

DELIBERAZIONE N. 107 DD. 11.12.2007

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO TEMPORANEO DI MATERIALE INERTE E LEGNOSO SU MQ. 1.000,00 CIRCA DELLA P.F. 1531/2 DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON CONTESTUALE SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL DIRITTO DI USO CIVICO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in località Novis è prevista la realizzazione di una nuova area artigianale e che le opere di urbanizzazione primaria vengono realizzate dall'Agenzia per lo sviluppo di Rovereto a seguito di convenzioni sottoscritte con i privati interessati;

Preso atto che in data 6 dicembre 2007 prot. n. 4978 la Trentostrade s.r.l. ha presentato richiesta di occupazione del suolo pubblico, allegando all'uopo apposita planimetria, per il periodo di realizzazione dei lavori inerenti il progetto di urbanizzazione della nuova zona artigianale di espansione in località Novis e fino al 30 agosto 2008;

Atteso che la richiesta riguarda deposito temporaneo di materiale legnoso proveniente da precedenti disboscamenti dell'area interessata ai lavori, in attesa che venga ulteriormente lavorato e definitivamente smistato, nonché di materiale ricadente in sede stradale, in attesa di essere reimpiegato, la cui rimozione si rende necessaria per bonificare il piano d'imposta rilevato, nonché la collocazione temporanea delle attrezzature e mezzi d'opera necessari al cantiere (baracche, materiali vari, ecc.).

Preso atto che trattandosi di deposito temporaneo di materiale, necessario per l'esecuzione di lavori di urbanizzazione di opere primarie realizzate per conto dell'Amministrazione comunale dalla Trentino Sviluppo s.p.a., mediante appalto alla richiedente TRENTOSTRADE s.r.l.:

- sussiste un interesse pubblico al rilascio dell'autorizzazione al deposito;
- insistendo su un'area urbanisticamente destinata a parcheggio, attualmente destinata parzialmente a deposito temporaneo di legname, il proposto deposito risulta compatibile con le previsioni del vigente PRG;

Atteso altresì, che l'area siccome individuata allo scopo, risulta essere parte della p.f. 1531/2 in C.C. Molveno, intestata al Comune di Molveno e gravata da uso civico, l'eventuale autorizzazione del deposito temporaneo va subordinata alla sospensione del diritto di uso civico, che, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005 può essere disposta dalla Giunta Comunale, previa determinazione di un corrispettivo da determinarsi sulla base delle indennità di asservimento regolamentate dalla normativa provinciale in materia di espropriazioni;

Vista a tale proposito la stima predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico prot. n. 5037 del 10 dicembre 2007, che quantifica in € 1.190,00 il corrispettivo per la sospensione del diritto di uso civico, limitatamente ai 1.000,00 mq della p.f. 1531/2 necessari per il deposito di materiale citato in premessa e come da planimetria allegata alla domanda della Trentostrade Srl;

Rilevato che si può identificare il deposito de quo quale opera precaria sussistendo la condizione strutturale per cui l'opera risulta sia facilmente rimovibile, che destinata a soddisfare un fabbisogno realmente ed intrinsecamente momentaneo viste le finalità specifiche e delimitate nel tempo.

Osservato che l'intervento risulta strettamente connesso alla realizzazione di un'opera pubblica realizzata per conto di questa Amministrazione ed il deposito di

materiale è previsto per un periodo predeterminato, trascorso il quale si dovrà provvedere al ripristino dell'opera nel rispetto della situazione precedente e che il deposito non modificherà in modo permanente e irreversibile l'area.

