



GESTIONE ASSOCIATA DELLE ENTRATE

ANDALO – CAVEDAGO – FAI DELLA PAGANELLA – MOLVENO

Andalo, 29/04/2016

COMUNE DI MOLVENO

NOVITA' IM.I.S. ANNO 2016

Invio modelli F24 per il pagamento: quest'anno ai contribuenti verrà inviato entro la prima scadenza di pagamento (16 giugno 2016) anche il modello F24 precompilato per il versamento del saldo (16 dicembre 2016). Pertanto chi nel corso dell'anno avesse modifiche rispetto agli immobili posseduti è invitato a rivolgersi all'Ufficio della Gestione Associata della Paganella in materia di entrate sito in Andalo, Piazzale Paganella nr. 3, telefono 0461 585885, e-mail servizio.tributi@comunita.paganella.tn.it per il ricalcolo dell'imposta dovuta.

Da quest'anno è possibile ricevere le comunicazioni IMIS tramite posta elettronica in sostituzione dell'invio cartaceo. Per attivare il servizio è necessario farne specifica richiesta scritta utilizzando la modulistica pubblicata sul sito internet del Comune.

- ✓ **Abitazione principale:** dal periodo d'imposta 2016 l'abitazione principale, le fattispecie assimilate e le relative pertinenze sono **ESENTI** essendo prevista per tali fabbricati l'aliquota dello 0,00%. L'esenzione non si applica per le abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di tipo signorile, ville, castelli e palazzi di pregio) le quali continuano a versare come nel 2015 l'imposta dovuta con l'aliquota dello 0,35% e detrazione di €. 377,59.
- ✓ **Immobili concessi in uso gratuito ai parenti ed affini:** dal periodo d'imposta 2016 l'assimilazione all'abitazione principale (quindi l'esenzione) per l'unica unità immobiliare abitativa (con relative pertinenze) concessa in uso gratuito e che la utilizzano come abitazione principale è stata estesa ai parenti/affini di 2° grado.

- ✓ **Fabbricati di tipo produttivo**: nel periodo d'imposta 2016 sono state ridotte le aliquote per le attività produttive passando da 0,79% a 0,55% per negozi, laboratori e alberghi (fabbricati categorie catastali C/1, C/3 e D/2), da 0,895% a 0,55% per uffici e studi privati (fabbricati categorie catastali A/10)

- ✓ **Modifica rendita o iscrizione catastale per i fabbricati di tipo produttivo – calcolo della rendita componente “imbullonati”**: la legge di Stabilità dello Stato ha previsto l'esclusione della componente “imbullonati” (cioè gli impianti fissi al suolo funzionali all'attività) nel calcolo della rendita dei fabbricati gruppi D e E. La revisione della iscrizione catastale o delle rendite già iscritte in catasto per tali fabbricati può avvenire solo su istanza del proprietario. Se la domanda viene presentata entro il 15 giugno 2016, la relativa nuova rendita trova applicazione ai fini IM.I.S. dall'1/1/2016.

- ✓ **Modifica categoria catastale fabbricati di tipo produttivi**: per i fabbricati compresi nella categoria catastale D1 che nel corso del 2016 venissero riaccatastati in categoria C/3 su richiesta del proprietario (presentata entro il 31/12/2016), la rendita attribuita in categoria C/3 ha efficacia dall'1/01/2016.

- ✓ **Richiesta inedificabilità aree edificabili**: la L.P. 15/2015 prevede la possibilità che il proprietario di un'area edificabile chieda al Comune la trasformazione in area inedificabile. In caso di accoglimento della richiesta, il Comune per un periodo minimo di dieci anni non potrà in alcun modo ripristinare l'inedificabilità dell'area.

- ✓ **Deduzione rendita fabbricati strumentali all'attività agricola**: per il periodo d'imposta anno 2016 la deduzione d'imponibile per i fabbricati strumentali all'attività agricola è determinata in €. 1.500,00

Tabella riassuntiva delle aliquote a valere per il 2016

(Approvate con deliberazione consiliare nr. 9 di data 15/03/2016)

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	DEDUZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A1, A8 e A9=	0,00%		
Abitazione principale e relative pertinenze cat. Catastali A1, A8 e A9=	0,35%	€ 377,59	
Fabbricati della categoria A (ad esclusione A10) e fabbricati categorie C2, C6 e C7	0,855%		
Fabbricati cat. A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati cat. D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Per ulteriori informazioni o chiarimenti, rivolgersi direttamente all'Ufficio della Gestione Associata della Paganella in materia di entrate sito in Andalo, Piazzale Paganella nr. 3, telefono 0461 585885 , e-mail servizio.tributi@comunita.paganella.tn.it