindaco a resistere nel giudizio avanti il Tribunale di Trento il giorno 6 febbraio 2008 nella causa promossa da Valeria Meneghini, Pia Antonia Rapacchi e Renato Sartori, per sentire accolte le seguenti conclusioni: *“Dato atto che le signore Valeria Meneghini e Pian Antonia Rapacchi offrono il pagamento in conguaglio di Lire 30.500 (€ 15,75) oltre agli interessi legali dal dovuto al saldo, accertare l'autenticità delle sottoscrizioni apposte all'atto denominato contratto di permuta dd. 24 agosto 1998 tra gli attori e il Comune di Molveno, autorizzando la conseguente intavolazione del diritto di proprietà sulla p.f. 1165/4 al nome delle signore Valeria Meneghini e Pia Atonia Rapacchi e l'intavolazione del diritto di proprietà sulla p.f. 1162/3 al nome del Comune di Molveno e notificato in data 24 settembre 2007,*
2. di incaricare il Sindaco, all'esperimento di un tentativo preliminare per la ricerca di una soluzione transattiva che soddisfi tutte le parti in causa e comunque tuteli gli interessi del Comune
3. Di affidare l'incarico della rappresentanza e difesa giudiziale delle ragioni del Comune di Molveno in merito al ricorso di cui al pto. 1 all'Avv. Gianpiero Luongo con Studio Legale Associato in Trento, Via Serafini, 9, incaricando il Sindaco di munire lo Stesso del necessario mandato;
4. Di dare atto che, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'importo di €. 6.885,00 verrà impegnato dal Responsabile del Servizio Segreteria non appena verrà approvato il bilancio di previsione per l'anno in corso, tenendo presente che il maggiore o minore importo in concreto dovuto, da quantificarsi in conformità alla tariffa professionale vigente, sarà individuabile in forma precisa solo a seguito della conclusione dell'attività di difesa;
5. Di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo ex articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 nr. 3/L;
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed autonoma votazione (a voti unanimi favorevoli espressi in forma palese), immediatamente eseguibile ex articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 nr. 3/L., al fine di consentire la costituzione in giudizio nei termini previsti;
7. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 97 del T.U.LL.RR.O.C., ricorso al TRGA entro 60 giorni e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal termine di scadenza del periodo di pubblicazione, ai sensi rispettivamente della L.1034/1971 e del D.P.R. 1199/1971

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.