Preso atto, che l'Amministrazione ha valutato di autorizzare il deposito di materiale inerte per una superficie massima di 1.000,00 mq., come da planimetria allegata alla domanda della Trentostrade Srl., subordinatamente al rispetto da parte della ditta delle seguenti condizioni:

- *provvedere, a fine periodo, alla rimessa in pristino dei luoghi interessati dal deposito;*
- *non depositare materiale che deve essere conferito in discarica;*
- *attuare tutte le misure necessarie per non arrecare pregiudizi a terzi, qualora venissero arrecati danni a terzi la ditta verrà ritenuta direttamente responsabile e ne risponderà direttamente rimanendo estraneo il comune;*
- *versamento di € 2.000,00 a titolo di cauzione da versarsi a garanzia della regolarità dei lavori di ripristino.*

Dato atto che La Trentostrade Srl, non avendo disponibilità di terreno privato per il deposito del materiale di scavo, ha urgente necessità di ottenere la presente autorizzazione, per iniziare i lavori di scavo e per procedere alla delle opere di urbanizzazione in località Novis.

Osservato che il terreno oggetto della richiesta di deposito, di proprietà del Comune di Molveno, è gravato da uso civico (legnatico) e constatato che l'esecuzione delle opere previste dal progetto di urbanizzazione della nuova zona artigianale di espansione in località Novis è compatibile, considerato che l'area non è boscata, con l'esercizio del diritto di uso civico a favore dei nuclei familiari i cui componenti siano residenti in questo comune;

Ritenuto comunque necessario provvedere alla sospensione del diritto di uso civico per tutta la durata del periodo di autorizzazione al deposito su mq 1.000 della p.f. 1531/2, come meglio individuati nella planimetria allegata alla domanda di autorizzazione al deposito del 6.12.2007 della Trentostrade Srl, secondo quanto prescritto dall'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, ;

Osservato che ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 della L.P. 6/2005 per la sospensione del diritto di uso civico per una durata inferiore ai nove anni non è richiesta l'autorizzazione del servizio provinciale competente dic ui all'art. 13, comma 3, della medesima legge

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 81 comma 1 del T.U.LL.RR.O.C , dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e dal Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa

1. di sospendere il diritto di uso civico su 1.000,00 m² della p.f. 1531/2, come meglio individuati nella planimetria allegata alla domanda del 6 dicembre 2007, per le finalità di cui in premessa per il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori e comunque fino al 30 agosto 2008.
2. di autorizzare la Trentostrade Srl al deposito di materiale legnoso pulito proveniente da precedenti disboscamenti, il deposito di cantiere (baracche) e in attesa di essere reimpiegato il materiale ricadente in sede stradale la cui rimozione si rende necessaria per bonificare il piano d'imposta del rilevato per

circa 1.000,00 mq. della p.f. 1531/2 in C.C. Molveno, necessario per la realizzazione dei lavori di urbanizzazione della nuova zona artigianale di espansione in località Novis, fino al 30 agosto 2008 a far data dalla sottoscrizione della presente per accettazione, salvo proroghe concesse e qualora si renda necessario sospendere l'autorizzazione per reiterate violazioni o per il manifestarsi di pericolo per la salute pubblica e per l'ambiente, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *provvedere, a fine periodo, alla rimessa in pristino dei luoghi interessati dal deposito;*
 - *non depositare materiale che deve essere conferito in discarica;*
 - *attuare tutte le misure necessarie per non arrecare pregiudizi a terzi, qualora venissero arrecati danni a terzi la ditta verrà ritenuta direttamente responsabile e ne risponderà direttamente rimanendo estraneo il comune;*
 - *versamento di € 2.000,00 a titolo di cauzione da versarsi a garanzia della regolarità dei lavori di ripristino.*
3. di stabilire in € 1.190,00 il corrispettivo previsto dall'art. 15 comma 5.) della L.P. 6/2005 dovuto per la temporanea sospensione del diritto di uso civico e risultante dalla stima del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
 4. di far sottoscrivere la presente per accettazione da parte della Trentostrade Srl, previo versamento delle somme di cui ai punti 2) e 3).
 5. di dichiarare la presente deliberazione, a voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.
 6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, ricorso al TRGA entro 60 giorni e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal termine di scadenza del periodo di pubblicazione, ai sensi rispettivamente della L.1034/1971 e del D.P.R. 1199/1971.